



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Agledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 6 992 415 | 3 267 976 |
| Sum inntekter | | 6 992 414 | 3 267 977 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 34 230 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 180 090 | 1 027 381 |
| Sum kostnader | | 1 214 320 | 1 055 907 |
| Driftsresultat | | 5 778 094 | 2 212 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 116 | 1 222 |
| Sum finansinntekter | | 4 116 | 1 222 |
| Annen rentekostnad | | 942 972 | 583 818 |
| Sum finanskostnader | | -938 856 | -582 596 |
| Netto finans | | -938 856 | -582 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Årsresultat | 1,4 | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 839 239 | 1 629 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 93 285 000 | 93 285 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 93 285 000 | 93 285 000 |
| Sum anleggsmidler | | 93 285 000 | 93 285 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 771 | 76 732 |
| Sum fordringer | | 17 771 | 76 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 959 | 234 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 959 | 234 192 |
| Sum omløpsmidler | | 268 729 | 310 924 |
| SUM EIENDELER | | 93 553 729 | 93 595 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,6 | 38 258 724 | 33 419 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 258 724 | 33 419 486 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 38 363 724 | 33 524 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 55 136 354 | 60 021 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 136 354 | 60 021 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 136 354 | 60 021 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 651 | 49 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 651 | 49 777 |
| Sum gjeld | | 55 190 005 | 60 071 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 553 729 | 93 595 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415165

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Agledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 6 992 415 | 3 267 976 |
| Sum inntekter | | 6 992 414 | 3 267 977 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 34 230 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 180 090 | 1 027 381 |
| Sum kostnader | | 1 214 320 | 1 055 907 |
| Driftsresultat | | 5 778 094 | 2 212 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 116 | 1 222 |
| Sum finansinntekter | | 4 116 | 1 222 |
| Annen rentekostnad | | 942 972 | 583 818 |
| Sum finanskostnader | | -938 856 | -582 596 |
| Netto finans | | -938 856 | -582 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Årsresultat | 1,4 | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 839 239 | 1 629 474 |



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 93 285 000 | 93 285 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 93 285 000 | 93 285 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 93 285 000 | 93 285 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 17 771 | 76 732 |
| Sum fordringer | | 17 771 | 76 732 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 959 | 234 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 959 | 234 192 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 268 729 | 310 924 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 93 553 729 | 93 595 924 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4,6 | 38 258 724 | 33 419 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 258 724 | 33 419 486 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 38 363 724 | 33 524 485 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 55 136 354 | 60 021 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 136 354 | 60 021 662 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 55 136 354 | 60 021 662 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 53 651 | 49 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | 53 651 | 49 777 |
| Sum gjeld | 55 190 005 | 60 071 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 93 553 729 | 93 595 924 |



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 187 Golfturn BRL RESULTATREGNSKAP 2023 | | | | | |
|--|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| INNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 009 176 | 961 092 | 1 009 176 | 1 160 568 |
| Innkrevde finanskostnader | | 1 499 273 | 1 315 855 | 1 597 526 | 1 388 553 |
| Andre inntekter | 7 | 154 959 | 136 508 | 136 080 | 150 402 |
| Innkrevde individuelle finanskostnader | | 4 329 007 | 854 521 | 0 | 0 |
| SUM INNEKTER | | 6 992 414 | 3 267 977 | 2 742 782 | 2 699 523 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 8 | 30 000 | 25 000 | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 4 230 | 3 525 | 4 230 | 4 230 |
| Forretningsførsel | | 66 882 | 64 260 | 66 876 | 70 025 |
| Kontingent BBL | | 6 300 | 6 300 | 6 300 | 6 300 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 0 | 2 625 |
| Revisjon | | 7 200 | 6 700 | 7 200 | 7 700 |
| Forsikringspremier | | 78 596 | 72 278 | 79 500 | 82 683 |
| Energikostnader | | 119 397 | 82 641 | 89 000 | 105 000 |
| Kommunale avgifter | | 407 169 | 376 002 | 393 300 | 434 458 |
| Andre driftskostnader | 9 | 348 684 | 309 040 | 296 720 | 336 984 |
| Vedlikehold | 10 | 145 862 | 110 160 | 155 000 | 171 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 214 320 | 1 055 907 | 1 128 126 | 1 251 005 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 778 094 | 2 212 070 | 1 614 656 | 1 448 518 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 116 | 1 222 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 942 972 | 583 818 | 1 002 625 | 1 090 149 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -938 856 | -582 596 | -1 002 625 | -1 090 149 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 4 839 239 | 1 629 474 | 612 031 | 358 369 |
| Overføringer og disponeringer | | 4 839 239 | 1 629 474 | 0 | 0 |



| 187 Golftun BRL | | BALANSE | 2023 | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Tomter | 2, 3 | 8 800 000 | 8 800 000 | |
| Eiendom | 2, 3 | 84 485 000 | 84 485 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 93 285 000 | 93 285 000 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 250 959 | 234 192 | |
| Andre fordringer | | 17 771 | 76 732 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 268 729 | 310 924 | |
| SUM EIENDELER | | 93 553 729 | 93 595 924 | |

187 Golftun BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 18.03.2024



| | | |
|------------------------|----------------|-------------|
| 187 Golftun BRL | BALANSE | 2023 |
|------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 467 386 | 4 188 285 |
| Egenkapital fra IN | 4, 6 | 32 791 338 | 29 231 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 258 724 | 33 419 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 38 363 724 | 33 524 485 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 17 927 354 | 22 812 662 |
| Borettsinnskudd | 6 | 32 809 000 | 32 809 000 |
| Garasje innskudd | 6 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 55 136 354 | 60 021 662 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 651 | 49 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 651 | 49 777 |
| Sum gjeld: | | 55 190 005 | 60 071 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 93 553 729 | 93 595 924 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gerdt Simpson Larsen
Styreleder

Line Agledal
Styremedlem

Anita Yvonne Røssang
Styremedlem

Espen Christoffer Krohn Hansen
Styremedlem

187 Golftun BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 18.03.2024



| |
|-----------------------------------|
| Note 187 Golfturn BRL 2023 |
|-----------------------------------|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 187 Golfturn BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 261 147 | 218 232 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 4 839 239 | 1 629 474 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -4 885 308 | -1 586 558 |
| B. Årets endring i disponible midler | -46 069 | 42 915 |
| C. Disponible midler | 215 078 | 261 147 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 250 959 | 234 192 |
| Kortsiktige fordringer | 17 771 | 76 732 |
| Omløpsmidler | 268 729 | 310 924 |
| Kortsiktig gjeld | -53 651 | -49 777 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 215 078 | 261 147 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg eks.tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 8 800 000 | 84 485 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 8 800 000 | 84 485 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 800 000 | 84 485 000 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2023 |
|----------------------------|-------------------|
| 1150 Tomt | 8 800 000 |
| 1120 Bygningmessige anlegg | 84 485 000 |
| Sum | 93 285 000 |



Note 187 Golfturn BRL 2023

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 105 000 | 0 | 105 000 |
| Annen egenkapital | 4 188 285 | 1 279 102 | 5 467 386 |
| Egenkapital fra IN | 29 231 201 | 3 560 137 | 32 791 338 |
| Sum egenkapital 31.12. | 33 524 485 | 4 839 239 | 38 363 724 |

Note 187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 187 Golfturn BRL 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12131551531 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 5.19 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 55 971 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 22 812 662 |
| Avdrag i perioden: | 4 885 308 |
| Lånesaldo 31.12: | 17 927 354 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 15 443 624 |
| Andelssaldo 01.01: | 29 231 201 |
| Innbetalt IN i perioden: | 4 329 007 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 768 870 |
| Andelssaldo 31.12: | 32 791 338 |
| Sum pantegjeld for lån: | 50 718 692 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 582 557 | 2 582 557 |
| | 1 | 2 479 254 | 2 479 254 |
| | 1 | 2 335 175 | 2 335 175 |
| | 1 | 2 223 717 | 2 223 717 |
| | 1 | 1 875 752 | 1 875 752 |
| | 1 | 1 647 399 | 1 647 399 |
| | 1 | 1 627 286 | 1 627 286 |
| | 1 | 1 603 904 | 1 603 904 |
| | 1 | 751 207 | 751 207 |
| | 1 | 646 998 | 646 998 |
| | 1 | 154 106 | 154 106 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 187 Golfturn BRL 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 2065 Egenkapital fra IN | 32 791 338 | 29 231 201 |
| 2230 Andre pantelån | 17 927 354 | 22 812 662 |
| 2250 Borettsinnskudd | 32 809 000 | 32 809 000 |
| 2253 Innskudd garasjer | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Sum | 87 927 692 | 89 252 863 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3820 Innkreving strøm | 7 984 | 10 508 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 136 080 | 126 000 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 10 895 | 0 |
| Sum | 154 959 | 136 508 |

Kto.3885, inntekt gjelder fordeling av kostnader vedr.pumpehus.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 30 000 | 25 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 3 525 |
| Sum | 34 230 | 28 525 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 109 988 | 126 198 |
| 6389 HMS | 6 000 | 6 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 3 607 |
| 6391 Snømåking strøing | 18 688 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 52 215 | 19 544 |
| 6623 Gartnertjenester | 0 | 14 138 |
| 6627 Bossug | 17 456 | 15 682 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 138 807 | 123 872 |
| 7520 Sikringsfond | 4 031 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 1 500 | 0 |
| Sum | 348 684 | 309 040 |



Note 187 Golfturn BRL 2023

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 36 813 | 22 994 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 11 896 | 9 043 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 28 502 | 0 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 5 679 | 29 290 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 49 851 | 34 824 |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon | 3 480 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 9 643 | 14 010 |
| Sum | 145 862 | 110 160 |

Note 187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for Golftun BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Golftun BRL

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Gerdt Simpson Larsen (sign.) | 26.03.2024 |
| Styremedlem | Line Agledal (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Anita Yvonne Røssang (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Espen Christoffer Krohn Hansen (sign.) | 26.03.2024 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 31.03.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golftun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golftun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: W0N8J-PFFWE-E7408-NE71X-ELZT1-D5XWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0N8J-PFFWE-E74Q8-NE71X-ELZT1-DSXWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>