



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 131 786 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 131 786 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 323 | 26 918 |
| Annen driftskostnad | | 77 680 | 47 258 |
| Sum kostnader | 1 | 91 003 | 74 176 |
| Driftsresultat | | 40 783 | -34 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 8 055 | 4 985 |
| Sum finanskostnader | | 8 055 | 4 985 |
| Netto finans | | -8 051 | -4 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 732 | -39 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 4 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 732 | -43 977 |
| Årsresultat | | 32 732 | -43 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | 32 732 | -43 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 732 | -43 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 9 | 639 511 | 652 834 |
| Sum varige driftsmidler | | 639 511 | 652 834 |
| Sum anleggsmidler | | 639 511 | 652 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 096 | |
| Sum fordringer | | 2 096 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 13 141 | 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 141 | 220 |
| Sum omløpsmidler | | 15 237 | 220 |
| SUM EIENDELER | | 654 748 | 653 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 25 699 | 58 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 699 | -58 431 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 8 | 4 301 | -28 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 577 500 | 633 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 577 500 | 633 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 577 500 | 633 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 628 | 11 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 319 | 36 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 947 | 47 883 |
| Sum gjeld | | 650 447 | 681 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 654 748 | 653 054 |



Årsregnskap for 2017

**GWG EIENDOM AS
3111 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
FirmaKompetanse AS
Fjordgaten 13 A
3125 TØNSBERG
Org.nr. 991142487

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
GWG EIENDOM AS

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 131 786 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 131 786 | 40 000 |
| Lønnskostnad | 10 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (13 323) | (26 918) |
| Annen driftskostnad | | (77 680) | (47 258) |
| Sum driftskostnader | 1 | (91 003) | (74 176) |
| Driftsresultat | | 40 783 | (34 176) |
| Annen renteinntekt | | 4 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 2 |
| Annen rentekostnad | | (8 055) | (4 985) |
| Sum finanskostnader | | (8 055) | (4 985) |
| Netto finans | | (8 051) | (4 983) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 732 | (39 159) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | (4 818) |
| Ordinært resultat | | 32 732 | (43 977) |
| Årsresultat | | 32 732 | (43 977) |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 32 732 | (43 977) |
| Sum | | 32 732 | (43 977) |



Balanse pr. 31. desember 2017
GWG EIENDOM AS

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 9 | 639 511 | 652 834 |
| Sum varige driftsmidler | | 639 511 | 652 834 |
| Sum anleggsmidler | | 639 511 | 652 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 096 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 096 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 13 141 | 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 141 | 220 |
| Sum omløpsmidler | | 15 237 | 220 |
| Sum eiendeler | | 654 748 | 653 054 |



Balanse pr. 31. desember 2017
GWG EIENDOM AS

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | (25 699) | (58 431) |
| Sum opptjent egenkapital | | (25 699) | (58 431) |
| Sum egenkapital | 8 | 4 301 | (28 431) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 577 500 | 633 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 577 500 | 633 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 577 500 | 633 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 628 | 11 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 319 | 36 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 947 | 47 883 |
| Sum gjeld | | 650 447 | 681 485 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 654 748 | 653 054 |

Tønsberg 28.05.2018

Eirik Nilssen
Styrets leder / Daglig leder

Kaja Nilssen
Styremedlem

Petter Nilssen
Styremedlem



Noter 2017 GWG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fravalg av revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Sum |
|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2017 | 679 752 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2017 | 679 752 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2017 | 40 241 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 652 834 |
| Ordinære avskrivninger 2017 | 13 323 |
| Økonomisk levertid | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Skatt

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-----------------|
| Grunnlag for beregning av skatt | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 32 732 | (39 159) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 266 | 13 595 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (32 998) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (25 564) |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 4 818 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 4 818 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | (266) | 266 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (58 431) | (25 433) | (32 998) |
| Netto forskjeller | (58 431) | (25 699) | (32 732) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 58 431 | 25 699 | 32 732 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 911

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|----------------|
| ENS HOLDING AS * | 30 | 100,00% |
| Sum | 30 | 100,00% |

*) Selskapet er 100% eid av styrets leder/daglig leder Eirik Nilssen.

Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 30 000 | (58 431) | (28 431) |
| Årets resultat | | 32 732 | 32 732 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 30 000 | (25 699) | 4 301 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2017 | 2016 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 633 602 | 657 330 |

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

| Spesifikasjon | 2017 | 2016 |
|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 577 500 | 652 834 |

Selskapets næringseiendom er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon med en panteobligasjon på MNOK 1. Lånet har en løpetid til 10.07.2018.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.