



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 902 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 848	380 160
Sum inntekter		392 848	380 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	194 646	204 417
Sum kostnader		194 646	204 417
Driftsresultat		198 202	175 743
Annen rentekostnad		176 128	153 839
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		176 128	153 909
Netto finans		-176 128	-153 909
Resultat før skattekostnad		22 074	21 834
Årsresultat		22 074	21 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 074	21 834
Sum overføringer og disponeringer		22 074	21 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 680 000	9 680 000
Sum varige driftsmidler		9 680 000	9 680 000
Sum anleggsmidler		9 680 000	9 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 617	14 869
Andre fordringer		31 884	29 627
Sum fordringer		35 501	44 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 038	256 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 038	256 863
Sum omløpsmidler		267 539	301 359
SUM EIENDELER		9 947 539	9 981 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		5 760 000	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 997	1 317 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 339 997	1 317 923
Sum egenkapital		7 099 997	7 077 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 824 672	2 896 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 672	2 896 699
Sum langsiktig gjeld		2 824 672	2 896 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	516
Annen kortsiktig gjeld		22 310	6 221
Sum kortsiktig gjeld		22 870	6 737
Sum gjeld		2 847 542	2 903 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 539	9 981 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480385

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 902 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 980 902 633
BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 848	380 160
Sum inntekter		392 848	380 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	194 646	204 417
Sum kostnader		194 646	204 417
Driftsresultat		198 202	175 743
Annen rentekostnad		176 128	153 839
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		176 128	153 909
Netto finans		-176 128	-153 909
Resultat før skattekostnad		22 074	21 834
Årsresultat		22 074	21 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 074	21 834
Sum overføringer og disponeringer		22 074	21 834



Organisasjonsnr: 980 902 633
BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 680 000	9 680 000
Sum varige driftsmidler		9 680 000	9 680 000
Sum anleggsmidler		9 680 000	9 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 617	14 869
Andre fordringer		31 884	29 627
Sum fordringer		35 501	44 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 038	256 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 038	256 863
Sum omløpsmidler		267 539	301 359
SUM EIENDELER		9 947 539	9 981 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		5 760 000	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 997	1 317 923
Sum opptjent egenkapital		1 339 997	1 317 923
Sum egenkapital		7 099 997	7 077 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 824 672	2 896 699



Sum annen langsiktig gjeld	2 824 672	2 896 699
Sum langsiktig gjeld	2 824 672	2 896 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	560	516
Annen kortsiktig gjeld	22 310	6 221
Sum kortsiktig gjeld	22 870	6 737
Sum gjeld	2 847 542	2 903 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 947 539	9 981 359



Organisasjonsnr: 980 902 633
BORETTSLAGET LEIRSKALLHELLINGA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2385000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2824672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9680000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Borettslaget Leirskallhellinga 13

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Leirskallhellinga 13s årsregnskap som viser et overskudd på NOK 22 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

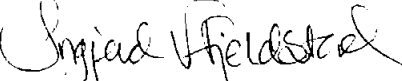


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alesund, 30.06.2025

Ingjerd Valdal Fjeldstad
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61



Borettslaget Leirskallhellinga 13

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr
Anskaffelseskost 1/1	9.680.000
Tilgang i året	0
Avgang i året	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31/12	<u>9.680.000</u>
Akk avskrivninger 1/1	0
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Akk avskrivninger 31/12	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12-2023	<u>9.680.000</u>
Avskrivningssats	0%

Note 2 Seksjoner

Borettslaget består av 8 seksjoner

Note 3 Honorarer

	<u>2024</u>
Revisor inkl mva	21.875



Note 4 **Langsiktig gjeld**

Pantesikret gjeld utgjør kr 2.824.672 pr 31.12.24. Dette er et annuitetslån tatt opp i 2014 med 30 års tilbakebetalingstid og med en flytende rente på 6,14% pr 31.12.24. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør ca Kr 2.385.000. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld utgjør kr 9 680 000.

Note 5 **Fordeling av kostnader og fellesgjeld på andelseierne**

Alle kostnader som angår borettslaget inkludert alle ordinære driftskostnader, renter og avdrag på fellesgjeld fordeles på andelshaverne iht vedtatt brøk nedenfor. Det samme gjelder andel fellesgjeld. Da borettslagets lån er et annuitetslån vil andel avdrag på fellesgjeld øke i årene fremover samtidig som at andel renter vil bli redusert.

Andel 1	55,0
Andel 2	55,0
Andel 3	91,0
Andel 4	91,0
Andel 5	55,0
Andel 6	55,0
Andel 7	91,0
Andel 8	91,0
Sum	584,0



BRL Leirskallhellinga 13

Resultatregnskap pr. 31.12.2024

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		392 848	380 160
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		392 848	380 160
Driftskostnader			
Felles strøm		6 214	8 338
Kommunale avgifter		71 805	66 008
Snørydding		23 721	28 230
Reparasjon/vedlikehold		5 850	-
Ekstraordinært vedlikehold		-	21 875
Revisjon	3	21 875	19 375
Forretningsførsel		21 270	20 295
Kontingenter		2 130	1 990
Forsikring		34 951	31 939
Andre kostnader		6 830	6 367
Sum driftskostnader		194 646	204 417
Finansposter			
Renteinntekter		-	-
Rentekostnad lån		176 128	153 839
Forsinkelsesrente		-	70
Andre finanskostnader		-	-
Sum finansposter		176 128	153 909
Periodens resultat		22 074	21 834
Avdrag lån (netto endring)		72 027	77 297
Endring disponible midler		(49 953)	(55 463)
Disponible midler 01.01.		294 619	350 082
Årets endring		(49 953)	(55 463)
Disponible midler 31.12.		244 666	294 619

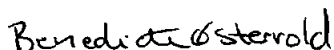


BRL Leirskallhellinga 13

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Leirskallhellinga 13	1	9 680 000	9 680 000
Sum anleggsmidler		<u>9 680 000</u>	<u>9 680 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		232 038	256 863
Til gode husleie		3 617	14 869
Forskuddsbetalt kostnad		31 884	29 627
Sum omløpsmidler		<u>267 539</u>	<u>301 359</u>
SUM EIENDELER		<u>9 947 539</u>	<u>9 981 359</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 760 000</u>	<u>5 760 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 997	1 317 923
Sum opptjent egenkapital		<u>1 339 997</u>	<u>1 317 923</u>
Sum egenkapital		<u>7 099 997</u>	<u>7 077 923</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	4	2 824 672	2 896 699
Sum langsiktig gjeld		<u>2 824 672</u>	<u>2 896 699</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	516
Påløpt rente		948	951
Forskuddsbetalt leie		5 272	5 270
Annen kortsiktig gjeld		16 090	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 870</u>	<u>6 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 947 539</u>	<u>9 981 359</u>

Oslo, 24.01.2025


Benedicte Østervold
styrets leder


Kristian Skaftnes
styremedlem

Thomas Melby
styremedlem


Mette Fjeldstad
forretningsfører