



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZARA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Smiehagen 12E
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehreen Tasnim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		557 500	468 000
Sum inntekter		557 500	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 368	210 734
Annen driftskostnad		78 337	74 390
Sum kostnader		281 705	285 124
Driftsresultat		275 795	182 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen finanskostnad		269 675	298 197
Sum finanskostnader		269 675	298 197
Netto finans		-269 675	-298 177
Ordinært resultat før skattekostnad		6 120	-115 301
Skattekostnad på ordinært resultat		1 347	30 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 773	-145 785
Ekstraordinære poster			537
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-53 004	
Årsresultat		57 777	-145 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 183 777	6 387 145
Sum varige driftsmidler		6 183 777	6 387 145
Sum anleggsmidler		6 183 777	6 387 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 024	54 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 024	54 011
Sum omløpsmidler		50 024	54 011
SUM EIENDELER		6 233 801	6 441 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 637
Udekket tap		8 834	145 248
Sum opptjent egenkapital		-8 834	-66 611
Sum egenkapital		91 166	33 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 241 288	5 527 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 241 288	5 527 284
Sum langsiktig gjeld		5 241 288	5 527 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 347	
Annen kortsiktig gjeld		900 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld			30 484
Sum kortsiktig gjeld		901 347	880 484
Sum gjeld		6 142 635	6 407 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 233 801	6 441 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539216

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZARA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Smiehagen 12E
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehreen Tasnim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 919 931 019
ZARA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		557 500	468 000
Sum inntekter		557 500	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 368	210 734
Annen driftskostnad		78 337	74 390
Sum kostnader		281 705	285 124
Driftsresultat		275 795	182 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen finanskostnad		269 675	298 197
Sum finanskostnader		269 675	298 197
Netto finans		-269 675	-298 177
Ordinært resultat før skattekostnad		6 120	-115 301
Skattekostnad på ordinært resultat		1 347	30 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 773	-145 785
Ekstraordinære poster			537
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-53 004	
Årsresultat		57 777	-145 248



Organisasjonsnr: 919 931 019
ZARA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 183 777 6 387 145
6 183 777 6 387 145

Sum anleggsmidler

6 183 777 6 387 145

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 024 54 011
50 024 54 011

Sum omløpsmidler

50 024 54 011

SUM EIENDELER

6 233 801 6 441 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

78 637
145 248
8 834
-8 834 -66 611

Sum egenkapital

91 166 33 389

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån
Sum annen langsiktig gjeld

5 241 288 5 527 284
5 241 288 5 527 284

Sum langsiktig gjeld

5 241 288 5 527 284



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 347	
Annen kortsiktig gjeld	900 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		30 484
Sum kortsiktig gjeld	901 347	880 484
Sum gjeld	6 142 635	6 407 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 233 801	6 441 157



Organisasjonsnr: 919 931 019
ZARA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387145.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-203368.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6183777.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

900000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse