



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 454 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Treider Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97C  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 175	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 175</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 229	7 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 229</b>	<b>7 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 946</b>	<b>4 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 962	4 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 922	3 265
Sum fordringer		2 922	3 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 697	67 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 697	67 910
Sum omløpsmidler		81 619	71 175
SUM EIENDELER		81 619	71 175
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 501	38 539
Sum opptjent egenkapital		49 501	38 539
Sum egenkapital		79 501	68 539
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 120	2 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120</b>	<b>2 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120</b>	<b>2 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 621</b>	<b>71 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340035

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 454 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Treider Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97C  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 931 454 471  
Treider Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 175	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 175</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 229	7 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 229</b>	<b>7 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 946</b>	<b>4 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 962	4 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 962</b>	<b>4 665</b>



Organisasjonsnr: 931 454 471  
Treider Eiendom A/S

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 922	3 265
Sum fordringer		2 922	3 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 697	67 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 697	67 910
Sum omløpsmidler		81 619	71 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 619</b>	<b>71 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 501	38 539
Sum opptjent egenkapital		49 501	38 539
Sum egenkapital		79 501	68 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 120	2 638
Sum kortsiktig gjeld		2 120	2 638
Sum gjeld		2 120	2 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 621</b>	<b>71 177</b>



Organisasjonsnr: 931 454 471  
Treider Eiendom A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Årsberetningen

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Lindvik	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**

2 og 3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kvalifiserer ikke til OTP

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note



4

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Utsatt skattefordel (kr 956.633) er ikke balanseført i h.h.t. GRS-8 for små foretak.

## Note

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2922.00	3265.00

## Note

### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	225.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00