



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 423 720
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEBREDDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 5 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 486	
Annen driftsinntekt		8 832	
Sum inntekter		779 318	
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad	1	1 324 101	1 101
Sum kostnader		1 346 921	1 101
Driftsresultat		-567 603	-1 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 227	
Sum finansinntekter		26 227	
Annen rentekostnad		1 041 250	
Sum finanskostnader		1 041 250	
Netto finans		-1 015 023	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 582 626	-1 101
Skattekostnad på resultat	2	-347 841	-2 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 785	1 704
Årsresultat		-1 234 785	1 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 785	1 704
Totalresultat		-1 234 785	1 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 233 081	
Avsatt til annen egenkapital			1 704
Overført fra annen egenkapital		-1 704	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 234 785	1 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		350 646	2 805
Sum immaterielle eiendeler		350 646	2 805
Sum anleggsmidler		350 646	2 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		355 302	
Fordringer			
Kundefordringer		962 486	
Andre kortsiktige fordringer		22 770 976	926 269
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		23 733 462	956 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 471	
Sum omløpsmidler		25 116 235	956 269
SUM EIENDELER		25 466 881	959 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 117	-10 117
Sum innskutt egenkapital		2 989 883	19 883
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		1 704
Udekket tap	4	1 233 081	
Sum opptjent egenkapital		-1 233 081	1 704
Sum egenkapital		1 756 802	21 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld		15 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 249 061	875 757
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 061	875 757
Sum langsiktig gjeld		23 264 061	875 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 018	61 730
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		446 018	61 730
Sum gjeld		23 710 079	937 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 466 881	959 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752051

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 423 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 423 720
ELVEBREDDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 486	
Annen driftsinntekt		8 832	
Sum inntekter		779 318	
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad	1	1 324 101	1 101
Sum kostnader		1 346 921	1 101
Driftsresultat		-567 603	-1 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 227	
Sum finansinntekter		26 227	
Annen rentekostnad		1 041 250	
Sum finanskostnader		1 041 250	
Netto finans		-1 015 023	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-347 841	-2 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 785	1 704
Årsresultat		-1 234 785	1 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 785	1 704
Totalresultat		-1 234 785	1 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 233 081	
Avsatt til annen egenkapital			1 704
Overført fra annen egenkapital		-1 704	
Sum overføringer og disponeringer		-1 234 785	1 704



Organisasjonsnr: 929 423 720
ELVEBREDDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		350 646	2 805
Sum immaterielle eiendeler		350 646	2 805

Sum anleggsmidler		350 646	2 805
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		355 302	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Kundefordringer		962 486	
Andre kortsiktige fordringer		22 770 976	926 269
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		23 733 462	956 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 027 471	
--	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 471	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		25 116 235	956 269
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 466 881	959 074
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 117	-10 117
Sum innskutt egenkapital		2 989 883	19 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1 704
Udekket tap	4	1 233 081	
Sum opptjent egenkapital		-1 233 081	1 704

Sum egenkapital		1 756 802	21 587
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld		15 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 249 061	875 757
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 061	875 757
Sum langsiktig gjeld		23 264 061	875 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 018	61 730
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		446 018	61 730
Sum gjeld		23 710 079	937 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 466 881	959 074



Organisasjonsnr: 929 423 720
ELVEBREDDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

Årsregnskap 2023

Elvebredden Utvikling AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 929 423 720





Resultatregnskap

Elvebredden Utvikling AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25


 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		770 486	0
Annen driftsinntekt		8 832	0
Sum driftsinntekter		779 318	0
Lønnskostnad		22 820	0
Annen driftskostnad	1	1 324 101	1 101
Sum driftskostnader		1 346 921	1 101
Driftsresultat		-567 603	-1 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 227	0
Annen rentekostnad		1 041 250	0
Resultat av finansposter		-1 015 023	0
Resultat før skattekostnad		-1 582 626	-1 101
Skattekostnad på resultat	2	-347 841	-2 805
Årsresultat		-1 234 785	1 704
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 704
Overført til udekket tap		1 233 081	0
Overført fra annen egenkapital		1 704	0
Sum overføringer		-1 234 785	1 704





Balanse

Elvebredden Utvikling AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25


 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25


 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25


 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		350 646	2 805
Sum immaterielle eiendeler		350 646	2 805
Sum anleggsmidler		350 646	2 805
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		355 302	0
Fordringer			
Kundefordringer		962 486	0
Andre kortsiktige fordringer		22 770 976	926 269
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer		23 733 462	956 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 471	0
Sum omløpsmidler		25 116 235	956 269
Sum eiendeler		25 466 881	959 074



 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

Balanse

Elvebredden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 117	-10 117
Sum innskutt egenkapital		2 989 883	19 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 704
Udekket tap	4	-1 233 081	0
Sum opptjent egenkapital		-1 233 081	1 704
Sum egenkapital		1 756 802	21 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		15 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 249 061	875 757
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 061	875 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 018	61 730
Sum kortsiktig gjeld		446 018	61 730
Sum gjeld		23 710 079	937 487
Sum egenkapital og gjeld		25 466 881	959 074





Balanse


Elvebredden Utvikling AS


Moss, 09.04.2024

Styret i Elvebredden Utvikling AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

John Yngvar Sommerstad
styreleder

Anders Huitfeldt-Kaas
styremedlem


Bjørn Olaf Svindal
styremedlem


Johannes Vegardssønn Sommerstad
styremedlem




Elvebredden Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer i datterselskaper vurderes til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Elvebredden Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-347 841	-2 805
Skattekostnad ordinært resultat	-347 841	-2 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 582 626	-1 101
Permanente forskjeller	0	-10 117
Skattepliktig inntekt	-1 582 626	-11 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 844	-11 218	1 582 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 593 844	-11 218	1 582 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 646	-2 468	348 178





Elvebredden Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-09-25

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-09-25

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2024-09-25

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebredden Utvikling AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000	1 000,00	3 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HCH Utvikling AS	750	25,0%
Høienhald Invest AS	750	25,0%
Alm & Co AS	1 500	50,0%
Totalt antall aksjer	3 000	100,0%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 29.06 2023	3 000 000	-10 117	1 704	2 991 587
Årets resultat			-1 234 785	-1 234 785
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-10 117	-1 233 081	1 756 802

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 000 000	0
Sum	-20 000 000	0

Lånet er sikret i eiendommene til datterselskapene Elvebredden Moss AS og Damvokteren AS.