



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Brevik-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 013 946	6 339 456
Annen driftsinntekt		-217 930	218 210
Sum inntekter		7 796 016	6 557 666
Kostnader			
Varekostnad		5 112 365	4 106 856
Lønnskostnad	1, 2	1 077 682	742 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 925	191 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		776 456	750 777
Sum kostnader		7 102 427	5 792 320
Driftsresultat		693 588	765 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	229
Sum finansinntekter		817	229
Annen rentekostnad		589 841	410 504
Annen finanskostnad		10 517	136
Sum finanskostnader		600 358	410 640
Netto finans		-599 540	-410 410
Ordinært resultat før skattekostnad		94 048	354 936
Skattekostnad på resultat	4	25 387	115 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 661	239 541
Årsresultat		68 661	239 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 661	239 541
Totalresultat		68 661	239 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 861	239 542
Avsatt til annen egenkapital		36 800	
Sum overføringer og disponeringer		68 661	239 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 251 370	10 251 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	241 949	135 924
Sum varige driftsmidler	3	10 493 318	10 387 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	323 814	290 600
Sum finansielle anleggsmidler		323 814	290 600
Sum anleggsmidler		10 817 132	10 677 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 161	233 750
Andre kortsiktige fordringer		699 763	-355 492
Sum fordringer		719 924	-121 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 852	1 008 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 852	1 008 223
Sum omløpsmidler		918 775	886 481
SUM EIENDELER		11 735 907	11 564 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 800	
Udekket tap			31 861
Sum opptjent egenkapital		36 800	-31 861
Sum egenkapital		3 054 980	2 986 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 250 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 250 000	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 279	142 470
Betalbar skatt	4	25 387	55 031
Skyldig offentlige avgifter		94 779	64 104
Annen kortsiktig gjeld		178 483	-383 549
Sum kortsiktig gjeld		430 928	-121 944
Sum gjeld		8 680 928	8 578 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 735 907	11 564 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562849

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Brevik-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 013 946	6 339 456
Annen driftsinntekt		-217 930	218 210
Sum inntekter		7 796 016	6 557 666
Kostnader			
Varekostnad		5 112 365	4 106 856
Lønnskostnad	1, 2	1 077 682	742 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 925	191 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		776 456	750 777
Sum kostnader		7 102 427	5 792 320
Driftsresultat		693 588	765 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	229
Sum finansinntekter		817	229
Annen rentekostnad		589 841	410 504
Annen finanskostnad		10 517	136
Sum finanskostnader		600 358	410 640
Netto finans		-599 540	-410 410
Ordinært resultat før skattekostnad		94 048	354 936
Skattekostnad på resultat	4	25 387	115 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 661	239 541
Årsresultat		68 661	239 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 661	239 541
Totalresultat		68 661	239 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 861	239 542
Avsatt til annen egenkapital		36 800	



Sum overføringer og
disponeringer

68 661

239 542



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 251 370 10 251 370

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 241 949 135 924

Sum varige driftsmidler 3 10 493 318 10 387 294

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 323 814 290 600

Sum finansielle

anleggsmidler 323 814 290 600

Sum anleggsmidler 10 817 132 10 677 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 161 233 750

Andre kortsiktige

fordringer 699 763 -355 492

Sum fordringer 719 924 -121 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 198 852 1 008 223

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 198 852 1 008 223

Sum omløpsmidler 918 775 886 481

SUM EIENDELER 11 735 907 11 564 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Overkurs 2 980 000 2 980 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820



Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 800	
Udekket tap			31 861
Sum opptjent egenkapital		36 800	-31 861
Sum egenkapital		3 054 980	2 986 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 250 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 250 000	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 279	142 470
Betalbar skatt	4	25 387	55 031
Skyldig offentlige avgifter		94 779	64 104
Annen kortsiktig gjeld		178 483	-383 549
Sum kortsiktig gjeld		430 928	-121 944
Sum gjeld		8 680 928	8 578 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 735 907	11 564 375



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Geir-Kr Brevik-Olsen 2024-06-26
	BankID Signing Geir Magnus Hellebust 2024-06-26
	BankID Signing Christian Ottran Barg 2024-06-26
	BankID Signing Petter Brovold 2024-06-26



Årsregnskap 2023

Sleep Inn - Rent A Home AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 956 653



RESULTATREGNSKAP

SLEEP INN - RENT A HOME AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 013 946	6 339 456
Annen driftsinntekt		-217 930	218 210
Sum driftsinntekter		7 796 016	6 557 666
Varekostnad		5 112 365	4 106 856
Lønnskostnad	1, 2	1 077 682	742 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 925	191 799
Annen driftskostnad		776 456	750 777
Sum driftskostnader		7 102 427	5 792 320
Driftsresultat		693 588	765 346
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		817	229
Annen rentekostnad		589 841	410 504
Annen finanskostnad		10 517	136
Resultat av finansposter		-599 540	-410 410
Resultat før skattekostnad		94 048	354 936
Skattekostnad på resultat	4	25 387	115 394
Årsresultat		68 661	239 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 861	239 542
Avsatt til annen egenkapital		36 800	0
Sum overføringer		68 661	239 542



BALANSE

SLEEP INN - RENT A HOME AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 251 370	10 251 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	241 949	135 924
Sum varige driftsmidler	3	10 493 318	10 387 294
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	323 814	290 600
Sum finansielle anleggsmidler		323 814	290 600
Sum anleggsmidler		10 817 132	10 677 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 161	233 750
Andre kortsiktige fordringer		699 763	-355 492
Sum fordringer		719 924	-121 742
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 852	1 008 223
Sum omløpsmidler		918 775	886 481
Sum eiendeler		11 735 907	11 564 375



BALANSE

SLEEP INN - RENT A HOME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	36 800	0
Udekket tap		0	-31 861
Sum opptjent egenkapital		36 800	-31 861
Sum egenkapital		3 054 980	2 986 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 250 000	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 279	142 470
Betalbar skatt	4	25 387	55 031
Skyldig offentlige avgifter		94 779	64 104
Annen kortsiktig gjeld		178 483	-383 549
Sum kortsiktig gjeld		430 928	-121 944
Sum gjeld		8 680 928	8 578 056
Sum egenkapital og gjeld		11 735 907	11 564 375

Siggerud, 26.06.2024

Styret i Sleep Inn - Rent A Home AS

Petter Brovold
styreleder

Geir Kristian Brevik-Olsen
styremedlem/daglig leder

BARG CHRISTIAN OTTRAN
styremedlem

HELLEBUST GEIR MAGNUS
styremedlem

SLEEP INN - RENT A HOME AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	846 208	643 134
Arbeidsgiveravgift	172 215	93 209
Andre ytelser	59 259	6 545
Sum	1 077 682	742 888

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom, Driftsløsøre, Inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 498 838
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 498 838
Årets ordinære avskrivninger	135 925
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	135 925
Årets avskrivning og nedskrivning	135 925
Bokført verdi 31.12.2023	10 493 318
Økonomisk levetid	0-5 år

Fast eiendom avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 387	55 031
Endring i utsatt skattefordel	0	60 363
Skattekostnad ordinært resultat	25 387	115 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 048	354 935
Permanente forskjeller	11 837	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 509	18 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 039
Skattepliktig inntekt	115 394	250 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 387	55 031
Sum betalbar skatt i balansen	25 387	55 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-179 088	-169 579	9 509
Sum	-179 088	-169 579	9 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 088	169 580	-9 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sleep Inn – Rent A Home AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sleep Inn – Rent A Home AS som viser et overskudd på kr 68 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santherevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. juni 2024

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor