



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETIEN 160 AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	30 543	
Annen driftskostnad		76 102	17 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 645</b>	<b>17 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 955</b>	<b>-17 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			148 818
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		4 056	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 073</b>	<b>152 877</b>
Annen rentekostnad		182 816	135 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 816</b>	<b>135 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 743</b>	<b>17 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 211</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 761	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 450	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 298 724	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 724</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			4 020 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 020 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 724</b>	<b>4 020 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 214	148 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 214</b>	<b>148 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 305	14 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 305</b>	<b>14 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 519</b>	<b>162 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 628 243</b>	<b>4 183 425</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	-1	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 720	
Udekket tap	5		7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 720</b>	<b>-7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 719</b>	<b>29 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	786 805	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>786 805</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 598 000	2 734 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 000</b>	<b>2 734 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 384 805</b>	<b>2 734 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 249	
Betalbar skatt	2	28 422	
Annen kortsiktig gjeld		861 048	1 418 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 719</b>	<b>1 418 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 524</b>	<b>4 153 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 628 243</b>	<b>4 183 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETIEN 160 AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 920 860 494  
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		30 543	
Annen driftskostnad		76 102	17 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 645</b>	<b>17 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 955</b>	<b>-17 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			148 818
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		4 056	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 073</b>	<b>152 877</b>
Annen rentekostnad		182 816	135 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 816</b>	<b>135 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 743</b>	<b>17 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		126 211	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 761</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 450	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 450</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 920 860 494  
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 298 724	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 724</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			4 020 497
<b>Sum finansielle</b>			<b>4 020 497</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 724</b>	<b>4 020 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		318 214	148 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 214</b>	<b>148 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 305	14 110
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 305</b>	<b>14 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 519</b>	<b>162 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 628 243</b>	<b>4 183 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000			
aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	-1	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 720	
Udekket tap	5		7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 720</b>	<b>-7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 719</b>	<b>29 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	786 805	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>786 805</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 598 000	2 734 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 000</b>	<b>2 734 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 384 805</b>	<b>2 734 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 249	
Betalbar skatt	2	28 422	
Annen kortsiktig gjeld		861 048	1 418 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 719</b>	<b>1 418 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 524</b>	<b>4 153 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 628 243</b>	<b>4 183 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 860 494  
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nye Sædalsveien 160 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 860 494**



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		411 600	0
Sum driftsinntekter		<u>411 600</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	30 543	0
Annen driftskostnad		76 102	17 499
Sum driftskostnader		<u>106 645</u>	<u>17 499</u>
Driftsresultat		<u>304 955</u>	<u>-17 499</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	148 818
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		4 056	4 059
Annen rentekostnad		182 816	135 378
Resultat av finansposter		<u>-178 743</u>	<u>17 499</u>
Resultat før skattekostnad		<u>126 211</u>	<u>1</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	<u>27 761</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>98 450</u>	<u>1</u>
Årsresultat		<u>98 450</u>	<u>1</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 450	1
Sum overføringer		<u>98 450</u>	<u>1</u>



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 298 724	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 298 724</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	4 020 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 020 497</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 298 724</u>	<u>4 020 497</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 214	148 818
Sum fordringer		<u>318 214</u>	<u>148 818</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 305	14 110
SUM OMLØPSMIDLER		<u>329 519</u>	<u>162 928</u>
SUM EIENDELER		<u>4 628 243</u>	<u>4 183 425</u>



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		<u>29 999</u>	<u>29 999</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 720	0
Udekket tap	5	0	-7
Sum opptjent egenkapital		<u>280 720</u>	<u>-7</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>310 719</u>	<u>29 992</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	786 805	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>786 805</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 598 000	2 734 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 598 000</u>	<u>2 734 556</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 249	0
Betalbar skatt	2	28 422	0
Annen kortsiktig gjeld		861 048	1 418 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>932 719</u>	<u>1 418 877</u>
SUM GJELD		<u>4 317 524</u>	<u>4 153 433</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 628 243</u>	<u>4 183 425</u>

Bergen, 01.07.2024

---

Ørjan Olsen  
styreleder

---

Ingolf Ravnan  
styremedlem



## Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Nye Sædalsveien 160 AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 344 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 344 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 046 098
= Bokført verdi 31.12.23	4 298 724
Årets ordinære avskrivninger	30 543
Økonomisk levetid	0-50 år

Nye Sædalsveien 160 AS org.nr. 920 860 494



## Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 422	0
Endring i utsatt skattefordel	-661	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 761</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 211	1
Permanente forskjeller	-14	-148 818
Endring i midlertidige forskjeller	3 004	0
Mottatt konsernbidrag	0	148 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 193</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 422	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 422</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 576 387	420 394	-3 155 993
<b>Sum</b>	<b>3 576 387</b>	<b>420 394</b>	<b>-3 155 993</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8	-8
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8	8
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 576 387</b>	<b>420 394</b>	<b>-3 155 993</b>
Utsatt skatt (22 %)	786 805	92 487	-694 318

### Note 3 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 598 000	2 734 556
<b>Sum</b>	<b>2 598 000</b>	<b>2 734 556</b>

Bygget som er bokført med kr 4 298 724 er stilt som sikkerhet for lånet.

Nye Sædalsveien 160 AS org.nr. 920 860 494



**Nye Sædalsveien 160 AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nye Sædalsveien 160 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Ingolf Ravnas AS	500	50,0	50,0
Damajo Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1	0	-7	29 992
Årets resultat			98 450		98 450
Fusjon			182 270	7	182 277
Pr 31.12.2023	30 000	-1	280 720	0	310 719

**Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.