



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 63
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 290	399 300
Sum inntekter		319 290	399 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		125 009	176 833
Sum kostnader		125 009	176 833
Driftsresultat		194 281	222 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	14
Sum finansinntekter		326	14
Annen rentekostnad		135 987	97 090
Sum finanskostnader		135 987	97 090
Netto finans		-135 662	-97 076
Ordinært resultat før skattekostnad		58 620	125 391
Skattekostnad	2	12 894	27 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 726	97 805
Årsresultat		45 726	97 805
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 726	97 806
Sum overføringer og disponeringer		45 726	97 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 082 903	4 045 403
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 082 903	4 045 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	761 354	671 692
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	435 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		786 354	1 131 692
Sum anleggsmidler		4 869 257	5 177 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		54 221	28 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 876	0
Konsernfordringer	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 673 158	2 770 978
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 158	2 770 978
Sum langsiktig gjeld		2 925 786	3 028 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937	6 472
Betalbar skatt	2	18 271	38 402
Kortsiktig konserngjeld	3	12 261	0
Annen kortsiktig gjeld		21 140	53 033
Sum kortsiktig gjeld		55 609	97 907
Sum gjeld		2 981 395	3 126 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 871	5 735 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483338

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 63
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 914 118
KAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 290	399 300
Sum inntekter		319 290	399 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		125 009	176 833
Sum kostnader		125 009	176 833
Driftsresultat		194 281	222 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	14
Sum finansinntekter		326	14
Annen rentekostnad		135 987	97 090
Sum finanskostnader		135 987	97 090
Netto finans		-135 662	-97 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	12 894	27 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 726	97 805
Årsresultat		45 726	97 805
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 726	97 806
Sum overføringer og disponeringer		45 726	97 806



Organisasjonsnr: 993 914 118
KAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 082 903	4 045 403
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 082 903	4 045 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	761 354	671 692
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	435 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		786 354	1 131 692
Sum anleggsmidler		4 869 257	5 177 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		54 221	28 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 876	0
Konsernfordringer	3	0	0



Sum fordringer		66 097	28 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 516	30 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 516	30 545
Sum omløpsmidler		766 613	558 545
SUM EIENDELER		5 635 870	5 735 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	420 000	420 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 234 476	2 188 750
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 234 476	2 188 750
Sum egenkapital		2 654 476	2 608 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	252 628	258 005
Sum avsetninger for forpliktelses		252 628	258 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 673 158	2 770 978
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 158	2 770 978
Sum langsiktig gjeld		2 925 786	3 028 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937	6 472
Betalbar skatt	2	18 271	38 402
Kortsiktig konserngjeld	3	12 261	0
Annen kortsiktig gjeld		21 140	53 033



Sum kortsiktig gjeld	55 609	97 907
Sum gjeld	2 981 395	3 126 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 635 871	5 735 640



Organisasjonsnr: 993 914 118
KAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4159646.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4197146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4082903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761354.00	671692.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KAMO EIENDOM AS
993 914 118

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 290	399 300
Sum driftsinntekter		319 290	399 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-125 009	-176 833
Sum driftskostnader		-125 009	-176 833
Driftsresultat		194 281	222 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		326	14
Sum finansinntekter		326	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 987	-97 090
Sum finanskostnader		-135 987	-97 090
Netto finans		-135 662	-97 076
Resultat før skattekostnad		58 620	125 391
Skattekostnad	2	-12 894	-27 586
Årsresultat		45 726	97 805
Overføringer			
Annen egenkapital		45 726	97 806
Sum overføringer		45 726	97 806



KAMO EIENDOM AS
993 914 118

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 082 903	4 045 403
Sum varige driftsmidler		4 082 903	4 045 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	761 354	671 692
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	435 000
Sum finansielle anleggsmidler		786 354	1 131 692
Sum anleggsmidler		4 869 257	5 177 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		54 221	28 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 876	0
Sum fordringer		66 097	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 516	30 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 516	30 545
Sum omløpsmidler		766 614	558 545
SUM EIENDELER		5 635 870	5 735 640



KAMO EIENDOM AS
993 914 118

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 234 476	2 188 750
Sum opptjent egenkapital		2 234 476	2 188 750
Sum egenkapital		2 654 476	2 608 750
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	252 628	258 005
Sum avsetning og forpliktelser		252 628	258 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 673 158	2 770 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 158	2 770 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937	6 472
Betalbar skatt	2	18 271	38 402
Kortsiktig konserngjeld	3	12 261	0
Annen kortsiktig gjeld		21 140	53 033
Sum kortsiktig gjeld		55 609	97 907
Sum gjeld		2 981 395	3 126 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 870	5 735 639

Ålesund, 08.06.2023

Per Harald Sørensen
styrets leder / daglig leder

Camilla Korsrud Sørensen
styremedlem



KAMO EIENDOM AS
993 914 118

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAMO EIENDOM AS
993 914 118

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 159 646
Tilgang i året	37 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 197 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 243
Balanseført verdi per 31.12.	4 082 903

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 271	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-5 377	0
Skattekostnad	12 894	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 620	0
Permanente forskjeller	-15	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 443	0
Skattepliktig inntekt	83 048	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 271	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	761 354	671 692

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	761 354
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder fordring på morselskap.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	420	1 000	420 000



KAMO EIENDOM AS
993 914 118

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAMO INVEST AS	420	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	420 000	2 188 750	2 608 750
Årsresultat	0	45 726	45 726
Egenkapital 31.12.2022	420 000	2 234 476	2 654 476