



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandr Yurevich Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 710	146 560
Sum inntekter		164 710	146 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 282	5 534
Annen driftskostnad	2	123 901	122 985
Sum kostnader		140 183	128 520
Driftsresultat		24 527	18 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		11 876	9 945
Sum finanskostnader		11 876	9 945
Netto finans		-11 876	-9 923
Ordinært resultat før skattekostnad		12 651	8 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 651	8 118
Årsresultat		12 651	8 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 651	8 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 651	8 118
Sum overføringer og disponeringer		12 651	8 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	958 008	974 291
Sum varige driftsmidler		958 008	974 291
Sum anleggsmidler		958 008	974 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader		8 200	9 220
Andre fordringer	6	7 982	5 391
Sum fordringer		16 182	14 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	16 848	10 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 848	10 456
Sum omløpsmidler		33 030	25 068
SUM EIENDELER		991 038	999 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	560 442	547 791
Sum opptjent egenkapital		560 442	547 791
Sum egenkapital		770 442	757 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	220 596	241 567
Sum annen langsiktig gjeld		220 596	241 567
Sum langsiktig gjeld		220 596	241 567
Sum gjeld		220 596	241 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 038	999 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415799

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandr Yurevich Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 710	146 560
Sum inntekter		164 710	146 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 282	5 534
Annen driftskostnad	2	123 901	122 985
Sum kostnader		140 183	128 520
Driftsresultat		24 527	18 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		11 876	9 945
Sum finanskostnader		11 876	9 945
Netto finans		-11 876	-9 923
Ordinært resultat før skattekostnad		12 651	8 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 651	8 118
Årsresultat		12 651	8 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 651	8 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 651	8 118
Sum overføringer og disponeringer		12 651	8 118



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	5	958 008	974 291
Sum varige driftsmidler		958 008	974 291

Sum anleggsmidler		958 008	974 291
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring felleskostnader		8 200	9 220
Andre fordringer	6	7 982	5 391
Sum fordringer		16 182	14 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	16 848	10 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 848	10 456

Sum omløpsmidler		33 030	25 068
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		991 038	999 358
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	560 442	547 791
Sum opptjent egenkapital		560 442	547 791

Sum egenkapital		770 442	757 791
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	220 596	241 567



Sum annen langsiktig gjeld	220 596	241 567
Sum langsiktig gjeld	220 596	241 567
Sum gjeld	220 596	241 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	991 038	999 358



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørkedalsveien 217 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 710	146 560
Sum driftsinntekter		164 710	146 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 283	5 534
Annen driftskostnad	2	123 901	122 985
Sum driftskostnader		140 183	128 520
DRIFTSRESULTAT		24 527	18 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 876	9 945
Sum finanskostnader		11 876	9 945
NETTO FINANSPOSTER		(11 876)	(9 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 651	8 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 651	8 118
ÅRSRESULTAT		12 651	8 118
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	12 651	8 118
SUM OVERFØRINGER		12 651	8 118



Sørkedalsveien 217 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	958 008	974 291
Sum anleggsmidler		958 008	974 291
Omløpsmidler			
Fordring felleskostnader		8 200	9 220
Andre fordringer	6	7 982	5 391
Bankinnskudd	7	16 848	10 456
Sum omløpsmidler		33 030	25 068
SUM EIENDELER		991 038	999 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer a 2.500)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	560 442	547 791
Sum opptjent egenkapital		560 442	547 791
Sum egenkapital		770 442	757 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	220 596	241 567
Sum annen langsiktig gjeld		220 596	241 567
Sum kortsiktig gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 038	999 358

Oslo, 2022

Alexandr Yurevich Galankin
Styrets leder

Kine Victoria Hafskjold
Styremedlem

Cecilie Lyngby
Styremedlem

Jamie Marie Berg Gray
Styremedlem



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skatteloven er endret fra og med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som eget skattesubjekt, (Ref skatteloven § 7-3. I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	237 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	237 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 534
+ Ordinære avskrivninger	16 283
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 817
Balansført verdi pr 31/12	216 008
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og er da heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Styrehonorarer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		12 651
Permanente og andre forskjeller		2 330
Endring i midlertidige forskjeller		5 439
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		20 420
Inntekt		0
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	657 791	757 791
Tilført fra årsresultat		12 651	12 651
Pr 31.12.	100 000	670 442	770 442

Note 5 - Varige driftsmidler

Eiendommen er en 4 mannsbolig i Sørkedalsveien 217. Ligningsverdi pr 31.12.21 kr 742.000 er benyttet som bokført verdi på eiendommen.

Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Forskuddsbetalt Forsikring	5 569	5 391
Sum	<u>5 569</u>	<u>5 391</u>

Noter for Sørkedalsveien 217 AS

Organisasjonsnr. 934796039



Sørkedalsveien 217 AS

Noter 2021

Note 7 - Bank

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere	Antall aksjer	Pålydene	Totalt	Eierandel:
Kine Victoria Hasle Hafskjold	4	2 500	10 000	10 %
Maja Bjørset Lund	4	2 500	10 000	10 %
Kjell Løvfall	7	2 500	17 500	18 %
Jamie Berg Gray	4	2 500	10 000	10 %
William Gray	4	2 500	10 000	10 %
Trude Storbråten Galankin	4	2 500	10 000	10 %
Aleksander Yurevich Galankin	4	2 500	10 000	10 %
Cecilie Lyngby	9	2 500	22 500	23 %
Totalt	40	17 500	100 000	100 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet pr. 31.12.21 utgjør kr. 220 595