



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Normannsgata 18  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 818	340 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 818</b>	<b>340 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 026	85 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		17 977	32 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 003</b>	<b>118 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 816</b>	<b>222 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		130 434	124 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 434</b>	<b>124 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 409</b>	<b>-124 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 407</b>	<b>97 892</b>
Skattekostnad	2	24 944	21 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 462</b>	<b>76 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 463</b>	<b>76 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		88 463	76 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 463</b>	<b>76 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 250 000	3 250 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 918	266 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 918</b>	<b>266 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 052	49 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 052</b>	<b>49 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 970</b>	<b>315 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 316 970</b>	<b>3 565 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	78 784	78 784
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 784</b>	<b>108 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	571 648	483 185
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 648</b>	<b>483 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 432</b>	<b>591 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 501 340	2 610 684
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 340</b>	<b>2 610 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 340</b>	<b>2 610 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	5 765
Betalbar skatt	2	24 944	21 536
Skyldige offentlige avgifter		15 256	10 049
Annen kortsiktig gjeld		93 372	325 696



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		135 197	363 046
Sum gjeld		2 636 537	2 973 730
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 316 969</b>	<b>3 565 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Normannsgata 18  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 051 771  
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 818	340 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 818</b>	<b>340 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 026	85 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		17 977	32 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 003</b>	<b>118 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 816</b>	<b>222 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		130 434	124 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 434</b>	<b>124 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 409</b>	<b>-124 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	113 407	97 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 944</b>	<b>21 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 462</b>	<b>76 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		88 463	76 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 463</b>	<b>76 356</b>



Organisasjonsnr: 922 051 771  
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 250 000	3 250 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 918	266 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 918</b>	<b>266 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 052	49 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 052</b>	<b>49 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 970</b>	<b>315 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 316 970</b>	<b>3 565 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0



Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	78 784	78 784
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 784</b>	<b>108 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	571 648	483 185
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 648</b>	<b>483 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 432</b>	<b>591 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	4	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 501 340	2 610 684
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 340</b>	<b>2 610 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 340</b>	<b>2 610 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	5 765
Betalbar skatt	2	24 944	21 536
Skyldige offentlige avgifter		15 256	10 049
Annen kortsiktig gjeld		93 372	325 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 197</b>	<b>363 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 537</b>	<b>2 973 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 316 969</b>	<b>3 565 699</b>



Organisasjonsnr: 922 051 771  
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2501340.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3250000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2022

# Kampen Kaffebar Eiendom AS

Org.nr. 922 051 771

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: ONZOE-EVFDA-KBMPY-QSFTT-S1JSP-4763E

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
922 051 771

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 818	340 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 818</b>	<b>340 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-85 026	-85 789
Annen driftskostnad		-17 977	-32 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 003</b>	<b>-118 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 816</b>	<b>222 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 434	-124 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 434</b>	<b>-124 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 409</b>	<b>-124 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 407</b>	<b>97 892</b>
Skattekostnad	2	-24 944	-21 536
<b>Årsresultat</b>		<b>88 463</b>	<b>76 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		88 463	76 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 463</b>	<b>76 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONZOE-EVFDA-KBMPY-QSFTT-S1JSP-4763E



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
922 051 771

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 250 000	3 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 918	266 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 918</b>	<b>266 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 052	49 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 052</b>	<b>49 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 969</b>	<b>315 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 316 969</b>	<b>3 565 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONZOE-EVFDA-KBMPY-QSFTT-51JSP-4763E



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
922 051 771

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	78 784	78 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 784</b>	<b>108 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	571 648	483 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 648</b>	<b>483 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 432</b>	<b>591 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 501 340	2 610 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 340</b>	<b>2 610 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	5 765
Betalbar skatt	2	24 944	21 536
Skyldige offentlige avgifter		15 256	10 049
Annen kortsiktig gjeld		93 372	325 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 197</b>	<b>363 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 537</b>	<b>2 973 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 316 969</b>	<b>3 565 699</b>

Oslo, 31.05.2023

Harald Nybakk  
styrets leder

Thomas Hoholm  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ONZOE-EVFDA-KBMPY-QSFFT-S1JSP-4763E



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
922 051 771

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS  
922 051 771

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 250 000</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 944	21 536
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 944</b>	<b>21 536</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	113 407	97 892
Permanente forskjeller	-25	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 382</b>	<b>97 892</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 944	21 536
Sum betalbar skatt i balansen	24 944	21 536

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	78 784	483 185	591 969
Årsresultat	0	0	88 463	88 463
Egenkapital 31.12.2022	30 000	78 784	571 648	680 432

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 501 340
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 250 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hoholm

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1881116

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-05-31 20:21:05 UTC



## Harald Nybakk

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-982497

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-03 09:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONZOE-EVFDA-KBMPY-QSFPT-51JSP-4763E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>