



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 345	70 224
Sum kostnader		23 345	70 224
Driftsresultat		-23 345	-70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 778 119	2 459 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 008 350	
Annen renteinntekt		10 318	13 871
Sum finansinntekter		3 796 787	2 473 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 025	
Annen rentekostnad		2 317 658	2 110 577
Sum finanskostnader		2 325 683	2 110 577
Netto finans		1 471 104	362 897
Resultat før skattekostnad		1 447 760	292 673
Skattekostnad	4	318 507	64 388
Årsresultat		1 129 253	228 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 253	228 285
Totalresultat		1 129 253	228 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 129 253	242 657
Avsatt til annen egenkapital			-14 372
Sum overføringer og disponeringer	5	1 129 253	228 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	28 195 456	28 195 456
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	16 786 192	16 731 684
Sum finansielle anleggsmidler		44 981 647	44 927 140
Sum anleggsmidler		44 981 647	44 927 140
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	3 288 869	2 459 603
Sum fordringer		3 288 869	2 459 603
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 011	979 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 011	979 572
Sum omløpsmidler		3 721 880	3 439 175
SUM EIENDELER		48 703 527	48 366 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 623 957	6 623 957
Sum innskutt egenkapital		6 723 957	6 723 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 325 488	1 336 986
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 325 488	1 336 986
Sum egenkapital		8 049 445	8 060 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 972	16 215
Sum avsetninger for forpliktelser		12 972	16 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 875 000	39 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 875 000	39 375 000
Sum langsiktig gjeld		37 887 972	39 391 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 753 275	311 099
Annen kortsiktig gjeld		12 835	603 058
Sum kortsiktig gjeld		2 766 110	914 157
Sum gjeld		40 654 082	40 305 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 703 527	48 366 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636784

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 677 541
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 345	70 224
Sum kostnader		23 345	70 224
Driftsresultat		-23 345	-70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 778 119	2 459 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 008 350	
Annen renteinntekt		10 318	13 871
Sum finansinntekter		3 796 787	2 473 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 025	
Annen rentekostnad		2 317 658	2 110 577
Sum finanskostnader		2 325 683	2 110 577
Netto finans		1 471 104	362 897
Resultat før skattekostnad		1 447 760	292 673
Skattekostnad	4	318 507	64 388
Årsresultat		1 129 253	228 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 253	228 285
Totalresultat		1 129 253	228 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 129 253	242 657
Avsatt til annen egenkapital			-14 372
Sum overføringer og disponeringer	5	1 129 253	228 285



Organisasjonsnr: 915 677 541
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	28 195 456	28 195 456
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	16 786 192	16 731 684
Sum finansielle anleggsmidler		44 981 647	44 927 140
Sum anleggsmidler		44 981 647	44 927 140
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	3 288 869	2 459 603
Sum fordringer		3 288 869	2 459 603
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 011	979 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 011	979 572
Sum omløpsmidler		3 721 880	3 439 175
SUM EIENDELER		48 703 527	48 366 314



Organisasjonsnr: 915 677 541
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHRFP-L27MZ-GU05R-54ZOW-28UH5-FDT2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHRFP-L27MZ-GU05R-54ZOW-28UH5-FDT2S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Penneo Dokumentnr økke: 0MGQ8-Z4QNU-MF631-ZZAFQ-UWWPW-NSF3H

Organisasjonsnr: 915 677 541



Resultatregnskap Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 345	70 224
Sum driftskostnader		23 345	70 224
Driftsresultat		-23 345	-70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 778 119	2 459 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 008 350	0
Annen renteinntekt		10 318	13 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 025	0
Annen rentekostnad		2 317 658	2 110 577
Resultat av finansposter		1 471 104	362 897
Resultat før skattekostnad		1 447 760	292 673
Skattekostnad	4	318 507	64 388
Årsresultat		1 129 253	228 285
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 129 253	242 657
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 372
Sum overføringer	5	1 129 253	228 285

Penneo Dokumentnrøkke: 0MGO8-Z4QNU-MF631-ZZAFQ-UWWPW-NSFSH



Balanse

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	28 195 456	28 195 456
Lån til foretak i samme konsern	3	16 786 192	16 731 684
Sum finansielle anleggsmidler		44 981 647	44 927 140
Sum anleggsmidler		44 981 647	44 927 140
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	3 288 869	2 459 603
Sum fordringer		3 288 869	2 459 603
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 011	979 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		433 011	979 572
Sum omløpsmidler		3 721 880	3 439 175
Sum eiendeler		48 703 527	48 366 314

Penneo Dokumentnr økkel: 0MGO8-Z4QNU-MF631-ZZAFQ-UWVWVW-NSF3H



Balanse

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 623 957	6 623 957
Sum innskutt egenkapital		6 723 957	6 723 957
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 325 488	1 336 986
Sum opptjent egenkapital		1 325 488	1 336 986
Sum egenkapital		8 049 445	8 060 942
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	12 972	16 215
Sum avsetning for forpliktelser		12 972	16 215
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 875 000	39 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 875 000	39 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 753 275	311 099
Annen kortsiktig gjeld		12 835	603 058
Sum kortsiktig gjeld		2 766 110	914 157
Sum gjeld		40 654 082	40 305 372
Sum egenkapital og gjeld		48 703 527	48 366 314

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Brattørgata 7 AS	Trondheim	100,0%	11 106 378
Munkegata 34/ 36 AS	Trondheim	100,0%	16 577 373
Østervåg 17 AS	Trondheim	100,0%	511 705
Sum			28 195 456

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på tilsammen 2 778 119 i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 786 192	16 731 684
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 288 869	2 459 603
Sum	20 075 061	19 191 287
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 753 275	311 099
Sum	2 753 275	311 099

Det er inntektsført renter på kr 1 008 350 på konsernfordringene. Det er kostnadsført renter på kr 8 025 på konserngjelden.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 750	68 442
Endring i utsatt skatt	-3 243	-4 054
Skattekostnad ordinært resultat	318 507	64 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 447 760	292 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 741	18 426
Avgitt konsernbidrag	-1 462 500	-311 099
Skattepliktig inntekt	1	1

Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS

Side 6

Pennco Dokumentnr økkel: 0MGO8-Z4QNU-MF631-ZZAFQ-UWVWU-NSF3H



Noter til regnskapet 2024

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-289 436	-472 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 750	-68 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	611 186	541 113
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	58 964	73 706	14 741
Sum	58 964	73 706	14 741
Grunnlag for utsatt skatt	58 964	73 706	14 741
Utsatt skatt (22 %)	12 972	16 215	3 243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	6 623 957	1 336 986	8 060 942
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 140 750	-1 140 750
Årets resultat	0	0	1 129 253	1 129 253
Pr. 31.12.	100 000	6 623 957	1 325 488	8 049 445

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	32 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	37 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 195 456

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i aksjer i datterselskaper og eiendommer som eies av datterselskapene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:48:28 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:06 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MGQ8-Z4QNU-MF63T-ZZAFQ-UWWPW-NSF3H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.