



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Annen driftskostnad	1	284 931	270 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 276</b>	<b>304 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 276</b>	<b>-304 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 911 169	2 599 756
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 246 319	2 110 000
Annen renteinntekt		2 338	548
Annen finansinntekt		997	1 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 160 823</b>	<b>4 711 321</b>
Annen rentekostnad		2 882 731	2 625 885
Annen finanskostnad		323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 883 054</b>	<b>2 625 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 277 769</b>	<b>2 085 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 941 493</b>	<b>1 780 447</b>
Skattekostnad på resultat	3	426 778	392 933
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 440 000	
Overført fra overkurs		-1 440 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 514 715	1 387 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	44 393 200	42 790 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 511 318</b>	<b>68 908 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 511 318</b>	<b>68 908 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 204	9 626
Konsernfordringer	5	2 911 169	2 599 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 921 373</b>	<b>2 609 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 113	1 573 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 113</b>	<b>1 573 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 486</b>	<b>4 182 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 682 804</b>	<b>73 090 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 308 000	14 748 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 548 000</b>	<b>14 988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 220 782	3 706 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 782</b>	<b>3 706 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 768 782</b>	<b>18 694 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 043	12 125
Betalbar skatt	3	426 778	392 933
Annen kortsiktig gjeld		1 461 201	991 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 022</b>	<b>1 396 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 914 022</b>	<b>54 396 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 682 804</b>	<b>73 090 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 166  
TORP EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Annen driftskostnad	1	284 931	270 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 276</b>	<b>304 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 276</b>	<b>-304 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 911 169	2 599 756
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 246 319	2 110 000
Annen renteinntekt		2 338	548
Annen finansinntekt		997	1 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 160 823</b>	<b>4 711 321</b>
Annen rentekostnad		2 882 731	2 625 885
Annen finanskostnad		323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 883 054</b>	<b>2 625 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 277 769</b>	<b>2 085 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 941 493</b>	<b>1 780 447</b>
Skattekostnad på resultat	3	426 778	392 933
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 440 000	
Overført fra overkurs		-1 440 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 514 715	1 387 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>



Organisasjonsnr: 924 471 166  
TORP EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 26 118 118 26 118 118

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 5 44 393 200 42 790 415

**Sum finansielle anleggsmidler 70 511 318 68 908 533**

**Sum anleggsmidler 70 511 318 68 908 533**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 204 9 626

Konsernfordringer 5 2 911 169 2 599 756

**Sum fordringer 2 921 373 2 609 382**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 250 113 1 573 050

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 113 1 573 050**

**Sum omløpsmidler 3 171 486 4 182 432**

**SUM EIENDELER 73 682 804 73 090 965**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 240 000 240 000

Beholdning av egne aksjer 6 13 308 000 14 748 000

Overkurs



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 548 000</b>	<b>14 988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 220 782	3 706 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 782</b>	<b>3 706 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 768 782</b>	<b>18 694 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 043	12 125
Betalbar skatt	3	426 778	392 933
Annen kortsiktig gjeld		1 461 201	991 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 022</b>	<b>1 396 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 914 022</b>	<b>54 396 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 682 804</b>	<b>73 090 965</b>



Organisasjonsnr: 924 471 166  
TORP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Torp Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 166**



### RESULTATREGNSKAP

#### TORP EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Annen driftskostnad	1	284 931	270 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 276</b>	<b>304 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 276</b>	<b>-304 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 911 169	2 599 756
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 246 319	2 110 000
Annen renteinntekt		2 338	548
Annen finansinntekt		997	1 017
Annen rentekostnad		2 882 731	2 625 885
Annen finanskostnad		323	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 277 769</b>	<b>2 085 436</b>
Resultat før skattekostnad		1 941 493	1 780 447
Skattekostnad på resultat	3	426 778	392 933
<b>Resultat</b>		<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 440 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 514 715	1 387 514
Overført fra overkurs		1 440 000	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 514 715</b>	<b>1 387 514</b>



## BALANSE

### TORP EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	5	44 393 200	42 790 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 511 318</b>	<b>68 908 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 511 318</b>	<b>68 908 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 204	9 626
Konsernfordringer	5	2 911 169	2 599 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 921 373</b>	<b>2 609 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 113	1 573 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 486</b>	<b>4 182 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 682 804</b>	<b>73 090 965</b>



### BALANSE

#### TORP EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Overkurs		13 308 000	14 748 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>13 548 000</strong>	<strong>14 988 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 220 782	3 706 067
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 220 782</strong>	<strong>3 706 067</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>18 768 782</strong>	<strong>18 694 067</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>53 000 000</strong>	<strong>53 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		26 043	12 125
Betalbar skatt	3	426 778	392 933
Annen kortsiktig gjeld		1 461 201	991 839
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 914 022</strong>	<strong>1 396 898</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>54 914 022</strong>	<strong>54 396 898</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>73 682 804</strong>	<strong>73 090 965</strong>

Oslo, 06.03.2025  
Styret i Torp Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Cato Winther Borg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Baastad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	45 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 050

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Torp	Oslo	100,0%	27 037 222	26 118 118	15 218 105	1 776 393
Lagerbygg Invest AS						
<b>Sum</b>			<b>27 037 222</b>	<b>26 118 118</b>	<b>15 218 105</b>	<b>1 776 393</b>

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 2 911 169 i 2024



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 778	392 933
Endring i utsatt skattefordel		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 778</b>	<b>392 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 941 493	1 780 447
Permanente forskjeller	-1 593	5 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 939 900</b>	<b>1 786 061</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-213 679	-179 013
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	640 457	571 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>426 778</b>	<b>392 933</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	240 000	14 748 000	3 706 067	18 694 067
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>14 748 000</b>	<b>3 706 067</b>	<b>18 694 067</b>
Årets resultat			1 514 715	1 514 715
Tilbakebetalt overkurs		-1 440 000		-1 440 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>13 308 000</b>	<b>5 220 782</b>	<b>18 768 782</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	44 393 200	42 790 415
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 911 169	2 599 756
<b>Sum</b>	<b>47 304 369</b>	<b>45 390 171</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til datterselskap er renteberegnet med 5,18%.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	10,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>		<b>240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kewa Invest AS	12 000	50,0	50,0
Aker Eiendom AS	6 000	25,0	25,0
As Anderssen Bygg Invest	6 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Cato Winther Borg er indirekte aksjonær via sin eierandel i selskapet Kewa Invest AS.

Styremedlem Harald Anderssen er indirekte aksjonær via sin eierandel i selskapet AS Andersen Bygg Invest.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000
<b>Sum</b>	<b>53 000 000</b>

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 000 000. Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Torp Lagerbygg Invest AS.

Selskapet har avgitt en bankgaranti pålydende kr 100 000.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Torp Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 514 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JXIFP-TM6CJ-KTWTH-4GNSS-WLJJO-46FTX



Revisors beretning 2024 for Torp Eiendomsinvest AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mars 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXIFP-TM6CJ-KTWTH-4GNSS-WLJ10-46FTX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 18:05:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXIF-TM6CJ-KTWTH-4GNSS-WLJJO-46ITX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.