



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB-BYGG & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storetrævegen 36
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 350	523 350
Sum inntekter		505 350	523 350
Kostnader			
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	5	412 670	428 817
Sum kostnader		522 670	538 817
Driftsresultat		-17 320	-15 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		597 871	562 934
Sum finanskostnader		597 871	562 934
Netto finans		-597 870	-562 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 189	-578 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 189	-578 397
Årsresultat	3	-615 189	-578 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 189	-578 397
Totalresultat		-615 189	-578 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 189	-578 397
Sum overføringer og disponeringer		-615 189	-578 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	316 743	316 743
Sum immaterielle eiendeler		316 743	316 743
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 583 000	7 693 000
Sum varige driftsmidler		7 583 000	7 693 000
Sum anleggsmidler		7 899 743	8 009 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		26	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	33
Sum omløpsmidler		8 026	8 033
SUM EIENDELER		7 907 770	8 017 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	5 580 049	4 964 860
Sum opptjent egenkapital		-5 580 049	-4 964 860
Sum egenkapital		-5 430 049	-4 814 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 211 212	6 518 948
Sum annen langsiktig gjeld		6 211 212	6 518 948
Sum langsiktig gjeld		6 211 212	6 518 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 627	13 720
Annen kortsiktig gjeld	6	7 082 980	6 299 968
Sum kortsiktig gjeld		7 126 607	6 313 688
Sum gjeld		13 337 819	12 832 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 770	8 017 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530108

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB-BYGG & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storetrævegen 36
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 772 916
SB-BYGG & EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 350	523 350
Sum inntekter		505 350	523 350
Kostnader			
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	5	412 670	428 817
Sum kostnader		522 670	538 817
Driftsresultat		-17 320	-15 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		597 871	562 934
Sum finanskostnader		597 871	562 934
Netto finans		-597 870	-562 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 189	-578 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 189	-578 397
Årsresultat	3	-615 189	-578 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 189	-578 397
Totalresultat		-615 189	-578 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 189	-578 397
Sum overføringer og disponeringer		-615 189	-578 397



Organisasjonsnr: 985 772 916
SB-BYGG & EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 316 743 316 743
Sum immaterielle eiendeler 316 743 316 743

Varige driftsmidler

Tomtar, bygninger o.a.
fast eigeedom 1 7 583 000 7 693 000
Sum varige driftsmidler 7 583 000 7 693 000

Sum anleggsmidler 7 899 743 8 009 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 000 8 000
Sum fordringer 8 000 8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l. 26 33
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 33

Sum omløpsmidler 8 026 8 033

SUM EIENDELER 7 907 770 8 017 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer
å kr 1 000) 2 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 580 049 4 964 860
Sum opptjent egenkapital -5 580 049 -4 964 860

Sum egenkapital -5 430 049 -4 814 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 211 212	6 518 948
Sum annen langsiktig gjeld		6 211 212	6 518 948
Sum langsiktig gjeld		6 211 212	6 518 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 627	13 720
Annen kortsiktig gjeld	6	7 082 980	6 299 968
Sum kortsiktig gjeld		7 126 607	6 313 688
Sum gjeld		13 337 819	12 832 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 770	8 017 776



Organisasjonsnr: 985 772 916
SB-BYGG & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Botnen	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.S Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**SB-Bygg &
Eigedom AS**

Org.nr.:985 772 916



SB-Bygg & Eigedom AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		505 350	523 350
Sum driftsinntekter		505 350	523 350
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	5	412 670	428 817
Sum driftskostnader		522 670	538 817
Driftsresultat		-17 320	-15 467
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad		-597 871	-562 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 189	-578 397
Årsresultat	3	-615 189	-578 397
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til udekka tap		615 189	578 397
Sum disponert (dekka)		-615 189	-578 397



SB-Bygg & Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	316 743	316 743
Sum immaterielle eiendeler		316 743	316 743
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 583 000	7 693 000
Sum varige driftsmidler		7 583 000	7 693 000
Sum anleggsmidler		7 899 743	8 009 743
Omløpsmiddel			
Andre fordringar		8 000	8 000
Sum fordringar		8 000	8 000
Bankinnskot, kontantar o.l.		26	33
Sum omløpsmiddel		8 026	8 033
SUM EIGEDLAR		7 907 770	8 017 776



SB-Bygg & Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 580 049	-4 964 860
Sum opptjent egenkapital		-5 580 049	-4 964 860
Sum egenkapital		-5 430 049	-4 814 860
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 211 212	6 518 948
Sum annen langsiktig gjeld		6 211 212	6 518 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 627	13 720
Annen kortsiktig gjeld	6	7 082 980	6 299 968
Sum kortsiktig gjeld		7 126 607	6 313 688
Sum gjeld		13 337 819	12 832 636
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 907 770	8 017 776

Vassenden, 23.06.2021
Styret i SB-Bygg & Eigedom AS

Jostein Botnen
Styreleiar

Terje Sunde
Styremedlem/ dagleg leiar



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Magnus B.	Elvatun	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 163 391	3 327 229	11 490 620
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 163 391	3 327 229	11 490 620
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 020 391	1 887 229	3 907 620
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 143 000	1 440 000	7 583 000
Årets avskrivninger	-	110 000	110 000

Lineær
30 år

Jostein Botnen er hjemmelshaver til bygget Elvatun i Jølster. Det er 26. mai 2004 tinglyst erklæring om rådighetsforbud ved at Jostein Botnen erklærer at eiendommen ikke kan selges, bortleies, pantsettes eller på annen måte disponeres over uten samtykke fra den reelle eier SB-Bygg & Eigedom AS.



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150.000 består av 150 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Botnen	Styreleiar	75	50 %
T.S Holding AS ved aksjonær Terje Sunde	Styremedlem	75	50 %
Sum		150	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-2 317 344	-2 273 279
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 317 344	-2 273 279
Underskudd til fremføring	-3 871 209	-3 300 085
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-6 188 553	-5 573 364

22% Utsatt skattefordel	-1 361 482	-1 226 140
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 044 739	909 397
Utsatt skattefordel i balansen	-316 743	-316 743

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-615 189	-578 397
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-615 189	-578 397
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		
Endring i midlertidige resultatforskjeller	44 065	39 332
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-571 125	-539 065
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-571 124	-539 065

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4	Rentebærende gjeld		
		I år	I fjor
	Langsiktig rentebærende gjeld sikret ved pant		
	Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	6 211 212	6 518 948
	Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	6 211 212	6 518 948
	Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 583 000	7 693 000
	Sum 31.12.	7 583 000	7 693 000

Forfallstruktur for langsiktig gjeld

	2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025	Sum
Årlige avdrag	273 190	293 295	293 295	293 295	293 295	4 764 842	6 211 212
Sum	273 190	293 295	293 295	293 295	293 295	4 764 842	6 211 212

Note 5 Lønn, honorar o.a. godtgjørelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ikke ansatte i selskapet.
Etter lov om offentlig tenestepensjon er SB-Bygg & Eigedom AS ikke pliktige til å ha pensjonsordning.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Revisor

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

	I år	I fjor
Revisjon	39 625	39 625
Andre tenester	14 203	9 250
Sum honorar til revisor	45 254	48 875



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6	Anna kortsiktig gjeld		I år	I fjor
	Gjeld til Terje Sunde*		652 749	652 749
	Gjeld til Jostein Botnen*		753 395	753 395
	Gjeld til Anders Sunde*		8 258	8 258
	Gjeld til T.S Holding AS*		253 407	231 407
	Gjeld til Terje Sunde AS*		5 355 543	4 609 250
	Depositum		8 000	8 000
	Annen kortsiktig gjeld		30 200	30 200
	Påløpt rentekostnad		21 428	6 709
	Sum anna kortsiktig gjeld		7 082 980	6 299 968

* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet

Note 7	Egenkapital				
	Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekka tap	Sum
	Egenkapital 01.01	150 000	0	-4 964 860	-4 814 860
	Årets resultat			-615 189	-615 189
	Egenkapital 31.12.	150 000	0	-5 580 049	-5 430 049

* Det er merverdier i bygningene som medfører positiv reell egenkapital.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sunde, Terje	BANKID	2021-06-24 23:09
Botnen, Jostein	BANKID	2021-06-30 20:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlinga i SB-Bygg & Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert SB-Bygg & Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1b, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - SB-Bygg & Eigedom AS



dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.


For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Richard Nesheim
Statsautorisert revisor