



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 934	1 768 068
Sum inntekter		1 790 934	1 768 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	48 894	68 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 429	31 602
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	590 696	587 991
Sum kostnader		677 018	687 905
Driftsresultat		1 113 916	1 080 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 897	10 439
Sum finansinntekter		8 897	10 439
Annen finanskostnad		277 529	298 738
Sum finanskostnader		277 529	298 738
Netto finans		-268 632	-288 299
Ordinært resultat før skattekostnad		845 283	791 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 283	791 863
Årsresultat		845 284	791 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		845 284	791 864
Sum overføringer og disponeringer		845 284	791 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	18 446 600	18 484 029
Sum varige driftsmidler		18 446 600	18 484 029
Sum anleggsmidler		18 446 600	18 484 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 714	127 333
Sum fordringer		120 714	127 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 191	566 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 191	566 120
Sum omløpsmidler	9	889 905	693 453
SUM EIENDELER		19 336 505	19 177 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 829 242	7 983 958
Sum opptjent egenkapital		8 829 242	7 983 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 831 242	7 985 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	10 335 060	11 032 391
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 060	11 032 391
Sum langsiktig gjeld		10 335 060	11 032 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 631	141 312
Annen kortsiktig gjeld		1 571	17 820
Sum kortsiktig gjeld	9	170 202	159 132
Sum gjeld		10 505 262	11 191 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 336 505	19 177 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299150

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 934	1 768 068
Sum inntekter		1 790 934	1 768 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	48 894	68 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 429	31 602
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	590 696	587 991
Sum kostnader		677 018	687 905
Driftsresultat		1 113 916	1 080 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 897	10 439
Sum finansinntekter		8 897	10 439
Annen finanskostnad		277 529	298 738
Sum finanskostnader		277 529	298 738
Netto finans		-268 632	-288 299
Ordinært resultat før skattekostnad		845 283	791 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 283	791 863
Årsresultat		845 284	791 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		845 284	791 864
Sum overføringer og disponeringer		845 284	791 864



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	18 446 600	18 484 029
Sum varige driftsmidler		18 446 600	18 484 029

Sum anleggsmidler		18 446 600	18 484 029
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		120 714	127 333
Sum fordringer		120 714	127 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 191	566 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 191	566 120

Sum omløpsmidler	9	889 905	693 453
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 336 505	19 177 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 829 242	7 983 958
Sum opptjent egenkapital		8 829 242	7 983 958

Sum egenkapital		8 831 242	7 985 958
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	10 335 060	11 032 391
Sum annen langsiktig gjeld		10 335 060	11 032 391



Sum langsiktig gjeld		10 335 060	11 032 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 631	141 312
Annen kortsiktig gjeld		1 571	17 820
Sum kortsiktig gjeld	9	170 202	159 132
Sum gjeld		10 505 262	11 191 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 336 505	19 177 481



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Bondelia 1 Brl.pdf	Danielsen, Bente Lundby, Håkon	01.10.1952 16.10.1974	12.04.2022 19:50 13.04.2022 07:55
Årsregnskap 2021 - Bondelia 1 Brl.pdf	HOEL, ESPEN	08.04.1958	12.04.2022 19:39
Årsregnskap 2021 - Bondelia 1 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5mArzd3ipMluOISS57iq60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		814 224	788 640	806 490	838 750
Inndekning garasjer, P-plasser		36 000	36 000	36 000	36 000
Inndekning av finanskostnader		940 710	943 428	942 360	939 576
Sum inntekter		1 790 934	1 768 068	1 784 850	1 814 326
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 930	2 664	2 930	2 930
Styrehonorar	1	30 000	25 000	25 000	30 000
Forretningsførerhonorar		59 553	57 822	58 000	60 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 688
Kontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre lønnskostnader	8	12 852	34 735	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	6 042	8 578	5 640	6 345
Vedlikehold	3	46 835	65 035	90 000	90 000
Teknisk/juridisk bistand		3 353	0	0	0
Innleid hjelp	12	44 563	34 950	40 000	40 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		87 673	80 873	83 000	92 500
Forsikring		71 060	70 569	71 000	73 882
Kommunale avgifter	4	254 988	231 468	240 000	265 000
Strøm, fyring fellesanlegg		8 179	7 987	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 794	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Drift maskiner		600	862	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	5	1 894	21 967	6 000	6 000
Bomiljø		0	0	0	4 000
Avskrivninger	6	37 429	31 602	32 031	37 430
Tap på fordringer		68	0	0	0
Sum driftskostnader		677 018	687 905	699 145	754 275
Driftsresultat		1 113 916	1 080 163	1 085 705	1 060 051
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 684	0	0
Kundeutbytte		8 897	8 755	7 000	7 000
Rentekostnad		277 529	298 738	279 072	258 624
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-268 632	-288 299	-272 072	-251 624
Årsresultat		845 284	791 864	813 633	808 427
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		845 284	791 864	0	0

Bondelia 1 Borettslag 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	18 156 233	18 156 233
Garasjer	11	154 461	154 461
Andre driftsmidler	6	135 906	173 335
Sum anleggsmidler		18 446 600	18 484 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 036
Andre fordringer		120 714	114 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 191	566 120
Sum omløpsmidler	9	889 905	693 453
SUM EIENDELER		19 336 505	19 177 481

Bondelia 1 Borettslag 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		8 829 242	7 983 958
Sum egenkapital		8 831 242	7 985 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	8 531 060	9 228 391
Borettsinnskudd	10	1 804 000	1 804 000
Sum langsiktig gjeld		10 335 060	11 032 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 631	141 312
Skyldig off. myndigheter		194	591
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 377	4 193
Annen kortsiktig gjeld		0	13 036
Sum kortsiktig gjeld	9	170 202	159 132
Sum gjeld		10 505 262	11 191 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 336 505	19 177 481

Gjøvik 22.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Håkon Lundby
Styreleder

Espen Hoel
Styremedlem

Bente Danielsen
Styremedlem

Bondelia 1 Borettslag 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 30.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.930,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	13 298
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	200
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 980
6608 Vedlikehold malerarbeid	868
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 200
6620 Vedlikehold utstyr	6 289
Sum	46 835

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

114 Bondelia 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	156 756
7761 Eiendomsskatt	98 232
Sum	254 988

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	198
7790 Driftskostnader	1 696
Sum	1 894

Note 6 - Anleggsmidler

	Snefreser	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere	Avtrekksvifte avfallsbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	176 166	108 563	35 583
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	176 166	108 563	35 583
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 747	123 316	75 994	5 337
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 243	52 850	32 569	30 246
Årets avskrivninger :	5 398	17 617	10 856	3 558
Anskaffelsesår :	2020	2014	2014	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10	10

114 Bondelia 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	61778031646	11468539 92	11468539 91
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007	2002
Rentesats:	1.47 %	3.076 %	3.076 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.04.2032	Fast rente til 01.04.2032
Beregnet innfridd:	31.03.2024	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	299 552	8 000 000	16 194 000
Lånesaldo 01.01:	75 079	4 551 295	4 602 017
Avdrag i perioden:	22 693	335 997	338 641
Lånesaldo 31.12:	52 386	4 215 298	4 263 376
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 375 731	2 591 771

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 91	2	247 999	495 998
	2	244 050	488 100
	4	236 942	947 768
	2	221 936	443 872
	2	207 193	414 386
	2	203 507	407 014
	6	177 706	1 066 236
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 92	2	245 203	490 406
	2	241 298	482 596
	4	234 270	937 080
	2	219 433	438 866
	2	204 856	409 712
	2	201 212	402 424
	6	175 702	1 054 212
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778031646	2	3 047	6 094
	2	2 999	5 998
	4	2 911	11 644
	2	2 727	5 454
	2	2 546	5 092
	2	2 501	5 002
	6	2 184	13 104

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	11 475
5150 Avsatte feriepenger	1 377
5400 Arbeidsgiveravgift	5 848

114 Bondelia 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7ic60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

Resultat 31.12.21

Note 8 - Personalkostnader

5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	194
Sum	18 894

114 Bondelia 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	534 320	449 897
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	845 284	791 864
Tilbakeføring avskrivning	37 429	31 602
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-35 583
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-26 990
Avdrag langsiktig lån	-697 331	-676 470
B. Årets endring disponible midler	185 382	84 423
C. Disponible midler 31.12	719 703	534 320
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	120 714	127 333
Bankinnskudd og kontanter	769 191	566 120
Sum omløpsmidler	889 905	693 453
Kortsiktig gjeld	-170 202	-159 132
Disponible midler	719 703	534 320

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr. 1.804.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	18 156 233	0	18 156 233	2001
Garasjer	154 461	0	154 461	2004
Sum bygninger	18 310 694	0	18 310 694	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	44 563
Sum	44 563

114 Bondelia 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5mArzd3ipMuOIS5S7k60r41WVK8NvZiB7teBF8Bc=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bondelia I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 008J6-0FNXD-22TEL-OEAM6-G56QL-E8VMF



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning – Bondelia I
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 00816-0FAXD-22TEL-OEAM6-G56QL-E8VMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 07:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q8J6-0FNXD-22TEL-OEAM6-G56QL-E8VMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>