



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K TRANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 9  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	706	706
Annen driftskostnad	2, 3	46 589	47 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 295</b>	<b>48 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 705</b>	<b>101 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		975	841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>841</b>
Annen rentekostnad		1 094	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094</b>	<b>1 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 586</b>	<b>101 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	604	15 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 982	-13 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 706	1 101 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 706</b>	<b>1 101 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 706</b>	<b>1 201 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 242	97 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 242</b>	<b>97 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 499	427 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 499</b>	<b>427 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 741</b>	<b>524 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 447</b>	<b>1 726 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	720 000	720 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	402 906	400 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 906</b>	<b>400 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 906</b>	<b>1 220 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	252 993	252 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 993</b>	<b>252 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 993</b>	<b>252 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	548	24 292
Annen kortsiktig gjeld		228 000	228 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 548</b>	<b>252 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 541</b>	<b>505 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 447</b>	<b>1 726 209</b>



## K. Trana Eiendom AS

org.nr. 916 853 459

Noter 2018

### Note 0 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små virksomheter.

Fordringer og gjeld, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, etter fradrag for planmessige avskrivninger.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	72 000	68 237	140 237
Tilgang	-	-	-
Avgang			
Oppskrivning tidligere år	1 000 000		1 000 000
Anskaffelseskost 31.12	1 072 000	68 237	1 140 237
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>39 546</u>		<u>39 546</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>1 032 454</u>	<u>68 237</u>	<u>1 100 706</u>
Årets avskrivning	706	0	706

Selskapet har ikke avskrevet oppskrivingsbeløpet, da avskrivningene er satt lik skattemessige avskrivninger som tidligere år. Etter styrets oppfatning er det vesentlige merverdier, samtidig som bygget er godt vedlikeholdt.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lønnskostnader i løpet av året.

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er Trana Eiendom Holding AS

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer og det er ikke forskjellige aksjeklasser

### Note 6 - Skattekostnad

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Netto grunnlag	1 099 971	1 099 929	-42
Utsatt skatt 23% / 22%	252 993	252 984	10
Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.			



<b>Betalbar skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 628	101 215
Anvendt underskudd	0	0
Skattegrunnlag	2 628	101 215
Skatt, 23 % / 22 av grunnlag	604	15 091

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr 01.01	100 000	720 000	400 924	1 220 924
Årets resultat			101 982	101 982
Foreslått utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>		<b>402 906</b>	<b>1 222 906</b>



## K. Trana Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	706	706
Andre driftskostnader	2, 3	46 589	47 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 295</b>	<b>48 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 705</b>	<b>101 440</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		975	841
Rentekostnader		1 094	1 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119</b>	<b>-253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 586</b>	<b>101 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	604	15 090
<b>Årets resultat</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til/ fra annen egenkapital		1 982	-13 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 982</b>	<b>86 097</b>



## K. Trana Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	1	1 100 706	1 101 412
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 200 706</u></b>	<b><u>1 201 412</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 242	97 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 499	427 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>503 741</u></b>	<b><u>524 797</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 704 447</u></b>	<b><u>1 726 209</u></b>



## K. Trana Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	402 906	400 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 906</b>	<b>400 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 906</b>	<b>1 220 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	252 993	252 993
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	548	24 292
Skyldig utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		128 000	128 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 548</b>	<b>252 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 541</b>	<b>505 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 447</b>	<b>1 726 209</b>

Trondheim, 30.06.2019  
Styret i K. Trana Eiendom AS

Elisabeth Jørgensen  
Styreformann

Kjellrun Gjønnnes  
Styremedlem