



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 12
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Raaken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 106	391 825
Annen driftsinntekt		-2 128	3 403
Sum inntekter		400 978	395 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 597	35 737
Avskrivning av driftsmidler	2		37 136
Annen driftskostnad		135 465	147 634
Sum kostnader		184 062	220 507
Driftsresultat		216 916	174 721
Annen rentekostnad		30 325	53 075
Annen finanskostnad			1 270
Sum finanskostnader		30 325	54 345
Netto finans		-30 325	-54 345
Ordinært resultat før skattekostnad		186 591	120 376
Skattekostnad på resultat	3	38 049	31 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 542	89 013
Årsresultat	4	148 542	89 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 542	89 013
Totalresultat		148 542	89 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 542	89 013
Sum overføringer og disponeringer		148 542	89 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 550	2 563 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 426	102 955
Sum fordringer		123 426	102 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 941	493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	493
Sum omløpsmidler		125 367	103 448
SUM EIENDELER		2 688 917	2 666 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	698 000	698 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 242 794	1 094 253
Sum opptjent egenkapital		1 242 794	1 094 253
Sum egenkapital	4	1 940 794	1 792 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 197	538 475
Sum annen langsiktig gjeld		240 197	538 475
Sum langsiktig gjeld		240 197	538 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 597	11 920
Betalbar skatt	3	38 049	31 363
Skyldig offentlige avgifter		32 158	26 091
Annen kortsiktig gjeld		432 122	266 897
Sum kortsiktig gjeld		507 925	336 271
Sum gjeld		748 123	874 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 917	2 666 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507662

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 12
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Raaken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 106	391 825
Annen driftsinntekt		-2 128	3 403
Sum inntekter		400 978	395 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 597	35 737
Avskrivning av driftsmidler	2		37 136
Annen driftskostnad		135 465	147 634
Sum kostnader		184 062	220 507
Driftsresultat		216 916	174 721
Annen rentekostnad		30 325	53 075
Annen finanskostnad			1 270
Sum finanskostnader		30 325	54 345
Netto finans		-30 325	-54 345
Ordinært resultat før skattekostnad		186 591	120 376
Skattekostnad på resultat	3	38 049	31 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 542	89 013
Årsresultat	4	148 542	89 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 542	89 013
Totalresultat		148 542	89 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 542	89 013
Sum overføringer og disponeringer		148 542	89 013



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 563 550	2 563 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 426	102 955
Sum fordringer		123 426	102 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 941	493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	493
Sum omløpsmidler		125 367	103 448
SUM EIENDELER		2 688 917	2 666 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	698 000	698 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 242 794	1 094 253
Sum opptjent egenkapital		1 242 794	1 094 253



Sum egenkapital	4	1 940 794	1 792 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		240 197	538 475
Sum annen langsiktig gjeld		240 197	538 475
Sum langsiktig gjeld		240 197	538 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 597	11 920
Betalbar skatt	3	38 049	31 363
Skyldig offentlige avgifter		32 158	26 091
Annen kortsiktig gjeld		432 122	266 897
Sum kortsiktig gjeld		507 925	336 271
Sum gjeld		748 123	874 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 917	2 666 998



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Morten Raaken
2024-05-09

BankID Signing
Marius Raaken
2024-05-13



Årsregnskap 2023 Raaken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 109 971



RESULTATREGNSKAP

RAAKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		403 106	391 825
Annen driftsinntekt		-2 128	3 403
Sum driftsinntekter		400 978	395 228
Lønnskostnad	1	48 597	35 737
Avskrivning av driftsmidler	2	0	37 136
Annen driftskostnad		135 465	147 634
Sum driftskostnader		184 062	220 507
Driftsresultat		216 916	174 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30 325	53 075
Annen finanskostnad		0	1 270
Resultat av finansposter		-30 325	-54 345
Resultat før skattekostnad		186 591	120 376
Skattekostnad på resultat	3	38 049	31 363
Årsresultat	4	148 542	89 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 542	89 013
Sum overføringer		148 542	89 013



BALANSE				
RAAKEN EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 550	2 563 550	
Sum varige driftsmidler	2	2 563 550	2 563 550	
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer	5	123 426	102 955	
Sum fordringer		123 426	102 955	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 941	493	
Sum omløpsmidler		125 367	103 448	
Sum eiendeler		2 688 917	2 666 998	



BALANSE

RAAKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	698 000	698 000
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 242 794	1 094 253
Sum opptjent egenkapital		1 242 794	1 094 253
Sum egenkapital	4	1 940 794	1 792 253
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		240 197	538 475
Sum annen langsiktig gjeld		240 197	538 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 597	11 920
Betalbar skatt	3	38 049	31 363
Skyldig offentlige avgifter		32 158	26 091
Annen kortsiktig gjeld		432 122	266 897
Sum kortsiktig gjeld		507 925	336 271
Sum gjeld		748 123	874 746
Sum egenkapital og gjeld		2 688 917	2 666 998

Trondheim, 07.05.2024
Styret i Raaken Eiendom AS

Morten Raaken
styreleder/daglig leder

Marius Raaken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	42 591	31 321
Arbeidsgiveravgift	6 005	4 416
Sum	48 597	35 737

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 563 550	2 563 550
= Bokført verdi 31.12.23	2 563 550	2 563 550



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 049	31 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 049	31 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 591	120 376
Permanente forskjeller	0	655
Endring i midlertidige forskjeller	-13 641	21 530
Skattepliktig inntekt	172 949	142 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 049	31 363
Sum betalbar skatt i balansen	38 049	31 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-52 041	-65 051	-13 010
Fordringer	4 040	3 409	-631
Sum	-48 001	-61 642	-13 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 001	61 642	13 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	698 000	0	0	1 094 253	1 792 253
Årets resultat				148 542	148 542
Pr 31.12.2023	698 000	0	0	1 242 794	1 940 794

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAAKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	698	1 000,0	698 000
Sum	698		698 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Raaken	266	38,1	38,1
Morten Raaken	266	38,1	38,1
Marianne Raaken	166	23,8	23,8
Totalt antall aksjer	698	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Raaken	styreleder/daglig leder	266
Totalt antall aksjer		266

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Raaken Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Raaken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raaken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mai 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor