



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 890  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andreas Witzøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 800	108 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 800</b>	<b>108 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-62 429	-115 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>-62 429</b>	<b>-115 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 371</b>	<b>-7 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154</b>	<b>-122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 176</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 547	-7 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 090	7 493
Andre fordringer	4	2 130	4 345
Sum fordringer		10 220	11 838
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	97 446	13 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 666	25 422
Sum omløpsmidler		107 666	25 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 307	-3 240
Sum opptjent egenkapital		98 307	-3 240
Sum egenkapital		98 307	-3 240
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	27 462
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 890  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andreas Witzøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 928 073 890  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 800	108 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 800</b>	<b>108 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2	-62 429	-115 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>-62 429</b>	<b>-115 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 371</b>	<b>-7 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154</b>	<b>-122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 176</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 6	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 547	-7 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>



Organisasjonsnr: 928 073 890  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 090	7 493
Andre fordringer	4	2 130	4 345
Sum fordringer		10 220	11 838
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	97 446	13 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 666	25 422
Sum omløpsmidler		107 666	25 422
SUM EIENDELER		107 666	25 422
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 307	-3 240
Sum opptjent egenkapital		98 307	-3 240
Sum egenkapital		98 307	-3 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	27 462
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 200
Sum kortsiktig gjeld		9 359	28 662
Sum gjeld		9 359	28 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 666	25 422



Organisasjonsnr: 928 073 890  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		162 800	108 712	108 000	146 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 800</b>	<b>108 712</b>	<b>108 000</b>	<b>146 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-2 000
Styrehonorar		0	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-14 128	-12 796	-13 300	-13 300
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-10 000
Løpende vedlikehold	1	-8 478	0	0	0
Forsikring		-37 203	-27 072	-29 800	-29 800
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-19 000	-19 000
Eiendomsavgifter		0	-73 307	-19 100	-19 100
Energi, felles		0	0	0	-10 000
Andre driftsutgifter	2	-2 620	-2 726	-600	-600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 429</b>	<b>-115 901</b>	<b>-81 800</b>	<b>-115 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 371</b>	<b>-7 189</b>	<b>26 200</b>	<b>30 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 330	175	1 000	1 000
Finanskostnader		-154	-122	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 176</b>	<b>53</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>	<b>27 200</b>	<b>31 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		101 547	-7 136	27 200	31 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3, 6	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>	<b>27 200</b>	<b>31 600</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		98 307	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 896	0	0
Overført til udekket tap		0	-3 240	0	0
Reduksjon av udekket tap		3 240	0	0	0

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200	50
Periodiserte kostnader	4	7 890	7 443
Mellomregning Klare Finans	4	800	4 170
Opptjente renter	4	1 330	175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	97 446	13 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 307	-3 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	27 462
Forskudd kunder		1 000	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Andreas Witzøe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gaute Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Wenche Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Oline Bleke  
Styremedlem

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 478	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 478</b>	<b>0</b>

Løpende vedlikehold gjelder reparasjon av leddport inn til garasje.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	569	581
Andre gebyrer	2 001	2 144
Andre kostnader	50	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 620</b>	<b>2 726</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2023

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-3 240</b>	<b>3 896</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 547	-7 136
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>

### Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	97 446	13 584
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>97 446</b>	<b>13 584</b>

### Note 6 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 240</b>	<b>3 896</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 240	3 896
Årets resultat	101 547	-7 136
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering**

Styreleder	Tom Andreas Witzøe (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gaute Aasen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Johanne Oline Bleke (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Gunn Wenche Lund (sign.)	07.02.2024



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		162 800	108 712	108 000	146 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 800</b>	<b>108 712</b>	<b>108 000</b>	<b>146 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-2 000
Styrehonorar		0	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-14 128	-12 796	-13 300	-13 300
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-10 000
Løpende vedlikehold	1	-8 478	0	0	0
Forsikring		-37 203	-27 072	-29 800	-29 800
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-19 000	-19 000
Eiendomsavgifter		0	-73 307	-19 100	-19 100
Energi, felles		0	0	0	-10 000
Andre driftsutgifter	2	-2 620	-2 726	-600	-600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 429</b>	<b>-115 901</b>	<b>-81 800</b>	<b>-115 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 371</b>	<b>-7 189</b>	<b>26 200</b>	<b>30 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 330	175	1 000	1 000
Finanskostnader		-154	-122	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 176</b>	<b>53</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>	<b>27 200</b>	<b>31 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		101 547	-7 136	27 200	31 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3, 6	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>	<b>27 200</b>	<b>31 600</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		98 307	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 896	0	0
Overført til udekket tap		0	-3 240	0	0
Reduksjon av udekket tap		3 240	0	0	0

Org.nr: 928 073 890 - 1201



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200	50
Periodiserte kostnader	4	7 890	7 443
Mellomregning Klare Finans	4	800	4 170
Opptjente renter	4	1 330	175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	97 446	13 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 307	-3 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	27 462
Forskudd kunder		1 000	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Andreas Witzøe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gaute Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Wenche Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Oline Bleke  
Styremedlem

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 478	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 478</b>	<b>0</b>

Løpende vedlikehold gjelder reparasjon av leddport inn til garasje.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	569	581
Andre gebyrer	2 001	2 144
Andre kostnader	50	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 620</b>	<b>2 726</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2023

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-3 240</b>	<b>3 896</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 547	-7 136
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>

### Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	97 446	13 584
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>97 446</b>	<b>13 584</b>

### Note 6 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 240</b>	<b>3 896</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 240	3 896
Årets resultat	101 547	-7 136
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering**

Styreleder	Tom Andreas Witzøe (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gaute Aasen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Johanne Oline Bleke (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Gunn Wenche Lund (sign.)	07.02.2024



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		162 800	108 712	108 000	146 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 800</b>	<b>108 712</b>	<b>108 000</b>	<b>146 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-2 000
Styrehonorar		0	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-14 128	-12 796	-13 300	-13 300
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-10 000
Løpende vedlikehold	1	-8 478	0	0	0
Forsikring		-37 203	-27 072	-29 800	-29 800
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-19 000	-19 000
Eiendomsavgifter		0	-73 307	-19 100	-19 100
Energi, felles		0	0	0	-10 000
Andre driftsutgifter	2	-2 620	-2 726	-600	-600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 429</b>	<b>-115 901</b>	<b>-81 800</b>	<b>-115 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 371</b>	<b>-7 189</b>	<b>26 200</b>	<b>30 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 330	175	1 000	1 000
Finanskostnader		-154	-122	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 176</b>	<b>53</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>	<b>27 200</b>	<b>31 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		101 547	-7 136	27 200	31 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3, 6	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>	<b>27 200</b>	<b>31 600</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		98 307	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 896	0	0
Overført til udekket tap		0	-3 240	0	0
Reduksjon av udekket tap		3 240	0	0	0

Org.nr: 928 073 890 - 1201



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200	50
Periodiserte kostnader	4	7 890	7 443
Mellomregning Klare Finans	4	800	4 170
Opptjente renter	4	1 330	175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	97 446	13 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 307	-3 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	27 462
Forskudd kunder		1 000	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359</b>	<b>28 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 666</b>	<b>25 422</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Andreas Witzøe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gaute Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Wenche Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Oline Bleke  
Styremedlem

Org.nr: 928 073 890 - 1201



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 478	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 478</b>	<b>0</b>

Løpende vedlikehold gjelder reparasjon av leddport inn til garasje.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	569	581
Andre gebyrer	2 001	2 144
Andre kostnader	50	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 620</b>	<b>2 726</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.



## Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2023

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-3 240</b>	<b>3 896</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 547	-7 136
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 547</b>	<b>-7 136</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>

### Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	97 446	13 584
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>97 446</b>	<b>13 584</b>

### Note 6 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 240</b>	<b>3 896</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 240	3 896
Årets resultat	101 547	-7 136
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>98 307</b>	<b>-3 240</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering**

Styreleder	Tom Andreas Witzøe (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gaute Aasen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Johanne Oline Bleke (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Gunn Wenche Lund (sign.)	07.02.2024