



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 338 441	3 272 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 441</b>	<b>3 272 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	102 690
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 403 741	3 121 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 201</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 760</b>	<b>48 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	831	3 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>831</b>	<b>3 846</b>
Annen rentekostnad	9	19 636	99 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 805</b>	<b>-95 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 805</b>	<b>-95 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 565</b>	<b>-46 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 565</b>	<b>-46 955</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-152 566</b>	<b>-46 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 604	12 487
Andre fordringer		178 124	209 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 728</b>	<b>221 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 872	525 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 520 872</b>	<b>525 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	410 241	562 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 241</b>	<b>562 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 242</b>	<b>562 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 189 637	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 637</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 373	124 746
Skyldige offentlige avgifter		0	47 190
Annen kortsiktig gjeld		14 349	12 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 721</b>	<b>184 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 358</b>	<b>184 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 284 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 994 284 002  
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 338 441	3 272 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 441</b>	<b>3 272 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	102 690
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 403 741	3 121 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 201</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 760</b>	<b>48 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	831	3 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>831</b>	<b>3 846</b>
Annen rentekostnad	9	19 636	99 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 805</b>	<b>-95 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 805</b>	<b>-95 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 565</b>	<b>-46 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 565</b>	<b>-46 955</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-152 566</b>	<b>-46 956</b>



Organisasjonsnr: 994 284 002  
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 604	12 487
Andre fordringer		178 124	209 462
Sum fordringer		191 728	221 949
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 872	525 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 872	525 285
Sum omløpsmidler		1 712 600	747 234
SUM EIENDELER		1 712 600	747 234
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	410 241	562 807
Sum opptjent egenkapital		410 241	562 807
Sum egenkapital		410 242	562 807
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 189 637	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 637	0
Sum langsiktig gjeld		1 189 637	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 373	124 746



Skyldige offentlige avgifter	0	47 190
Annen kortsiktig gjeld	14 349	12 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 721</b>	<b>184 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 302 358</b>	<b>184 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>



Organisasjonsnr: 994 284 002  
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 154 935	1 178 866	1 159 718	1 159 718
<b>Sum</b>		<b>1 154 935</b>	<b>1 178 866</b>	<b>1 159 718</b>	<b>1 159 718</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	183 506	2 093 913	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>183 506</b>	<b>2 093 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 338 441</b>	<b>3 272 779</b>	<b>1 159 718</b>	<b>1 159 718</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	83 172	89 430	84 400	87 100
Lønn og honorarer	4	68 460	102 690	68 460	68 460
Vedlikehold	5	632 988	2 323 634	1 350 000	276 000
Eksterne tjenester	6	213 449	229 340	160 000	165 000
Kabel-tv og bredbånd		100 291	98 720	100 000	104 000
Forsikring		84 367	88 979	90 000	75 000
Kommunale avgifter		186 683	165 801	175 000	196 000
Brensel og strøm		20 782	53 543	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	82 009	72 335	62 000	50 600
<b>Sum</b>		<b>1 472 201</b>	<b>3 224 472</b>	<b>2 149 860</b>	<b>1 082 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 760</b>	<b>48 306</b>	<b>-990 142</b>	<b>77 558</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	831	3 846	2 500	2 500
Rentekostnad	9	19 636	99 108	1 000	40 327
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18 805</b>	<b>-95 262</b>	<b>1 500</b>	<b>-37 827</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-152 566</b>	<b>-46 956</b>	<b>-988 642</b>	<b>39 731</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-10 363	-3 469 583	0	-31 775
Optak lån		1 200 000	2 500 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	1 261 518	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>1 037 071</b>	<b>244 979</b>	<b>-988 642</b>	<b>7 956</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 603	12 033
Andre leierestanser		1	454
Til gode av forretningsfører		-523	510
Forskuddsbetalte kostnader		178 335	202 940
Andre fordringer		312	6 012
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 518 352	488 265
Innestående på særvilkår		2 520	37 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		562 807	609 763
Årets resultat	10	-152 566	-46 956
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 242</b>	<b>562 807</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 189 637	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 901	10 060
Gjeld til forvaltningsklient		0	-147
Leverandørgjeld		98 373	124 746
Skyldig off. myndigheter		0	47 190
Påløpne renter		1 824	0
Annen kortsiktig gjeld		2 624	2 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 721</b>	<b>184 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 358</b>	<b>184 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 600</b>	<b>747 234</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Åsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Arild Lidalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Ivar Brekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Kindem  
Styremedlem

**514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie**



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	926 567	974 908	926 550	855 448
3607 Renter og avdrag	0	0	0	71 102
3611 Inntekt trappevask	61 500	50 069	61 500	61 500
3625 Inntekt bredbånd	112 668	103 189	112 668	112 668
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 000	32 700	36 000	36 000
3690 Andre inntekter	5 200	0	0	0
3691 Dugnadsgebyr	-5 000	0	5 000	5 000
3692 Inntekt vaskeri	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>1 154 935</b>	<b>1 178 866</b>	<b>1 159 718</b>	<b>1 159 718</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8401 Salg av fellesareal	0	2 093 913	0	0
8405 Tilskudd	183 506	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>183 506</b>	<b>2 093 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinær inntekt på 183 506 er tilskudd fra Klima og Energifondet.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 549	16 715	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar	72 504	70 596	72 500	74 700
Annen regnskapsførsel	2 120	2 120	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>83 172</b>	<b>89 430</b>	<b>84 400</b>	<b>87 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	90 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	12 690	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>102 690</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	97 134	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	54 031	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 656	8 024	5 000	5 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	22 190	92 560	5 000	5 000
6609 Vedlikehold belysning	2 137	2 350	0	0
6610 Vedlikehold heis	385 431	47 838	1 105 000	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	14 047	0	0
6615 Bygging ny leilighet	39 579	88 927	0	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	50 000	0
6617 Vedlikehold uteområder	3 506	119 213	25 000	25 000
6619 Vedlikehold vaskeri	4 493	0	10 000	5 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	10 598	66 496	5 000	11 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	31 669	47 925	35 000	15 000
6627 Vedlikehold boder	0	0	100 000	0
6629 Kostnader installasjon av bergvarme	0	1 779 880	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0	10 000	10 000
6631 Høytrykkspyling	0	2 343	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	8 596	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>632 988</b>	<b>2 323 634</b>	<b>1 350 000</b>	<b>276 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	4 118	5 000	0	5 000
6730 Teknisk rådgivning	44 700	2 312	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	21 969	0	0
6733 Andre honorarer	0	9 175	0	0
6750 Vakthold	0	2 225	0	0
6760 Vaktmestertjenester	75 482	71 234	75 000	75 000
6761 Renholdstjenester	61 484	61 826	70 000	70 000
6763 Ekstra renovasjon	10 063	14 561	15 000	15 000
6799 Andre konsulent tjenester	17 603	41 038	0	0
<b>Sum</b>	<b>213 449</b>	<b>229 340</b>	<b>160 000</b>	<b>165 000</b>



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	0	2 212	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 200	8 280	8 000	9 500
6820 Trykksaker, generelle	0	3 660	0	0
6825 Kopiering	2 080	3 422	0	0
6940 Porto	3 354	5 201	0	0
7720 Møtekostnader	349	3 000	0	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 584	4 801	5 000	5 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 700	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	1 505	0	0	0
7789 Drift heis	43 274	24 073	30 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	7 468	-70	2 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 092	3 330	5 000	4 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	5 964	6 784	10 000	7 000
7793 Malerverer	0	3 717	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	2 225	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	139	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>82 009</b>	<b>72 335</b>	<b>62 000</b>	<b>50 600</b>

## Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 284	3 066	2 000	2 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-453	781	500	500
<b>Sum</b>	<b>831</b>	<b>3 846</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9492.70.30971	0	5 220	0	0
8143 Lånenr 9492.70.31951	0	29 564	0	0
8144 Lånenr 9492.70.32168	0	63 475	0	0
8145 Lånenr 9492.70.36759	19 636	0	0	39 327
8159 Andre rentekostnader	0	850	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>19 636</b>	<b>99 108</b>	<b>1 000</b>	<b>40 327</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>562 807</b>	<b>317 828</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-152 566	-46 956
Opptak av langsiktig lån	1 200 000	2 500 000
Avdrag langsiktig lån	-10 363	-3 469 583
Endring av bygningsverdi	0	1 261 518
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 037 071</b>	<b>244 979</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 599 879</b>	<b>562 807</b>

Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie Orgnr: 994284002



**Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie**

---

**Note 10 - Disponible midler**

**Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie Orgnr: 994284002**



**Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie**

**Note 11 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Finansiere bytte av heis
<b>Lånenummer:</b>	<b>94927036759</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	15.08.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 363
Opptak i perioden:	1 200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 189 637</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 019 691

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927036759	1	88 396	88 396
	1	71 112	71 112
	1	40 000	40 000
	1	37 037	37 037
	6	34 074	204 444
	1	30 124	30 124
	5	29 136	145 680
	5	27 654	138 270
	5	26 173	130 865
	15	20 247	303 705



Resultat og balanse med noter for Bjørn Farmannsgt. 16 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørn Farmannsgt. 16 sameie**

Styreleder	Gunnar Åsnes (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Astrid Kindem (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Dag Ivar Brekke (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Anette Christiansen (sign.)	12.05.2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZABAU-WCKMA-NNIP3-VEOQ5-SGOYZ-UETXX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 05:48:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZABAU-WCKMA-NNIP3-VEOQ5-SGOYZ-UETXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>