



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINTERESSER
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			17 310
Sum inntekter			17 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 429	102 825
Sum kostnader		21 429	102 825
Driftsresultat		-21 429	-85 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	368
Annen finansinntekt		272 000	272 000
Sum finansinntekter		272 843	272 368
Annen rentekostnad		12 576	
Sum finanskostnader		12 576	
Netto finans		260 267	272 368
Resultat før skattekostnad		238 838	186 853
Skattekostnad på resultat	2	-2 734	-16 827
Årsresultat		241 572	203 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 572	203 680
Totalresultat		241 572	203 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-13 428	-194 809
Ordinært utbytte		255 000	
Ekstraordinært utbytte			797 481
Overført fra annen egenkapital			-398 992
Sum overføringer og disponeringer	3	241 572	203 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 734	
Sum immaterielle eiendeler		2 734	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	539 000	539 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 000	539 000
Sum anleggsmidler		541 734	539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 310
Andre kortsiktige fordringer		1 902	1 902
Sum fordringer		1 902	17 212
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 528	227 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528	227 381
Sum omløpsmidler		7 429	244 593
SUM EIENDELER		549 163	783 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		106 163	119 591
Sum innskutt egenkapital		226 163	239 591
Sum egenkapital	3	226 163	239 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		536 002
Utbytte		255 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		323 000	544 002
Sum gjeld		323 000	544 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 163	783 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551148

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINTERESSER
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 920 754
AS EIENDOMSINTERESSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			17 310
Sum inntekter			17 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 429	102 825
Sum kostnader		21 429	102 825
Driftsresultat		-21 429	-85 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	368
Annen finansinntekt		272 000	272 000
Sum finansinntekter		272 843	272 368
Annen rentekostnad		12 576	
Sum finanskostnader		12 576	
Netto finans		260 267	272 368
Resultat før skattekostnad		238 838	186 853
Skattekostnad på resultat	2	-2 734	-16 827
Årsresultat		241 572	203 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 572	203 680
Totalresultat		241 572	203 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-13 428	-194 809
Ordinært utbytte		255 000	
Ekstraordinært utbytte			797 481
Overført fra annen egenkapital			-398 992
Sum overføringer og disponeringer	3	241 572	203 680



Organisasjonsnr: 930 920 754
AS EIENDOMSINTERESSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 734	
Sum immaterielle eiendeler		2 734	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	539 000	539 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 000	539 000
Sum anleggsmidler		541 734	539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 310
Andre kortsiktige fordringer		1 902	1 902
Sum fordringer		1 902	17 212
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 528	227 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 528	227 381
Sum omløpsmidler		7 429	244 593
SUM EIENDELER		549 163	783 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



Overkurs		106 163	119 591
Sum innskutt egenkapital		226 163	239 591
Sum egenkapital	3	226 163	239 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		536 002
Utbytte		255 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		323 000	544 002
Sum gjeld		323 000	544 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 163	783 593



Organisasjonsnr: 930 920 754
AS EIENDOMSINTERESSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Eiendomsinteresser

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Eiendomsinteresser som viser et overskudd på NOK 241 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: C55MB-1407Z-2ASX3-75VWW-6F32R-6ZQNB





Revisors beretning 2024 for AS Eiendomsinteresser



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C55MB-1407Z-2ASX3-75VWW-6F32R-6ZQNB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 13:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C55MB-1407Z-2ASX3-75VWW-6F32R-6ZQNB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

AS EIENDOMSINTERESSER



RESULTATREGNSKAP

AS EIENDOMSINTERESSER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
Annen driftsinntekt		0	17 310
Sum driftsinntekter		0	17 310
Annen driftskostnad	1	21 429	102 825
Sum driftskostnader		21 429	102 825
Driftsresultat		-21 429	-85 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		843	368
Annen finansinntekt		272 000	272 000
Annen rentekostnad		12 576	0
Resultat av finansposter		260 267	272 368
Resultat før skattekostnad		238 838	186 853
Skattekostnad på resultat	2	-2 734	-16 827
Resultat		241 572	203 680
Årsresultat		241 572	203 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		255 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	797 481
Overført fra overkurs		13 428	194 809
Overført fra annen egenkapital		0	398 992
Sum overføringer	3	241 572	203 680



BALANSE

AS EIENDOMSINTERESSER

EIENDELER		2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 734	0
Sum immaterielle eiendeler		2 734	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	539 000	539 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 000	539 000
Sum anleggsmidler		541 734	539 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 310
Andre kortsiktige fordringer		1 902	1 902
Sum fordringer		1 902	17 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 528	227 381
Sum omløpsmidler		7 429	244 593
Sum eiendeler		549 163	783 593



BALANSE

AS EIENDOMSINTERESSER

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		106 163	119 591
Sum innskutt egenkapital		226 163	239 591
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	226 163	239 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	536 002
Utbytte		255 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		323 000	544 002
Sum gjeld		323 000	544 002
Sum egenkapital og gjeld		549 163	783 593

Bergen, 14.05.2025

Gunnar Langlo
styreleder

Einar Langlo
daglig leder



Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisors honorar har vært kr 17 063 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 734	-16 827
Skattekostnad ordinært resultat	-2 734	-16 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 838	186 853
Permanente forskjeller	-251 264	2 303 992
Skattepliktig inntekt	-12 426	2 490 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	536 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	536 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 426	0	12 426
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 426	0	12 426
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 734	0	2 734

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	119 591	0	239 591
Årets resultat			241 572	241 572
Utbytte		-13 428	-241 572	-255 000
Pr. 31.12.2024	120 000	106 163	0	226 163



Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomsforvaltning AS	4,5 %	5 000	15 000
Eiendomsinvest AS	0,6 %	1 000	1 000
Gjenreisning AS	12,0 %	17 000	523 000
Sum		23 000	539 000
Sum verdipapirer		23 000	539 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS EIENDOMSINTERESSER PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Langlo	10	33,33	33,33
Alfa Centauri AS	10	33,33	33,33
Gunnar Langlo	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	daglig leder	10
Gunnar Langlo	styreleder	10
Totalt antall aksjer		20