



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 636 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Ekeberg Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 826 216	1 795 374
Sum inntekter		1 826 216	1 795 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 086 631	976 116
Sum kostnader		2 177 911	1 065 114
Driftsresultat		-351 695	730 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 753	61 557
Sum finansinntekter		68 753	61 557
Annen rentekostnad		311 292	275 767
Sum finanskostnader		311 292	275 767
Netto finans		242 539	214 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 234	516 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 234	516 050
Årsresultat		-594 234	516 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-594 234	516 051
Sum overføringer og disponeringer		-594 234	516 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 001 765	9 001 765
Sum varige driftsmidler		9 001 765	9 001 765
Sum anleggsmidler		9 001 765	9 001 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 795	28 897
Sum fordringer		31 795	28 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 427	2 213 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 427	2 213 980
Sum omløpsmidler		1 331 222	2 242 877
SUM EIENDELER		10 332 987	11 244 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 906	2 366 139
Sum opptjent egenkapital		1 769 206	2 363 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 771 906	2 366 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 314 250	5 599 813
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 000	3 212 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 250	8 811 813
Sum langsiktig gjeld		8 526 250	8 811 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 844	52 937
Annen kortsiktig gjeld		7 987	13 752
Sum kortsiktig gjeld		34 831	66 689
Sum gjeld		8 561 081	8 878 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 987	11 244 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 526 250	8 811 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425087

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 636 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Ekeberg Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 636 480
Ekeberg Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 826 216	1 795 374
Sum inntekter		1 826 216	1 795 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 998
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 086 631	976 116
Sum kostnader		2 177 911	1 065 114
Driftsresultat		-351 695	730 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 753	61 557
Sum finansinntekter		68 753	61 557
Annen rentekostnad		311 292	275 767
Sum finanskostnader		311 292	275 767
Netto finans		242 539	214 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 234	516 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 234	516 050
Årsresultat		-594 234	516 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-594 234	516 051
Sum overføringer og disponeringer		-594 234	516 051



Organisasjonsnr: 947 636 480
Ekeberg Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 001 765	9 001 765
9 001 765	9 001 765

Sum anleggsmidler

9 001 765	9 001 765
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

31 795	28 897
31 795	28 897

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 299 427	2 213 980
1 299 427	2 213 980

Sum omløpsmidler

1 331 222	2 242 877
-----------	-----------

SUM EIENDELER

10 332 987	11 244 642
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 700	2 700
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 771 906	2 366 139
1 769 206	2 363 439

Sum egenkapital

10

1 771 906	2 366 139
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

11

5 314 250	5 599 813
3 212 000	3 212 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 526 250	8 811 813
Sum langsiktig gjeld	8 526 250	8 811 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 844	52 937
Annen kortsiktig gjeld	7 987	13 752
Sum kortsiktig gjeld	34 831	66 689
Sum gjeld	8 561 081	8 878 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 332 987	11 244 642
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 8 526 250	8 811 813



Organisasjonsnr: 947 636 480
Ekeberg Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 176 188	2 047 530
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-594 234	516 051
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-98 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-285 563	-289 268
B. Årets endring disponible midler	-879 797	128 658
C. Disponible midler	1 296 391	2 176 188
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 331 222	2 242 877
Kortsiktig gjeld	-34 831	-66 689
C. Disponible midler	1 296 391	2 176 188

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 513 875,- inkl. renter.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 826 216	1 795 374	1 822 453	1 822 673
Sum leieinntekt		1 826 216	1 795 374	1 822 453	1 822 673
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 826 216	1 795 374	1 822 453	1 822 673
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	10 998	10 998	11 280
Styrehonorar	2	80 000	78 000	78 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 194	3 873	9 000	4 500
Kostnad eiendom/lokale	4	43 822	31 402	50 000	50 500
Kommunale avgifter/renovasjon		538 622	434 223	433 000	655 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	17 518	17 223	17 500	18 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 019	16 930	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 033 700	68 254	200 295	124 460
Revisjonshonorar		5 561	5 390	5 500	5 750
Forretningsførerhonorar		94 170	89 345	94 000	98 000
Andre honorar	8	1 924	2 633	20 000	20 000
Kontorkostnad		2 418	1 490	0	1 500
TV/bredbånd		174 636	165 726	168 000	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 343	1 474	0	1 000
Kontingent og gaver		8 100	8 550	8 340	8 100
Forsikring		97 590	92 791	98 000	109 357
Eiendomsskatt		25 609	33 332	33 000	28 000
Andre kostnader	9	5 405	3 480	6 000	11 300
Sum kostnad		2 177 911	1 065 114	1 241 633	1 403 147
Driftsresultat		-351 695	730 260	580 820	419 526
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68 753	61 557	0	0
Rentekostnad		311 292	275 767	303 500	294 707
Netto finansposter		242 539	214 210	303 500	294 707
Årsresultat		-594 234	516 051	277 320	124 819
Overført til/fra annen egenkapital		-594 234	516 051	0	0
SUM OVERFØRINGER		-594 234	516 051	0	0



Balanse 2024 Ekeberg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	494 800	494 800
Bygninger	3	8 219 900	8 219 900
Påkostninger	3	287 065	287 065
Sum anleggsmidler		9 001 765	9 001 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 951	4 952
Forskuddsbetalte kostnader		26 844	23 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 299 427	2 213 980
Sum omløpsmidler		1 331 222	2 242 877
SUM EIENDELER		10 332 987	11 244 642



Balanse 2024 Ekeberg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 206	2 363 439
Sum opptjent egenkapital		1 769 206	2 363 439
Sum egenkapital	10	1 771 906	2 366 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 314 250	5 599 813
Borettsinnskudd		3 212 000	3 212 000
Sum langsiktig gjeld		8 526 250	8 811 813
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 951	4 952
Leverandørgjeld		26 844	52 937
Påløpne renter		1 641	2 543
Annen kortsiktig gjeld		1 395	6 257
Sum kortsiktig gjeld		34 831	66 689
Sum gjeld		8 561 081	8 878 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 987	11 244 642
Pantstillelser	12	8 526 250	8 811 813
Sted: _____	Dato: _____		

Leif-Egil Jakobsen
Styreleder

Atle Lie
Styremedlem

Natasha Renata Peréz
Styremedlem

Gunn Grønvold
Styremedlem

Victoria Frøyd
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	988 116	988 116
3609 Leie parkering kommunen	5 472	5 472
3617 Dugnad	12 960	12 960
3618 Boder+port	42 684	42 684
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	160 056	160 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	307 793	269 852
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	287 427	294 526
3690 Takoverbygg	21 708	21 708
Sum	1 826 216	1 795 374

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	10 998
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	78 000
Sum	91 280	88 998

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonavsug	Parkeringsplass	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 940	98 125	494 800	8 219 900
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 940	98 125	494 800	8 219 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	188 940	98 125	494 800	8 219 900
Anskaffelsesår :	2017	2023	1981	1981
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 27 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 91, b.nr 150 og 106 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 8 191 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563585.



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	43 256	28 385
6392 Containerleie/tømming	300	3 017
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	266	0
Sum	43 822	31 402

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar Vedlikehold/Epost i Bonabo	17 518	17 223
Sum	17 518	17 223

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 145
6540 Inventar	0	10 608
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	23 819	5 177
6552 Driftsmateriell	4 199	0
Sum	28 019	16 930

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	10 917	10 856
6603 Vedlikehold elektro	15 000	2 268
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 725	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 852	792
6619 Dugnadsutbetaling	0	12 960
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 541	28 565
6641 Malerarbeider	976	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	925 277	12 813
6648 Vedlikehold dører og porter	65 412	0
Sum	1 033 700	68 254

Kto. 6645 Kostnader til rehabilitering piper og sikring av stigeledd.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 924	2 633
Sum	1 924	2 633

Kto. 6714 Tilleggsavtale: Godkjenning ny andelseie.



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	223	579
7719 Møter, div. styret	0	318
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 032	1 306
7770 Betalingskostnader	1 006	954
7773 Omkostninger innkreving	2 144	324
Sum	5 405	3 480



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 363 439	-594 233	1 769 206
Sum opptjent egenkapital	2 363 439	-594 233	1 769 206
Sum egenkapital	2 366 139	-594 233	1 771 906



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12136557783	12110947346	12117234698
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2009
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2026	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000	1 600 000	627 354
Lånesaldo 01.01:	5 115 526	250 000	234 287
Avdrag i perioden:	151 775	100 000	33 788
Lånesaldo 31.12:	4 963 750	150 000	200 500
Saldo 5 år frem i tid:	4 062 786	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110947346	4	6 450	25 800
	7	6 270	43 890
	4	5 860	23 440
	3	4 944	14 832
	2	4 793	9 586
	3	4 720	14 160
	4	4 573	18 292
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117234698	4	8 621	34 484
	7	8 381	58 667
	4	7 833	31 332
	3	6 608	19 824
	2	6 407	12 814
	3	6 309	18 927
	4	6 112	24 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136557783	4	213 436	853 744
	7	207 482	1 452 374
	4	193 930	775 720
	3	163 593	490 779
	2	158 614	317 228
	3	156 202	468 606
	4	151 325	605 300



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Langsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2024 Ekeberg Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 314 250
Innskuddskapital	3 212 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 526 250
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 001 765

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 211 130,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 870,-. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Ekeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeberg Borettslag

Styreleder	Leif-Egil Jakobsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Victoria Frøyd (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Natasha Renata Pérez (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Atle Lie (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Gunn Grønvold (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: HESWI-8XHEP-6NASP-2UJLA-EF6W1-TTBZ7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HESWI-8XHEP-6NASP-2UJLA-EF6W1-TTBZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HESWf8XHEP-6NASP-2U1LA-EF6Wf-TTB27

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.