



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 386 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 5 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		928 063	34 658
Annen driftskostnad	2	407 376	367 468
Sum kostnader		1 335 439	402 126
Driftsresultat		-1 335 439	-402 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 967	19 981
Sum finansinntekter		12 967	19 981
Annen rentekostnad		1 845	2 866
Sum finanskostnader		1 845	2 866
Netto finans		11 122	17 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 317	-385 011
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-247 341	-48 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 976	-336 620
Årsresultat		-1 076 976	-336 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 976	-336 620
Totalresultat		-1 076 976	-336 620
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		7 450 000	
Udekket tap	4	-8 526 976	-308 194
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-28 426
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 976	-336 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 259 537	1 012 196
Sum immaterielle eiendeler		1 259 537	1 012 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 600 000
Sum varige driftsmidler			6 600 000
Sum anleggsmidler		1 259 537	7 612 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 500 000	100
Sum fordringer		7 500 000	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 548	3 619 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 548	3 619 722
Sum omløpsmidler		8 890 548	3 619 823
SUM EIENDELER		10 150 085	11 232 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	85	8 527 061
Sum innskutt egenkapital		2 700 085	11 227 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 700 085	11 227 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 957
Utbytte		7 450 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 450 000	4 957
Sum gjeld		7 450 000	4 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 085	11 232 019



Årsregnskap 2018

Tou Park Trinn 5 AS
(org. nr. 997 386 337)



Tou Park Trinn 5 AS

Organisasjonsnr.: 997 386 337

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Varekostnad		928 063	34 658
Annen driftskostnad	2	407 376	367 468
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 335 439</u>	<u>402 126</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 335 439</u>	<u>-402 126</u>
Renteinntekt		12 967	19 981
Rentekostnad		1 845	2 866
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>11 122</u>	<u>17 115</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-1 324 317</u>	<u>-385 011</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-247 341	-48 391
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-1 076 976</u>	<u>-336 620</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 076 976</u>	<u>-336 620</u>
Overføringer:			
til utbytte		7 450 000	0
til udekket tap	4	8 526 976	308 194
fra annen egenkapital	4	0	28 426
SUM OVERFØRINGER		<u>-1 076 976</u>	<u>-336 620</u>

**Tou Park Trinn 5 AS**

Organisasjonsnr.: 997 386 337

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	1 259 537	1 012 196
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>1 259 537</u>	<u>1 012 196</u>
Tomter og bygninger		0	6 600 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>6 600 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 259 537</u>	<u>7 612 196</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500 000	100
SUM FORDRINGER		<u>7 500 000</u>	<u>100</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 390 548	3 619 722
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 390 548</u>	<u>3 619 722</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>8 890 548</u>	<u>3 619 823</u>
SUM EIENDELER		<u>10 150 085</u>	<u>11 232 019</u>
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 27 000	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	85	8 527 061
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 700 085</u>	<u>11 227 061</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 700 085</u>	<u>11 227 061</u>
Leverandørgjeld		0	4 957
Utbytte		7 450 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 450 000</u>	<u>4 957</u>
SUM GJELD		<u>7 450 000</u>	<u>4 957</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>10 150 085</u>	<u>11 232 019</u>

Stavanger, 24.05.2019
Styret i Tou Park Trinn 5 AS
Rune Runestad
styreleder
Fredrik Skadal
daglig leder



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 8 125. I tillegg kommer kr 9 375 som gjelder annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 5 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 000	2 700 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 700 000	8 527 061	0	11 227 061
Årets resultat			-1 076 976	-1 076 976
Konsernbidr./utbytte		-7 450 000		-7 450 000
Dekning av udekket tap		-1 076 976	1 076 976	0
Egenkapital 31.12	2 700 000	85	0	2 700 085

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Fordring morselskap	7 500 000	0
Skyldig utbytte	7 450 000	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-247 341	-48 391
Skattekostnad ordinært resultat	-247 341	-48 391
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 324 317	-385 011
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	-2 215 856	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	-3 540 173	-2 184 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	-2 215 856	-2 215 856
Sum	0	-2 215 856	-2 215 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 725 168	-2 184 995	3 540 173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 725 168	-4 400 851	1 324 317
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 259 537	-1 012 196	247 341



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 076 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Osla	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2019
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor