



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 225 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H&H INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 62 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 099	1 087 500
Sum inntekter		1 478 099	1 087 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 000	266 700
Annen driftskostnad		576 639	281 272
Sum kostnader		1 268 639	547 972
Driftsresultat		209 460	539 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		503 666	2 400 000
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		302	
Sum finansinntekter		503 968	2 400 062
Annen rentekostnad		513 481	241 299
Sum finanskostnader		513 481	241 299
Netto finans		-9 513	2 158 763
Ordinært resultat før skattekostnad		199 948	2 698 291
Skattekostnad på ordinært resultat		177 895	97 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 053	2 600 796
Årsresultat		22 053	2 600 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 985 380	32 677 380
Sum varige driftsmidler		31 985 380	32 677 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 479 822	1 086 963
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 822	1 336 963
Sum anleggsmidler		33 715 202	34 014 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 128 456	1 111 332
Konsernfordringer		1 561 406	1 500 000
Sum fordringer		2 689 862	2 611 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 144	533 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 144	533 190
Sum omløpsmidler		2 800 006	3 144 522
SUM EIENDELER		36 515 208	37 158 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	322 106	10 275 054
Sum opptjent egenkapital		322 106	10 275 054
Sum egenkapital	6	352 106	10 305 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 738 137	21 675 445
Langsiktig konserngjeld	3	6 760 209	4 489 764
Sum annen langsiktig gjeld		25 498 346	26 165 209
Sum langsiktig gjeld		25 498 346	26 165 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		67 088	7 352
Kortsiktig konserngjeld		503 666	442 260
Annen kortsiktig gjeld		10 094 002	238 991
Sum kortsiktig gjeld		10 664 756	688 603
Sum gjeld		36 163 102	26 853 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 515 208	37 158 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681007

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 62
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 225 979
H&H INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 099	1 087 500
Sum inntekter		1 478 099	1 087 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 000	266 700
Annen driftskostnad		576 639	281 272
Sum kostnader		1 268 639	547 972
Driftsresultat		209 460	539 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		503 666	2 400 000
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		302	
Sum finansinntekter		503 968	2 400 062
Annen rentekostnad		513 481	241 299
Sum finanskostnader		513 481	241 299
Netto finans		-9 513	2 158 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		177 895	97 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 053	2 600 796
Årsresultat		22 053	2 600 796



Organisasjonsnr: 989 225 979
H&H INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	31 985 380	32 677 380
Sum varige driftsmidler		31 985 380	32 677 380

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 479 822	1 086 963
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 822	1 336 963

Sum anleggsmidler		33 715 202	34 014 343
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 128 456	1 111 332
Konsernfordringer		1 561 406	1 500 000
Sum fordringer		2 689 862	2 611 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 144	533 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 144	533 190

Sum omløpsmidler		2 800 006	3 144 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 515 208	37 158 865
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	322 106	10 275 054
-------------------	---	---------	------------



Sum opptjent egenkapital		322 106	10 275 054
Sum egenkapital	6	352 106	10 305 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 738 137	21 675 445
Langsiktig konserngjeld	3	6 760 209	4 489 764
Sum annen langsiktig gjeld		25 498 346	26 165 209
Sum langsiktig gjeld		25 498 346	26 165 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		67 088	7 352
Kortsiktig konserngjeld		503 666	442 260
Annen kortsiktig gjeld		10 094 002	238 991
Sum kortsiktig gjeld		10 664 756	688 603
Sum gjeld		36 163 102	26 853 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 515 208	37 158 865



Organisasjonsnr: 989 225 979
H&H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter resultatfører i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H&H Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H&H Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Moss, 06.07.2022
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor



Noter 2021 H&H INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatfører i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 620 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 620 395
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 943 015)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 635 015)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	31 985 380
Årets avskrivninger	(692 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
RÅH AS	Oslo	100%	6 093 746	1 701 187
RÅH Vinterbro AS	Oslo	100%	31 755	(391 104)
H&H Distribusjon AS	Oslo	100%	2 369 672	886 692

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Mellom HHD AS og RÅH AS	2 620 371
Mellom HHD AS og RÅH Vinterbro AS	501 073

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Morselskapet har ikke mottatt tilleggsutbytte fra datterselskapene i 2021. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom mor og datterselskapene.

	2021	2020
Gjeld til datterselskap	6 760 209	4 489 764

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Christiania Properties AS	Oslo	50%	Ikke publisert	Ikke publisert

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	5,00	30 000,00
Sum	6 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Andresen	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Jane Gjerde	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 275 054	10 305 054
Tilleggsutbytte		(9 975 000)	(9 975 000)
Årets resultat		22 053	22 053
Egenkapital 31.12.2021	30 000	322 106	352 106

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 738 136	21 675 444
Sum	18 738 136	21 675 444
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 985 380	32 677 380
Sum	31 985 380	32 677 380

Av langsiktig gjeld på kr 18 738 136 forfaller alt innen 5 år.