



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 530 440	1 940 004
Annen driftsinntekt	1	1 092 330	813 593
Sum inntekter		3 622 770	2 753 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 529 390	2 459 834
Sum kostnader		3 620 670	2 551 114
Driftsresultat		2 100	202 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 968	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	4 968	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 068	202 483
Totalresultat		7 068	202 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 004	184 643
Andre fordringer		166 915	49 680
Sum fordringer	8	291 920	234 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	777 001	975 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 001	975 877
Sum omløpsmidler		1 068 921	1 210 200
SUM EIENDELER		1 068 921	1 210 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		676 398	669 329
Sum opptjent egenkapital		676 398	669 329
Sum egenkapital	10	676 398	669 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 002	164 858
Annen kortsiktig gjeld	11	301 521	376 013
Sum kortsiktig gjeld		392 523	540 871
Sum gjeld		392 523	540 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 921	1 210 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583168

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 530 440	1 940 004
Annen driftsinntekt	1	1 092 330	813 593
Sum inntekter		3 622 770	2 753 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 529 390	2 459 834
Sum kostnader		3 620 670	2 551 114
Driftsresultat		2 100	202 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 968	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	4 968	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 068	202 483
Totalresultat		7 068	202 483



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 004	184 643
Andre fordringer		166 915	49 680
Sum fordringer	8	291 920	234 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	777 001	975 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 001	975 877
Sum omløpsmidler		1 068 921	1 210 200
SUM EIENDELER		1 068 921	1 210 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		676 398	669 329
Sum opptjent egenkapital		676 398	669 329



Sum egenkapital	10	676 398	669 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 002	164 858
Annen kortsiktig gjeld	11	301 521	376 013
Sum kortsiktig gjeld		392 523	540 871
Sum gjeld		392 523	540 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 921	1 210 200



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til Sameiet Sjusjøvangen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjusjøvangen sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 068. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27.05.2024

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor




Sameiet Sjusjøvangen


 BankID Signing
Pål Nedregotten
2024-05-27

 BankID Signing
Frode Aure
2024-05-27

 BankID Signing
Rune Lorenzen
2024-05-27

 BankID Signing
Bjørn Arne Gundersen
2024-05-27

 BankID Signing
Aage Hagen
2024-05-27

 BankID Signing
Margrethe D'Arcy Shepherd
2024-05-27

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sjusjøvangen Org.nr. 924491531
Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS

**Sameiet Sjusjøvangen****Resultatregnskap år 2023**

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	28 816	25 986	30 000	30 000
Inntekter filter- ventilasjon				
Inntekter serviceavgifter	154 585	145 125	155 000	165 000
Inntekter felleskostnader	2 530 440	1 940 004	2 530 440	2 530 440
Inntekter varmtvann	306 651	229 362	250 000	330 000
Inntekter El-billader	127 478	0	100 000	120 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	434 988	411 768	434 988	473 688
Andre inntekter	1 39 812	1 352	0	0
Sum inntekter	3 622 770	2 753 597	3 500 428	3 649 128
Kostnader				
Lønn	2 91 280	91 280	91 280	91 280
Kommunale avgifter	53 239	0	0	60 000
Festeavgift	605 375	568 321	600 000	650 000
Strøm og varme	749 008	475 561	1 000 000	640 000
TV og bredbånd	434 989	411 765	434 988	473 688
Vaktmester	3 484 946	427 421	445 000	520 000
Filter - ventilasjon	18 406	24 258	30 000	30 000
Serviceavgifter	154 585	145 125	155 000	165 000
Reparasjon og vedlikehold	4 502 369	82 562	244 000	500 000
Driftskostnad ladeanlegg	55 584	14 850	15 000	55 000
Forretningsførsel og honorarer	5 244 966	228 018	223 550	231 200
Forsikring	205 666	49 681	200 000	230 000
Andre driftskostnader	6 20 258	32 272	29 550	26 450
Sum kostnader	3 620 670	2 551 114	3 468 368	3 672 618
Driftsresultat	2 100	202 483	32 060	-23 490
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	4 968	0	0	0
Sum finans	7 4 968	0	0	0
Resultat	7 068	202 483	32 060	-23 490

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sjusjøvangen



Sameiet Sjusjøvangen

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 004	184 643
Opptjente ikke fakt inntekt		28 816	0
Forskuddsbetalte kostnader		138 099	49 680
Sum fordringer	8	291 920	234 323
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	777 001	975 877
Sum omløpsmidler		1 068 921	1 210 200
Sum eiendeler		1 068 921	1 210 200

Balanserapport 2023 for Sameiet Sjusjøvangen



Sameiet Sjusjøvangen

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		676 398	669 329
Sum egenkapital	10	676 398	669 329
Gjeld			
Leverandørgjeld		91 002	164 858
Påløpte kostnader	11	301 521	376 013
Sum kortsiktig gjeld		392 523	540 871
Sum egenkapital og gjeld		1 068 921	1 210 200

OSLO, 27.05.2024
Sameiet Sjusjøvangen

Rune Lorenzen
Styrets leder

Aage Hagen
Styremedlem

Pål Nedregotten
Styremedlem

Margrethe D'arcy Shepher
Styremedlem

Frode Aure
Styremedlem

Bjørn Arne Gundersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	2 078	1 103	0	0
Diverse inntekter	37 734	249	0	0
Sum andre inntekter	39 812	1 352	0	0

Inntekter refusjon gjelder erstatning fra forsikring.



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre og	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 80 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vaktmester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	373 500	373 500	395 000	400 000
Ekstra time vaktmestertjenester	111 446	53 921	50 000	120 000
Sum vaktmester og renhold	484 946	427 421	445 000	520 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasje kostnader	93 358	0	0	50 000
Rep. og vedlikehold bygninger	162 744	39 901	200 000	200 000
Sylinder,lås	0	0	0	30 000
El-arbeid	94 524	0	0	50 000
Heis	82 608	42 660	44 000	90 000
Brannalarm	62 986	0	0	40 000
Heis vedlikehold	0	0	0	20 000
Rørlegger arbeid - årlig service	6 150	0	0	20 000
Sum vedlikehold	502 369	82 562	244 000	500 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	14 375	13 625	14 500	17 000
Forretningsførerhonorar	109 052	102 392	109 050	114 200
Andre Honorarer	121 539	112 001	100 000	100 000
Sum honorar	244 966	228 018	223 550	231 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Revisorgruppen Drammen AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ligningsoppgaver	2 660	2 900	3 000	3 200
Kopiering, trykking	888	665	1 000	1 500
Styreportal	2 250	2 250	2 250	2 250
Bank og kortgebyr	9 112	8 182	8 300	9 500
Forsinkelsesgebyr	320	0	0	0
Annen kostnad	5 084	16 612	15 000	10 000
Øreavrunding	-55	-1	0	0
Tap på fordringer	0	1 664	0	0
Sum andre kostnader	20 258	32 272	29 550	26 450

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen finansinntekt	4 968	0	0	0
Sum finansinntekter	4 968	0	0	0
Sum finans	4 968	0	0	0



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	125 004	184 643
Sum kundefordringer	125 004	184 643
Opptjent, ikke fakturert	28 816	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	28 816	0
Mellomregning strøm	31 075	0
Mellomregning varmvant	50 400	0
Forskuddsbetalte kostnader	56 624	49 680
Sum andre fordringer	138 099	49 680
Sum fordringer	291 920	234 323

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 777 001 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	669 329	466 847
Årets resultat	7 068	202 483
Egenkapital 31.12	676 398	669 329



Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fond- lade	13 816	0
Påløpt kostnad og forskussbet.	105 272	265 185
Forskuddsbetalt inntekt	109 538	110 828
Annen kortsiktig gjeld	72 895	0
Sum annen kortsiktig gjeld	301 521	376 013

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	669 329	466 847
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	7 068	202 483
B. Årets endring i disponible midler	7 068	202 483
C. Disponible midler 31.12	676 398	669 329

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.