



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 868	236 813
Sum inntekter		298 868	236 813
Kostnader			
Varekostnad		3 571	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	147 900
Annen driftskostnad	2	222 980	292 939
Sum kostnader		376 851	440 839
Driftsresultat		-77 983	-204 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 476	
Annen finansinntekt			16 607
Sum finansinntekter		5 476	16 607
Annen rentekostnad		337 831	213 593
Sum finanskostnader		337 831	213 593
Netto finans		-332 355	-196 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 338	-401 012
Skattekostnad på resultat		-46 861	-80 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 477	-320 720
Årsresultat		-363 477	-320 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 477	-320 720
Totalresultat		-363 477	-320 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 477	-320 720
Sum overføringer og disponeringer		-363 477	-320 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 932 684	7 082 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 932 684	7 082 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		217 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 199 684	7 132 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		20 978	14 801
Konsernfordringer	4	213 006	210 492
Sum fordringer		233 984	225 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 039	60 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 039	60 625
Sum omløpsmidler		260 023	285 917
SUM EIENDELER		7 459 707	7 418 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 749 345	2 583 200
Sum innskutt egenkapital		2 849 345	2 683 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 082 989	719 512
Sum opptjent egenkapital		-1 082 989	-719 512
Sum egenkapital		1 766 356	1 963 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 942 238	5 040 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	5 040 242
Sum langsiktig gjeld		4 942 238	5 040 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 086	13 858
Kortsiktig konserngjeld	4	663 362	374 556
Annen kortsiktig gjeld		73 664	26 556
Sum kortsiktig gjeld		751 113	414 971
Sum gjeld		5 693 351	5 455 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 707	7 418 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551962

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 868	236 813
Sum inntekter		298 868	236 813
Kostnader			
Varekostnad		3 571	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	147 900
Annen driftskostnad	2	222 980	292 939
Sum kostnader		376 851	440 839
Driftsresultat		-77 983	-204 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 476	
Annen finansinntekt			16 607
Sum finansinntekter		5 476	16 607
Annen rentekostnad		337 831	213 593
Sum finanskostnader		337 831	213 593
Netto finans		-332 355	-196 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-46 861	-80 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 477	-320 720
Årsresultat		-363 477	-320 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 477	-320 720
Totalresultat		-363 477	-320 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 477	-320 720
Sum overføringer og disponeringer		-363 477	-320 720



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 932 684	7 082 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 932 684	7 082 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		217 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 000	50 000

Sum anleggsmidler		7 199 684	7 132 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		20 978	14 801
Konsernfordringer	4	213 006	210 492
Sum fordringer		233 984	225 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 039	60 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 039	60 625

Sum omløpsmidler		260 023	285 917
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 459 707	7 418 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 749 345	2 583 200
Sum innskutt egenkapital		2 849 345	2 683 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 082 989	719 512
Sum opptjent egenkapital		-1 082 989	-719 512
Sum egenkapital		1 766 356	1 963 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 942 238	5 040 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	5 040 242
Sum langsiktig gjeld		4 942 238	5 040 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 086	13 858
Kortsiktig konserngjeld	4	663 362	374 556
Annen kortsiktig gjeld		73 664	26 556
Sum kortsiktig gjeld		751 113	414 971
Sum gjeld		5 693 351	5 455 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 707	7 418 901



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kck Eiendom AS

Organisasjonsnr: 926 918 133



Resultatregnskap

Kck Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		298 868	236 813
Sum driftsinntekter		298 868	236 813
Varekostnad		3 571	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	147 900
Annen driftskostnad	2	222 980	292 939
Sum driftskostnader		376 851	440 839
Driftsresultat		-77 983	-204 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 476	0
Annen finansinntekt		0	16 607
Annen rentekostnad		337 831	213 593
Resultat av finansposter		-332 355	-196 986
Resultat før skattekostnad		-410 338	-401 012
Skattekostnad på resultat		-46 861	-80 292
Årsresultat		-363 477	-320 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		363 477	320 720
Sum overføringer		-363 477	-320 720



Balanse Kck Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 932 684	7 082 984
Sum varige driftsmidler		6 932 684	7 082 984
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		217 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 199 684	7 132 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 978	14 801
Konsernfordringer	4	213 006	210 492
Sum fordringer		233 984	225 293
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 039	60 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 039	60 625
Sum omløpsmidler		260 023	285 917
Sum eiendeler		7 459 707	7 418 901



Balanse Kck Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 749 345	2 583 200
Sum innskutt egenkapital		2 849 345	2 683 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 082 989	-719 512
Sum opptjent egenkapital		-1 082 989	-719 512
Sum egenkapital		1 766 356	1 963 688
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 942 238	5 040 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	5 040 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 086	13 858
Kortsiktig konserngjeld	4	663 362	374 556
Annen kortsiktig gjeld		73 664	26 556
Sum kortsiktig gjeld		751 113	414 971
Sum gjeld		5 693 351	5 455 213
Sum egenkapital og gjeld		7 459 707	7 418 901

Leknes, den, 24.06.2024
Styret i Kck Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder

Cecilie Agnete Bolle
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 356 262	32 232	7 388 494
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 356 262	32 232	7 388 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	451 810	4 000	455 810
= Bokført verdi 31.12.23	6 904 452	28 232	6 932 684
Årets ordinære avskrivninger	147 100	3 200	150 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	220 862	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 873	4 077 416
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 942 238
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		6 932 684
Maskiner og anlegg		0
Sum		6 932 684



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	213 006	210 492
Sum	213 006	210 492
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-663 362	-374 556
Sum	-663 362	-374 556

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 863 688	1 963 688
Mottatt konsernbidrag	0	166 145	166 145
Årets resultat	0	-363 477	-363 477
Pr. 31.12.	100 000	1 666 356	1 766 356



Årsregnskap 2023 Kck Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: UTHEF-L4CSA-WVEFG-INWHA-LKZNL-GKKX1

Organisasjonsnr: 926 918 133



Resultatregnskap

Kck Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		298 868	236 813
Sum driftsinntekter		298 868	236 813
Varekostnad		3 571	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	147 900
Annen driftskostnad	2	222 980	292 939
Sum driftskostnader		376 851	440 839
Driftsresultat		-77 983	-204 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 476	0
Annen finansinntekt		0	16 607
Annen rentekostnad		337 831	213 593
Resultat av finansposter		-332 355	-196 986
Resultat før skattekostnad		-410 338	-401 012
Skattekostnad på resultat		-46 861	-80 292
Årsresultat		-363 477	-320 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		363 477	320 720
Sum overføringer		-363 477	-320 720

Pemso Dokumentnøkkel: UTHEF-L4CSA-WVEFG-INNH4-LKZNL-GKKX1



Balanse Kck Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 932 684	7 082 984
Sum varige driftsmidler		6 932 684	7 082 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		217 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 199 684	7 132 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 978	14 801
Konsernfordringer	4	213 006	210 492
Sum fordringer		233 984	225 293
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 039	60 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 039	60 625
Sum omløpsmidler		260 023	285 917
Sum eiendeler		7 459 707	7 418 901

Pemso Dokumentnøkkel: UTHEF-L4CSA-WVEFG-INNH4-LKZNL-GKKX1



Balanse Kck Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 749 345	2 583 200
Sum innskutt egenkapital		2 849 345	2 683 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 082 989	-719 512
Sum opptjent egenkapital		-1 082 989	-719 512
Sum egenkapital		1 766 356	1 963 688
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 942 238	5 040 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	5 040 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 086	13 858
Kortsiktig konserngjeld	4	663 362	374 556
Annen kortsiktig gjeld		73 664	26 556
Sum kortsiktig gjeld		751 113	414 971
Sum gjeld		5 693 351	5 455 213
Sum egenkapital og gjeld		7 459 707	7 418 901

Leknes, den, 24.06.2024
Styret i Kck Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder

Cecilie Agnete Bolle
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: UTHEF-L4CSA-WVEFG-INNH4-LKZNL-GKKX1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 356 262	32 232	7 388 494
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 356 262	32 232	7 388 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	451 810	4 000	455 810
= Bokført verdi 31.12.23	6 904 452	28 232	6 932 684
Årets ordinære avskrivninger	147 100	3 200	150 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	220 862	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 873	4 077 416
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 942 238
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		6 932 684
Maskiner og anlegg		0
Sum		6 932 684

Organisasjonsnr: 926 918 133

Pemso Dokumentnøkkel: UTHEF-L4CSA-WVEFG-INWHA-LKZNL-GKKX1



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	213 006	210 492
Sum	213 006	210 492
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-663 362	-374 556
Sum	-663 362	-374 556

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 863 688	1 963 688
Mottatt konsernbidrag	0	166 145	166 145
Årets resultat	0	-363 477	-363 477
Pr. 31.12.	100 000	1 666 356	1 766 356

Pemso Dokumentnøkkel: UTHEF-L4CSA-WVEFG-INNH4-LKZNL-GKKX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kent

Styreleder

På vegne av: KCK Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255582

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 07:14:51 UTC



Bolle, Cecilie Agnete

Daglig leder

På vegne av: KCK Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1555647

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-24 12:47:54 UTC



Bolle, Cecilie Agnete

Styremedlem

På vegne av: KCK Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1555647

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-24 12:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTHEE-L4CSA-WVEFG-INNH4-LKZNL-GKXX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>