



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 162 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 196	4 858 038
Sum inntekter		360 196	4 858 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 035	106 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 868	261 681
Annen driftskostnad	1	78 951	406 897
Sum kostnader		180 854	775 513
Driftsresultat		179 342	4 082 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 640	3 042
Annen finansinntekt		2 400	2 400
Sum finansinntekter		26 040	5 442
Annen rentekostnad		871	225 170
Sum finanskostnader		871	225 170
Netto finans		25 169	-219 728
Ordinært resultat før skattekostnad		204 511	3 862 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 110	823 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 401	3 039 196
Årsresultat		159 401	3 039 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 401	3 039 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		259 607
Overført til annen egenkapital	5	159 401	2 779 589
Sum overføringer og disponeringer		159 401	3 039 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	962 094	1 060 962
Sum varige driftsmidler		962 094	1 060 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler		31 500	31 500
Sum anleggsmidler		993 594	1 092 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3,7	608 589	450 121
Konsernfordringer	6		84 587
Sum fordringer		608 589	534 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 668 206	2 673 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668 206	2 673 364
Sum omløpsmidler		3 276 794	3 208 072
SUM EIENDELER		4 270 388	4 300 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	326 841	326 841
Sum innskutt egenkapital		446 841	446 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 911 221	2 779 589
Sum opptjent egenkapital		2 911 221	2 779 589
Sum egenkapital		3 358 062	3 226 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	478 226	636 837
Sum avsetninger for forpliktelser		478 226	636 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-202
Sum annen langsiktig gjeld			-202
Sum langsiktig gjeld		478 226	636 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 889	119 181
Kortsiktig konserngjeld	6	238 211	307 197
Annen kortsiktig gjeld			11 091
Sum kortsiktig gjeld		434 100	437 469
Sum gjeld		912 326	1 074 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 388	4 300 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848962

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 162 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 985 162 042
WERGELANDSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 196	4 858 038
Sum inntekter		360 196	4 858 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 035	106 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 868	261 681
Annen driftskostnad	1	78 951	406 897
Sum kostnader		180 854	775 513
Driftsresultat		179 342	4 082 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 640	3 042
Annen finansinntekt		2 400	2 400
Sum finansinntekter		26 040	5 442
Annen rentekostnad		871	225 170
Sum finanskostnader		871	225 170
Netto finans		25 169	-219 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		204 511	3 862 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 110	823 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 401	3 039 196
Årsresultat		159 401	3 039 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 401	3 039 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		259 607
Overført til annen egenkapital	5	159 401	2 779 589
Sum overføringer og disponeringer		159 401	3 039 196



Organisasjonsnr: 985 162 042
WERGELANDSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	962 094	1 060 962
Sum varige driftsmidler		962 094	1 060 962

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler		31 500	31 500

Sum anleggsmidler		993 594	1 092 462
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3,7	608 589	450 121
Konsernfordringer	6		84 587
Sum fordringer		608 589	534 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 668 206	2 673 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668 206	2 673 364

Sum omløpsmidler		3 276 794	3 208 072
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 270 388	4 300 534
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	326 841	326 841
Sum innskutt egenkapital		446 841	446 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 911 221	2 779 589
Sum opptjent egenkapital		2 911 221	2 779 589



Sum egenkapital		3 358 062	3 226 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	478 226	636 837
Sum avsetninger for forpliktelseser		478 226	636 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-202
Sum annen langsiktig gjeld			-202
Sum langsiktig gjeld		478 226	636 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 889	119 181
Kortsiktig konserngjeld	6	238 211	307 197
Annen kortsiktig gjeld			11 091
Sum kortsiktig gjeld		434 100	437 469
Sum gjeld		912 326	1 074 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 388	4 300 534



Organisasjonsnr: 985 162 042
WERGELANDSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1200.00	100.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvislabakken Holding AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
WERGELANDSVEIEN 12 AS**

Organisasjonsnr. 985162042



WERGELANDSVEIEN 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 196	4 858 038
Sum driftsinntekter		360 196	4 858 038
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 035	106 935
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 868	261 681
Annen driftskostnad	1	78 951	406 897
Sum driftskostnader		180 854	775 513
DRIFTSRESULTAT		179 342	4 082 525
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 640	3 042
Annen finansinntekt		2 400	2 400
Sum finansinntekter		26 040	5 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		871	225 170
Sum finanskostnader		871	225 170
NETTO FINANSPOSTER		25 169	(219 728)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		204 511	3 862 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 110	823 601
ORDINÆRT RESULTAT		159 401	3 039 196
ARSRESULTAT		159 401	3 039 196
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	159 401	2 779 589
Overført fra overkursfond	5	0	259 607
SUM OVERFØRINGER		159 401	3 039 196



WERGELANDSVEIEN 12 AS

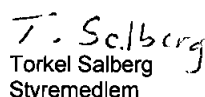
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	962 094	1 060 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
Sum anleggsmidler		993 594	1 092 462
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	6	0	84 587
Andre fordringer	3,7	608 589	450 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 668 206	2 673 364
Sum omløpsmidler		3 276 794	3 208 072
SUM EIENDELER		4 270 388	4 300 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	326 841	326 841
Sum innskutt egenkapital		446 841	446 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 911 221	2 779 589
Sum opptjent egenkapital		2 911 221	2 779 589
Sum egenkapital		3 358 062	3 226 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	478 226	636 837
Sum avsetning for forpliktelser		478 226	636 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(202)
Sum annen langsiktig gjeld		0	(202)
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 889	119 181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	238 211	307 197
Annen kortsiktig gjeld		0	11 091
Sum kortsiktig gjeld		434 100	437 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 388	4 300 534

Stjørdal, 31.08.21



Nina Salberg
Styrets leder



T. Salberg
Torkel Salberg
Styremedlem



Bjørn Petter Salberg
Styremedlem



WERGELANDSVEIEN 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper, godtgjørelser m.m

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, tillagt oppskrivninger og fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt levetid.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, som er laveste verdi.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Styre, ledelse og godtgjørelser

Selskapet har hatt deltidsansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr 3.000,-

Honorarer til revisor er kostnadsført med totalt kr 13 187,- inkl mva.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 000	93 720
Arbeidsgiveravgift	35	13 215
Totalt	3 035	106 935



WERGELANDSVEIEN 12 AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 268 778	284 789	3 553 567
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 268 778	284 789	3 553 567
Oppskrivning 01.01	809 557	0	809 557
Oppskrivning 31.12	809 557	0	809 557
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 017 373	284 789	3 302 162
+ Ordinære avskrivninger	77 280	0	77 280
+ Avskr. på oppskrivning	21 588	0	21 588
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 116 241	284 789	3 401 031
Balanseført verdi pr 31/12	962 094	0	962 094
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-10	14-25	

Note 4 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	204 511
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	534
= Grunnlag for årets skattekostnad	205 045
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	720 959
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	926 004
- Ytet konsernbidrag	35 601
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	890 403

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	195 889
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-158 611
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	37 278
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	7 832
= Skattekostnad i resultatregnskapet	45 110

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	195 889
= Betalbar skatt i balansen	195 889



WERGELANDSVEIEN 12 AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	326 841	2 779 589	3 226 429
+Fra årets resultat			159 401	159 401
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-27 769	-27 769
Pr 31.12.	120 000	326 841	2 911 221	3 358 062

Andre transaksjoner består av:

Avgitt konsernbidrag med nettoeffekt kr 27 769

Note 6 - Mellomværende Konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	0	84 587
Andre kortsiktige fordringer	608 589	449 397
Sum fordringer	608 589	533 984
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	35 601	307 197
Annen kortsiktig gjeld	202 610	0
Sum gjeld	238 211	307 197



WERGELANDSVEIEN 12 AS

Noter 2020

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andel i sameiet Forr- Bo Gården står ikke oppført i regnskapet.

Selskapets andel av sameiets formue er kr 125 097,-

Selskapets andel av sameiets gjeld er kr 19 086,-

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bunde midler kr. 10,-

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kvislabakken Holding AS	1200



BDO AS
Stokroveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 16. september 2020

BDO AS

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor