



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ebersten Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 903 843	8 252 712
Sum inntekter		8 903 843	8 252 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	39 935
Annen driftskostnad	1,3,4	2 890 347	2 949 609
Sum kostnader		2 970 218	2 989 545
Driftsresultat		5 933 625	5 263 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 040	22 178
Sum finansinntekter		48 040	22 178
Annen finanskostnad		5 427 373	4 740 756
Sum finanskostnader		5 427 373	4 740 756
Netto finans		-5 379 333	-4 718 578
Ordinært resultat før skattekostnad		554 293	544 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 293	544 590
Årsresultat		554 292	544 589
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		554 292	544 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	232 450 000	232 450 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000
Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 528	202 051
Sum fordringer		281 528	202 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 976	1 245 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 976	1 245 522
Sum omløpsmidler		2 019 504	1 447 573
SUM EIENDELER		234 469 504	233 897 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 452 565	898 273
Sum opptjent egenkapital		1 452 565	898 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 687 565	1 133 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	94 725 000	101 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	137 725 000	130 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 967	268 450
Annen kortsiktig gjeld	10	30 972	45 849
Sum kortsiktig gjeld		331 939	314 300
Sum gjeld		232 781 939	232 764 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 469 504	233 897 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641055

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ebersten Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 903 843	8 252 712
Sum inntekter		8 903 843	8 252 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	39 935
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 890 347	2 949 609
Sum kostnader		2 970 218	2 989 545
Driftsresultat		5 933 625	5 263 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 040	22 178
Sum finansinntekter		48 040	22 178
Annen finanskostnad		5 427 373	4 740 756
Sum finanskostnader		5 427 373	4 740 756
Netto finans		-5 379 333	-4 718 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
		554 293	544 590
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		554 293	544 590
Årsresultat		554 292	544 589
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		554 292	544 589



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 232 450 000 232 450 000
Sum varige driftsmidler 232 450 000 232 450 000

Sum anleggsmidler 232 450 000 232 450 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 281 528 202 051
Sum fordringer 281 528 202 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 737 976 1 245 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 737 976 1 245 522

Sum omløpsmidler 2 019 504 1 447 573

SUM EIENDELER 234 469 504 233 897 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 235 000 235 000
Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 452 565 898 273
Sum opptjent egenkapital 1 452 565 898 273

Sum egenkapital 6 1 687 565 1 133 273

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 94 725 000 101 525 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	137 725 000	130 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 967	268 450
Annen kortsiktig gjeld	10	30 972	45 849
Sum kortsiktig gjeld		331 939	314 300
Sum gjeld		232 781 939	232 764 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 469 504	233 897 573



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lietorvet Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 133 273	588 684
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	554 292	544 589
C: Årets endring disponible midler	554 292	544 589
D: Disponible midler 31.12.	1 687 565	1 133 273
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 636 709	1 102 903

Lietorvet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 022 956	2 934 960	3 023 000	3 123 000
Innkrevde felleskostnader renter		5 429 062	4 723 822	5 418 000	5 360 740
Andre inntekter		0	40 082	0	0
Målingsbasert inntekt		438 700	508 698	552 000	592 000
Salgsinntekter		13 125	45 150	0	0
Sum inntekter		8 903 843	8 252 712	8 993 000	9 075 740
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 025	9 589	11 800	11 600
Styrehonorar	2	70 000	35 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 870	4 935	9 900	9 900
Forretningsførerhonorar		102 180	97 950	101 000	103 400
Medlemskontigent		9 399	9 399	9 400	11 750
Teknisk bistand		0	22 656	0	0
Kontigent NBBL		5 640	5 640	5 600	6 000
Sikringsfond felleskostnader		5 922	5 922	5 900	6 200
Vaktmester tjenester		205 483	254 702	261 000	245 000
Sommer og vinterkostnader		22 089	25 138	25 000	29 000
Vedlikehold	3	67 427	145 552	405 000	425 000
Serviceavtaler		196 210	201 251	0	0
Kabel-tv		277 676	265 926	283 600	295 500
Forsikring		171 611	152 541	164 000	242 000
Kommunale avgifter		866 462	876 184	964 000	908 500
Energi, strøm		193 352	184 989	215 000	220 000
Brensel, fjernvarme		579 101	552 181	552 000	592 000
Renhold, fellesareal		100 159	38 382	50 000	74 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		35 069	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		922	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		127	30 256	15 000	0
Andre driftskostnader	4	36 904	71 351	101 000	70 500
Bomiljø		3 589	0	0	0
Sum driftskostnader		2 970 218	2 989 545	3 249 200	3 320 350
Driftsresultat		5 933 625	5 263 167	5 743 800	5 755 390
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48 040	22 178	15 000	45 000
Rentekostnad		5 427 373	4 740 756	5 418 000	5 364 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 379 333	-4 718 578	-5 403 000	-5 319 400
Årsresultat		554 292	544 589	340 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		554 292	544 589	340 800	0
Sum overføringer		554 292	544 589	340 800	0

Lietorvet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	214 590 000	214 590 000
Tomter	5, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		50 855	30 370
Periodisert kostnad		230 673	171 611
Sum fordringer		281 528	202 051
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 737 976	1 245 522
Sum bankinnskudd og liknende		1 737 976	1 245 522
Sum omløpsmidler		2 019 504	1 447 573
SUM EIENDELER		234 469 504	233 897 573

Lietorvet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	235 000	235 000
Oppjent egenkapital	6	1 452 565	898 273
Sum egenkapital	6	1 687 565	1 133 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	94 725 000	101 525 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	21 500 000	14 700 000
Borettsinnskudd	8, 9	116 225 000	116 225 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 967	268 450
Påløpne renter		28 469	45 746
Annen kortsiktig gjeld	10	2 503	103
Sum kortsiktig gjeld		331 939	314 300
Sum gjeld		232 781 939	232 764 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 469 504	233 897 573

Porsgrunn 31.12.2024

Lietorvet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Eva Ebersten Ulvin
Leder

Tommy Jahnsen
Styremedlem

Marthe-Lovise Baugerød
Styremedlem

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 025	9 589
Sum	11 025	9 589

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	70 000	35 000
Sum	70 000	35 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 814	63 491
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 094	62 061
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	19 519	20 000
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
Sum	67 427	145 552

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6420 Leie datasystemer	13 198	1 688
6550 Driftsmateriale	2 599	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	334	0
7720 Generalforsamling	7 705	4 890
7770 Bank og kortgebyrer	3 843	3 178
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	9 225	61 596
Sum	36 904	71 351

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 590 000	17 860 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 590 000	17 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 590 000	17 860 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	235 000	235 000
2070 Akkumulert resultat	1 452 565	898 273
Sum	1 687 565	1 133 273

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16364557047	16364043019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	63 425 000	52 800 000
Lånesaldo 01.01:	55 575 000	45 950 000
Avdrag i perioden:	6 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	48 775 000	45 950 000
Saldo 5 år frem i tid:	47 400 000	45 950 000
Andelssaldo 01.01:	7 850 000	6 850 000
Innbetalt IN i perioden:	6 800 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	14 650 000	6 850 000
Sum pantegjeld for lån:	63 425 000	52 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364043019	1	4 250 000	4 250 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 050 000	2 050 000
	2	2 000 000	4 000 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 425 000	1 425 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	800 000	800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364557047	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 400 000	2 400 000

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Pantegjeld

1	2 375 000	2 375 000
1	2 225 000	2 225 000
1	2 150 000	2 150 000
2	2 100 000	4 200 000
1	2 000 000	2 000 000
2	1 975 000	3 950 000
2	1 850 000	3 700 000
1	1 450 000	1 450 000
1	1 000 000	1 000 000
1	700 000	700 000
1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364043019 har første avdrag 30.06.2041 med kr 322 871

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 250 000	9 954
1	2 950 000	6 909
1	2 850 000	6 675
1	2 800 000	6 558
1	2 700 000	6 324
1	2 650 000	6 207
1	2 550 000	5 973
1	2 525 000	5 914
1	2 500 000	5 855
1	2 375 000	5 563
1	2 350 000	5 504
1	2 125 000	4 977
1	2 050 000	4 801
2	2 000 000	4 684
1	1 925 000	4 509
1	1 750 000	4 099
1	1 425 000	3 338
1	1 375 000	3 221
1	800 000	1 874

Lån 16364557047 har første avdrag 30.03.2041 med kr 307 342

1	3 150 000	6 808
1	2 950 000	6 376
1	2 900 000	6 268
1	2 800 000	6 052
1	2 600 000	5 619
1	2 525 000	5 457
1	2 450 000	5 295
1	2 400 000	5 187
1	2 375 000	5 133
1	2 225 000	4 809
1	2 150 000	4 647
2	2 100 000	4 539
1	2 000 000	4 323
2	1 975 000	4 269
2	1 850 000	3 998
1	1 450 000	3 134
1	2 750 000	2 972

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Pantegjeld

1	1 000 000	2 161
1	700 000	1 513
1	500 000	1 081

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	116 225 000	116 225 000
Sum	116 225 000	116 225 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	94 725 000	101 525 000
Borettsinnskudd	116 225 000	116 225 000
Sum	210 950 000	217 750 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	17 860 000	17 860 000
Bygninger, garasjer og boder	214 590 000	214 590 000
Sum	232 450 000	232 450 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.24
2995 Skyldig fra RF betalinger	103	2 503
Sum	103	2 503

Lietorvet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lietorvet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lietorvet Borettslag

Styreleder	Eva Ebersten Ulvin (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Marthe-Lovise Baugerød (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Tommy Jahnsen (sign.)	21.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lietorvet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LN4M7-XKUR4-Y5I25-69UBI-DJ58-RY54D

Uavhengig revisors beretning - Lietorvet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 12:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN4M7-XKUR4-Y5I25-69UBI-DJSS8-RY54D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.