



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 44 AS  
Forretningsadresse: Havraskaret 17  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johan Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 020	99 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 020</b>	<b>99 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 590	202 500
Annen driftskostnad		55 347	126 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 937</b>	<b>328 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 083</b>	<b>-228 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 769	27
Annen finansinntekt		5 161	4 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 930</b>	<b>4 995</b>
Annen rentekostnad		117 450	94 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 450</b>	<b>94 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 520</b>	<b>-89 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		502 563	-318 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 074 263	2 922 400
Maskiner og anlegg	2		2 650
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 074 263</b>	<b>2 925 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 263</b>	<b>2 925 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 056	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 056</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 972	6 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 972</b>	<b>6 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 027</b>	<b>6 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 290</b>	<b>2 931 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-13 685	-13 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 186 315</b>	<b>2 186 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 399 044	2 901 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 399 044</b>	<b>-2 901 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-212 729</b>	<b>-715 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 552 195	2 273 479
Langsiktig konserngjeld		735 258	1 378 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 453</b>	<b>3 651 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 453</b>	<b>3 651 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 566	-4 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 566</b>	<b>-4 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 019</b>	<b>3 647 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 290</b>	<b>2 931 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 44 AS  
Forretningsadresse: Havraskaret 17  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johan Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 863 572  
STRANDGATEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 020	99 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 020</b>	<b>99 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 590	202 500
Annen driftskostnad		55 347	126 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 937</b>	<b>328 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 083</b>	<b>-228 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 769	27
Annen finansinntekt		5 161	4 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 930</b>	<b>4 995</b>
Annen rentekostnad		117 450	94 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 450</b>	<b>94 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 520</b>	<b>-89 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	502 563	-318 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		502 563	-318 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>



Organisasjonsnr: 811 863 572  
STRANDGATEN 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 074 263 2 922 400

Maskiner og anlegg 2 2 650

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **2 074 263** **2 925 050**

**Sum anleggsmidler** **2 074 263** **2 925 050**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 056

**Sum fordringer** **9 056**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 972 6 783

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **9 972** **6 783**

**Sum omløpsmidler** **19 027** **6 783**

**SUM EIENDELER** **2 093 290** **2 931 833**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -13 685 -13 685

**Sum innskutt egenkapital** **2 186 315** **2 186 315**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		2 399 044	2 901 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 399 044</b>	<b>-2 901 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-212 729</b>	<b>-715 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 552 195	2 273 479
Langsiktig konserngjeld		735 258	1 378 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 453</b>	<b>3 651 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 453</b>	<b>3 651 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 566	-4 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 566</b>	<b>-4 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 019</b>	<b>3 647 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 290</b>	<b>2 931 833</b>



Organisasjonsnr: 811 863 572  
STRANDGATEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Strandgaten 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 863 572



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDGATEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		792 020	99 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 020</b>	<b>99 757</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 590	202 500
Annen driftskostnad		55 347	126 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 937</b>	<b>328 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 083</b>	<b>-228 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34 769	27
Annen finansinntekt		5 161	4 968
Annen rentekostnad		117 450	94 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 520</b>	<b>-89 216</b>
Resultat før skattekostnad		502 563	-318 099
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-502 563	318 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 563</b>	<b>-318 099</b>



## BALANSE

### STRANDGATEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 074 263	2 922 400
Maskiner og anlegg	2	0	2 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 074 263</b>	<b>2 925 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 263</b>	<b>2 925 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 056</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 972	6 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 027</b>	<b>6 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 093 290</b>	<b>2 931 833</b>



### BALANSE

#### STRANDGATEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-13 685	-13 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 186 315</b>	<b>2 186 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 399 044	-2 901 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 399 044</b>	<b>-2 901 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-212 729</b>	<b>-715 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 552 195	2 273 479
Langsiktig konserngjeld		735 258	1 378 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 453</b>	<b>3 651 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 566	-4 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 566</b>	<b>-4 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 019</b>	<b>3 647 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 093 290</b>	<b>2 931 833</b>

10.07.2024

Styret i Strandgaten 44 AS

Einar Johan Sirevåg  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Strandgaten 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 564 176	38 750	4 602 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 354		55 354
- Avgang i året	666 218		666 218
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 953 312</b>	<b>38 750</b>	<b>3 992 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 045 716	38 750	2 084 466
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 907 596</b>	<b>0</b>	<b>1 907 596</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 940	2 650	156 590
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 563	-318 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-587 891	83 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 328</b>	<b>-234 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	309 915	-277 976	-587 891
<b>Sum</b>	<b>309 915</b>	<b>-277 976</b>	<b>-587 891</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 702 791	-2 617 463	85 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 392 876	2 895 439	502 563
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	0	-13 685	-2 901 607	-715 292
Årets resultat				502 563	502 563
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 685</b>	<b>-2 399 044</b>	<b>-212 729</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johan Sirevåg	1 100	50,0	50,0
Hetland Oddvar	1 100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Johan Sirevåg	styreleder/daglig leder	1 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og handlingsplikten det medfører. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet vil fokusere på å øke inntekter ved salg av deler eller hele eiendommen og forventer ett bedre resultat i 2024.

Driften av Strandgaten 44 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorer da gjeld er mot aksjonær.