



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 989 746
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Gutubø Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 411	425 940
Sum inntekter		437 411	425 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	339 745	493 556
Sum kostnader		367 128	534 633
Driftsresultat		70 283	-108 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	361
Sum finansinntekter		848	361
Annen rentekostnad		6 196	1 697
Sum finanskostnader		6 196	1 697
Netto finans		5 349	1 336
Ordinært resultat før skattekostnad		64 934	-110 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 934	-110 028
Årsresultat		64 934	-110 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 934	-110 029
Sum overføringer og disponeringer		64 934	-110 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	39 220	64 908
Sum fordringer		39 220	64 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 405	47 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 405	47 852
Sum omløpsmidler		145 625	112 761
SUM EIENDELER		145 625	112 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 360	-54 575
Sum opptjent egenkapital		10 360	-54 575
Sum egenkapital	11	10 360	-54 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	104 127	128 008
Sum annen langsiktig gjeld		104 127	128 008
Sum langsiktig gjeld		104 127	128 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 310	14 292
Annen kortsiktig gjeld	13	5 828	25 035
Sum kortsiktig gjeld		31 138	39 327
Sum gjeld		135 265	167 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 625	112 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475493

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gutubø Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 411	425 940
Sum inntekter		437 411	425 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	339 745	493 556
Sum kostnader		367 128	534 633
Driftsresultat		70 283	-108 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	361
Sum finansinntekter		848	361
Annen rentekostnad		6 196	1 697
Sum finanskostnader		6 196	1 697
Netto finans		5 349	1 336
Ordinært resultat før skattekostnad		64 934	-110 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 934	-110 028
Årsresultat		64 934	-110 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 934	-110 029
Sum overføringer og disponeringer		64 934	-110 029



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	10	39 220	64 908
Sum fordringer		39 220	64 908

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 405	47 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 405	47 852

Sum omløpsmidler		145 625	112 761
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		145 625	112 761
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 360	-54 575
Sum opptjent egenkapital		10 360	-54 575

Sum egenkapital	11	10 360	-54 575
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	104 127	128 008
Sum annen langsiktig gjeld		104 127	128 008

Sum langsiktig gjeld		104 127	128 008
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 310	14 292
Annen kortsiktig gjeld	13	5 828	25 035



Sum kortsiktig gjeld	31 138	39 327
Sum gjeld	135 265	167 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 625	112 761



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	73 433	55 454
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 934	-110 029
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-23 881	128 008
B. Endring arbeidskapital	41 053	17 979
C. Arbeidskapital	114 487	73 433
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 338
Andre kortsiktige fordringer	19	22 105
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 942	12 976
Andre forskuddsbet. kostnader	32 259	27 489
Driftskonto	105 702	47 154
Andre bankinnskudd	703	699
Leverandører	-25 310	-14 292
Påløpne renter langsiktig gjeld	-33	-24
Påløpte energikostnader	-3 241	-17 622
Forskudd / overdekning	-2 554	-7 389
Arbeidskapital	114 487	73 433

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	437 411	425 940	460 740	487 095
Sum leieinntekt		437 411	425 940	460 740	487 095
Sum inntekt		437 411	425 940	460 740	487 095
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	5 076	5 076	3 384
Styrehonorar	2	24 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	36 074	82 156	67 000	67 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 796	18 268	25 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	406	1 628	3 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	17 373	161 685	170 000	50 000
Forretningsførerhonorar		40 134	38 702	40 150	41 314
Andre honorar	8	0	5 025	0	0
TV/bredbånd		112 476	107 435	113 400	113 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		38 812	0	0	1
Forsikringer		77 706	71 945	77 701	82 991
Andre kostnader	9	2 343	1 087	6 000	6 000
Sum kostnad		367 128	534 633	548 952	433 215
Driftsresultat		70 283	-108 693	-88 212	53 880
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		848	361	400	400
Rentekostnad		6 196	1 697	4 200	6 013
Netto finansposter		5 349	1 336	3 800	5 613
Årsresultat		64 934	-110 029	-92 012	48 267
Overført sameiekapital		64 934	-110 029	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 934	-110 029	0	0

1486 Sameiet Røyslivegen 6 Org. nr 988989746



Balanse 2022 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	19	24 443
Forskuddsbetalte kostnader		39 201	40 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		106 405	47 852
Sum omløpsmidler		145 625	112 761
SUM EIENDELER		145 625	112 761



Balanse 2022 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 360	-54 575
Sum opptjent egenkapital		10 360	-54 575
Sum egenkapital	11	10 360	-54 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	104 127	128 008
Sum langsiktig gjeld		104 127	128 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 554	7 389
Leverandørgjeld		25 310	14 292
Påløpne renter		33	24
Annen kortsiktig gjeld	13	3 241	17 622
Sum kortsiktig gjeld		31 138	39 327
Sum gjeld		135 265	167 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 625	112 761

Sted: _____

Dato: _____

Håvard Gutubø Bogetveit
Styreleder

Eirik Sverdrup Augdal
Styremedlem

Martin Løvstrøm Nyenget
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. de. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 85 b.nr 131 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3257,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1781070.3.1.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 940	320 940
3618 Leietillegg strøm	3 071	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	113 400	105 000
Sum	437 411	425 940

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	36 000
Sum	27 384	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	36 074	82 156
Sum	36 074	82 156

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	358	493
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 438	12 750
6392 Containerleie/tømming	0	5 025
Sum	8 796	18 268

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	426
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	406	1 202
Sum	406	1 628

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 628	0
6602 Vedlikehold VVS	9 968	0
6603 Vedlikehold elektro	0	140 500
6641 Malerarbeider	0	5 789
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 778	15 396
Sum	17 373	161 685

Konto 6601 - Gjelder bl.a. fliser og reparasjon av dør.
Konto 6602 - Innkjøp av materiell og service.
Konto 6603 - Service ventilasjon 2022

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 025
Sum	0	5 025

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 276	943
7772 Omkostninger inkasso	896	0
7773 Omkostninger innkreving	170	144
Sum	2 343	1 087

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 338
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	22 105
Sum	19	24 443

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-54 575	64 935	10 360
Sum opptjent egenkapital	-54 575	64 935	10 360
Sum egenkapital	-54 575	64 935	10 360

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Utbygging av ladeanlegg for elbiler
Lånenummer:	20957986731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	128 008
Avdrag i perioden:	23 881
Lånesaldo 31.12:	104 127

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957986731	6	8 677	52 062
	1	8 417	8 417
	1	6 942	6 942
	1	6 768	6 768
	1	6 681	6 681
	1	6 248	6 248
	1	6 074	6 074
	2	5 467	10 934

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Røyslivegen 6

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 241	17 622
Sum	3 241	17 622



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røyslivegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røyslivegen 6

Styreleder	Håvard Gutubø Bogetveit (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Eirik Sverdrup Augdal (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Martin Løvstrøm Nyenget (sign.)	24.03.2023