



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 938 319	17 715 000
Sum inntekter		63 938 319	17 715 000
Kostnader			
Varekostnad		57 127 077	17 291 521
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 464 919	451 869
Sum kostnader		58 591 996	17 743 390
Driftsresultat		5 346 323	-28 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	643 078
Annen renteinntekt		24 426	2 528
Sum finansinntekter		24 426	645 606
Annen rentekostnad		944 218	703 103
Sum finanskostnader		944 218	703 103
Netto finans		-919 792	-57 497
Resultat før skattekostnad		4 426 531	-85 887
Skattekostnad	4, 5	977 416	-18 895
Årsresultat		3 449 115	-66 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 382 046	0
Udekket tap		66 991	-66 992
Annen egenkapital		79	0
Sum overføringer og disponeringer		3 449 116	-66 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	18 895
Sum immaterielle eiendeler		0	18 895
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	18 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 073 361	40 528 756
Sum varer		31 073 361	40 528 756
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	7	220 000	0
Konsernfordringer	6	0	1 201 767
Sum fordringer		220 000	1 501 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 195	1 188 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 195	1 188 879
Sum omløpsmidler		31 555 556	43 219 402
SUM EIENDELER		31 555 556	43 238 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79	0
Udekket tap		0	66 991
Sum opptjent egenkapital		79	-66 991
Sum egenkapital	9	30 079	-36 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 744 448	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 448	7 625 000
Sum langsiktig gjeld		15 744 448	7 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	19 533 926
Leverandørgjeld		110 687	0
Betalbar skatt	4, 5	4 610	0
Kortsiktig konserngjeld	6	15 549 528	11 979 541
Annen kortsiktig gjeld		116 204	4 136 821
Sum kortsiktig gjeld		15 781 029	35 650 288
Sum gjeld		31 525 477	43 275 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 555 556	43 238 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608841

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 771 351
LETTBO TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 938 319	17 715 000
Sum inntekter		63 938 319	17 715 000
Kostnader			
Varekostnad		57 127 077	17 291 521
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 464 919	451 869
Sum kostnader		58 591 996	17 743 390
Driftsresultat		5 346 323	-28 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	643 078
Annen renteinntekt		24 426	2 528
Sum finansinntekter		24 426	645 606
Annen rentekostnad		944 218	703 103
Sum finanskostnader		944 218	703 103
Netto finans		-919 792	-57 497
Resultat før skattekostnad		4 426 531	-85 887
Skattekostnad	4, 5	977 416	-18 895
Årsresultat		3 449 115	-66 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 382 046	0
Udekket tap		66 991	-66 992
Annen egenkapital		79	0
Sum overføringer og disponeringer		3 449 116	-66 992



Organisasjonsnr: 920 771 351
LETTBO TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	18 895
Sum immaterielle eiendeler		0	18 895
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	18 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 073 361	40 528 756
Sum varer		31 073 361	40 528 756
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	7	220 000	0
Konsernfordringer	6	0	1 201 767
Sum fordringer		220 000	1 501 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 195	1 188 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 195	1 188 879
Sum omløpsmidler		31 555 556	43 219 402
SUM EIENDELER		31 555 556	43 238 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79	0
Udekket tap		0	66 991
Sum opptjent egenkapital		79	-66 991
Sum egenkapital	9	30 079	-36 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 744 448	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 448	7 625 000
Sum langsiktig gjeld		15 744 448	7 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	19 533 926
Leverandørgjeld		110 687	0
Betalbar skatt	4, 5	4 610	0
Kortsiktig konserngjeld	6	15 549 528	11 979 541
Annen kortsiktig gjeld		116 204	4 136 821
Sum kortsiktig gjeld		15 781 029	35 650 288
Sum gjeld		31 525 477	43 275 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 555 556	43 238 297



Organisasjonsnr: 920 771 351
LETTBO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1201767.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15549528.00	11979541.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



LETTBO TOMT AS
920 771 351

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 938 319	17 715 000
Sum driftsinntekter		63 938 319	17 715 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-57 127 077	-17 291 521
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-1 464 919	-451 869
Sum driftskostnader		-58 591 996	-17 743 390
Driftsresultat		5 346 323	-28 390
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	643 078
Annen renteinntekt		24 426	2 528
Sum finansinntekter		24 426	645 606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-944 218	-703 103
Sum finanskostnader		-944 218	-703 103
Netto finans		-919 792	-57 497
Resultat før skattekostnad		4 426 531	-85 887
Skattekostnad	4, 5	-977 416	18 895
Årsresultat		3 449 115	-66 992
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 382 046	0
Annen egenkapital		79	0
Udekket tap		66 991	-66 992
Sum overføringer		3 449 115	-66 992



LETTBO TOMT AS
920 771 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	18 895
Sum immaterielle eiendeler		0	18 895
Sum anleggsmidler		0	18 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 073 361	40 528 756
Sum varer		31 073 361	40 528 756
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	1 201 767
Andre kortsiktige fordringer	7	220 000	0
Sum fordringer		220 000	1 501 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 195	1 188 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 195	1 188 879
Sum omløpsmidler		31 555 556	43 219 402
SUM EIENDELER		31 555 556	43 238 297



LETTBO TOMT AS
920 771 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79	0
Udekket tap		0	-66 991
Sum opptjent egenkapital		79	-66 991
Sum egenkapital	9	30 079	-36 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 744 448	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 744 448	7 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	19 533 926
Leverandørgjeld		110 687	0
Betalbar skatt	4, 5	4 610	0
Kortsiktig konserngjeld	6	15 549 528	11 979 541
Annen kortsiktig gjeld		116 204	4 136 821
Sum kortsiktig gjeld		15 781 029	35 650 288
Sum gjeld		31 525 477	43 275 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 555 556	43 238 297

Trondheim, 21.05.2024

Sergiy Vasylevskyy
styrets leder



LETTBO TOMT AS
920 771 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LETTBO TOMT AS
920 771 351

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	7 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	958 521	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 895	-18 895
Skattekostnad	977 416	-18 895

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 426 531	-85 887
Permanente forskjeller	16 266	-643 078
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 887	-85 887
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 335 957	643 078
Skattepliktig inntekt	20 953	-171 774

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	958 521	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-953 911	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 610	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-85 887	0	-85 887
Netto forskjeller	-85 887	0	-85 887
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-85 887	0	-85 887
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-18 895	0	-18 895



LETTBO TOMT AS
920 771 351

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 201 767

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 549 528	11 979 541

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Verdier AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-66 991	-36 991
Årsresultat	0	3 382 125	66 991	3 449 115
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 382 046	0	-3 382 046
Egenkapital 31.12.2023	30 000	79	0	30 079

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 911 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 744 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 073 361
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lettbo Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lettbo Tomt AS som viser et overskudd på kr 3 449 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mai 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor