



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 294 164	12 859 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 294 164</b>	<b>12 859 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 818	100 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 696 761	4 722 146
Annen driftskostnad	2	121 618	97 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 821 197</b>	<b>4 920 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 472 967</b>	<b>7 939 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 469 251	2 166 787
Annen renteinntekt		65 434	145 286
Annen finansinntekt		74 051	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 608 736</b>	<b>2 312 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		495
Annen rentekostnad		16 854 990	17 914 588
Annen finanskostnad		86 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 941 516</b>	<b>17 915 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 332 780</b>	<b>-15 603 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 859 813</b>	<b>-7 663 211</b>
Skattekostnad	4	-1 289 159	-1 685 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag			-2 704 208
Avsatt til annen egenkapital		-4 570 654	-3 273 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 169 762	2 242 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 169 762</b>	<b>2 242 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	239 563 477	244 260 238
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 563 477</b>	<b>244 260 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	53 573 024	47 650 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 573 024</b>	<b>47 650 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 306 263</b>	<b>294 153 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 983 481	5 344 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 983 481</b>	<b>5 344 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 481</b>	<b>5 344 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 289 744</b>	<b>299 498 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital	5	6 503 439	5 221 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 347 281</b>	<b>18 065 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 836 603	-10 265 949
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 836 603</b>	<b>-10 265 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 678</b>	<b>7 799 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 620 000	291 620 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 620 000</b>	<b>291 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 620 000</b>	<b>291 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	4 419
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 072 015	
Annen kortsiktig gjeld		86 526	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 065</b>	<b>78 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 779 065</b>	<b>291 698 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 289 744</b>	<b>299 498 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378611

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRBYEN 24/7 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rigmor Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 818 944 322  
NÆRBYEN 24/7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 294 164	12 859 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 294 164</b>	<b>12 859 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 818	100 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 696 761	4 722 146
Annen driftskostnad	2	121 618	97 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 821 197</b>	<b>4 920 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 472 967</b>	<b>7 939 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 469 251	2 166 787
Annen renteinntekt		65 434	145 286
Annen finansinntekt		74 051	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 608 736</b>	<b>2 312 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		495
Annen rentekostnad		16 854 990	17 914 588
Annen finanskostnad		86 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 941 516</b>	<b>17 915 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 332 780</b>	<b>-15 603 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 859 813</b>	<b>-7 663 211</b>
Skattekostnad	4	-1 289 159	-1 685 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 704 208
Avsatt til annen egenkapital		-4 570 654	-3 273 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>



Organisasjonsnr: 818 944 322  
NÆRBYEN 24/7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 169 762	2 242 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 169 762</b>	<b>2 242 084</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	239 563 477	244 260 238
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 563 477</b>	<b>244 260 238</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	53 573 024	47 650 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 573 024</b>	<b>47 650 942</b>

**Sum anleggsmidler**

**296 306 263** **294 153 263**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	3	1 983 481	5 344 923
----------------	---	-----------	-----------

**1 983 481** **5 344 923**

**Sum omløpsmidler**

**1 983 481** **5 344 923**

**SUM EIENDELER**

**298 289 744** **299 498 186**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital	5	6 503 439	5 221 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 347 281</b>	<b>18 065 665</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-14 836 603	-10 265 949
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 836 603</b>	<b>-10 265 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 678</b>	<b>7 799 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	291 620 000	291 620 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 620 000</b>	<b>291 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 620 000</b>	<b>291 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	4 419
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 072 015	
Annen kortsiktig gjeld		86 526	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 065</b>	<b>78 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 779 065</b>	<b>291 698 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 289 744</b>	<b>299 498 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 818 944 322  
NÆRBYEN 24/7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Nærbyen 24/7 AS



## Resultatregnskap

### Nærbyen 24/7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		13 294 164	12 859 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 294 164</b>	<b>12 859 887</b>
Varekostnad		2 818	100 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 696 761	4 722 146
Annen driftskostnad	2	121 618	97 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 821 197</b>	<b>4 920 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 472 967</b>	<b>7 939 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 469 251	2 166 787
Annen renteinntekt		65 434	145 286
Annen finansinntekt		74 051	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	495
Annen rentekostnad		16 854 990	17 914 588
Annen finanskostnad		86 526	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 332 780</b>	<b>-15 603 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 859 813</b>	<b>-7 663 211</b>
Skattekostnad	4	-1 289 159	-1 685 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 704 208
Avsatt til annen egenkapital		-4 570 654	-3 273 097
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-4 570 654</b>	<b>-5 977 305</b>



### Balanse Nærbyen 24/7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 169 762	2 242 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 169 762</b>	<b>2 242 084</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	239 563 477	244 260 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 563 477</b>	<b>244 260 238</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	53 573 024	47 650 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 573 024</b>	<b>47 650 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 306 263</b>	<b>294 153 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	1 983 481	5 344 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 983 481</b>	<b>5 344 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 481</b>	<b>5 344 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>298 289 744</b>	<b>299 498 186</b>



## Balanse

### Nærbyen 24/7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital	5	6 503 439	5 221 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 347 281</b>	<b>18 065 665</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-14 836 603	-10 265 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 836 603</b>	<b>-10 265 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 678</b>	<b>7 799 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 620 000	291 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 620 000</b>	<b>291 620 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		525	4 419
Kortsiktig konserngjeld	3	2 072 015	0
Annen kortsiktig gjeld		86 526	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 065</b>	<b>78 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 779 065</b>	<b>291 698 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>298 289 744</b>	<b>299 498 186</b>

Trondheim, 24.03.2026  
Styret i Nærbyen 24/7 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Generell informasjon

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom i Trondheim. Selskapets forretningsadresse er i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Konsernkontoordning

Frost Holding AS er konsernkontoinnehaver i konsernets konsernkontoordning. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Frost Holding AS.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiodens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av ny leieavtale, periodiseres rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre , inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	246 277 751	13 974 448	76 153	260 328 352
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-336 093	0	0	-336 093
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>245 941 658</b>	<b>13 974 448</b>	<b>76 153</b>	<b>259 992 259</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	20 352 630		76 153	20 428 783
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>225 589 028</b>	<b>13 974 448</b>	<b>0</b>	<b>239 563 476</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>4 696 761</b>		<b>0</b>	<b>4 696 760</b>
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 100 år		3 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	53 573 024	47 650 942
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 983 481	5 344 923
<b>Sum</b>	<b>55 556 505</b>	<b>52 995 864</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 072 015	0
<b>Sum</b>	<b>2 072 015</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-361 481	0
Endring i utsatt skattefordel	-927 678	-1 685 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 289 159</b>	<b>-1 685 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 859 813	-7 663 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 216 718	4 196 277
Mottatt konsernbidrag	1 643 097	3 466 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-361 481	-762 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 481	762 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-14 083 708	-9 785 915	4 297 793
Gevinst - og tapskonto	-324 300	-405 374	-81 075
<b>Sum</b>	<b>-14 408 007</b>	<b>-10 191 290</b>	<b>4 216 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 408 007</b>	<b>-10 191 291</b>	<b>4 216 716</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 169 762</b>	<b>-2 242 084</b>	<b>927 678</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	5 221 823	12 693 842	-10 265 949	7 799 716
Mottatt konsernbidrag	0	1 281 616	0		1 281 616
Årets resultat	0	0	0	-4 570 654	-4 570 654
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>6 503 439</b>	<b>12 693 842</b>	<b>-14 836 603</b>	<b>4 510 678</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	291 620 000	291 620 000
<b>Sum</b>	<b>291 620 000</b>	<b>291 620 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer*	239 563 477	244 260 238
<b>Sum</b>	<b>239 563 477</b>	<b>244 260 238</b>

\* I tillegg er eiendom i et søsterselskap stilt som sikkerhet for lånet

Langsiktig lån med forfall utover 5 år etter regnskapsslutt:	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	0	0

\* Med gjeldende låneavtale vil gjelden være 0,- om 5 år. Lånet vil bli refinansiert

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærbyen 24/7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Holding AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Rigmor Frost**

21f73f75-c812-48c4-b8f6-8be7cfa0b8da - 2026-03-30 13:24:05 UTC +03:00  
BankID - e5de7ef4-431a-451b-9bc7-08e2a8c94c18 - NO

**Rune Pedersen**

0069a4e8-45aa-414f-a653-46cd8b2810c7 - 2026-03-31 13:01:25 UTC +03:00  
BankID - 1e11f858-c8f3-4a22-896a-62d7c30654e5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6633239-34a3-47cd-b5dc-2fac230c151b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nærbyen 24/7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærbyen 24/7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: AYUJK-BEEL-UDIOX-RM5MK-4AB9B-43R76



BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYUJK-BEELE-U0IOX-RM5MK-4AB9B-43R76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:47:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AYUJK-BEELE-U0IOX-RM5MK-4AB9B-43R76