



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuong Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 775	18 012
Annen driftsinntekt		1 424 379	1 011 572
Sum inntekter		1 512 154	1 029 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 196	184 088
Annen driftskostnad		1 466 835	272 828
Sum kostnader		1 687 031	463 316
Driftsresultat		-174 877	566 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		90 413	0
Sum finanskostnader		90 413	0
Netto finans		-90 385	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 262	566 267
Skattekostnad		-235 276	126 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 986	440 085
Årsresultat		-29 986	440 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 986	440 084
Sum overføringer og disponeringer		-29 986	440 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		11 933	0
Sum immaterielle eiendeler		11 933	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 515 763	7 716 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 790	38 488
Sum varige driftsmidler		7 546 553	7 754 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 558 486	7 754 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	64 514
Andre kortsiktige fordringer	1	1 702	0
Sum fordringer		11 152	64 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 574	114 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 574	114 256
Sum omløpsmidler		1 059 726	178 770
SUM EIENDELER		8 618 212	7 933 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2, 3	110 000	0
Annen innskutt egenkapital	2, 3	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2, 3	8 158 119	1 700 855
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 158 119	1 700 855
Sum egenkapital		8 344 119	1 776 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 576	7 477
Sum avsetninger for forpliktelser		4 576	7 477
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 098 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 098 609
Sum langsiktig gjeld		4 576	4 106 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 698 149
Betalbar skatt		148 923	118 706
Skyldige offentlige avgifter		53 575	229 148
Annen kortsiktig gjeld		67 020	4 643
Sum kortsiktig gjeld		269 518	2 050 646
Sum gjeld		274 094	6 156 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 213	7 933 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674215

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuong Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 775	18 012
Annen driftsinntekt		1 424 379	1 011 572
Sum inntekter		1 512 154	1 029 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 196	184 088
Annen driftskostnad		1 466 835	272 828
Sum kostnader		1 687 031	463 316
Driftsresultat		-174 877	566 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		90 413	0
Sum finanskostnader		90 413	0
Netto finans		-90 385	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-265 262	566 267
Skattekostnad		-235 276	126 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 986	440 085
Årsresultat		-29 986	440 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 986	440 084
Sum overføringer og disponeringer		-29 986	440 084



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		11 933	0
Sum immaterielle eiendeler		11 933	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 515 763	7 716 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 790	38 488
Sum varige driftsmidler		7 546 553	7 754 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 558 486	7 754 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	64 514
Andre kortsiktige fordringer	1	1 702	0
Sum fordringer		11 152	64 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 574	114 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 574	114 256
Sum omløpsmidler		1 059 726	178 770
SUM EIENDELER		8 618 212	7 933 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Ikke registrert			
aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2, 3	110 000	0
Annen innskutt egenkapital	2, 3	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2, 3	8 158 119	1 700 855
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 158 119	1 700 855
Sum egenkapital		8 344 119	1 776 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 576	7 477
Sum avsetninger for forpliktelses		4 576	7 477
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 098 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 098 609
Sum langsiktig gjeld		4 576	4 106 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 698 149
Betalbar skatt		148 923	118 706
Skyldige offentlige avgifter		53 575	229 148
Annen kortsiktig gjeld		67 020	4 643
Sum kortsiktig gjeld		269 518	2 050 646
Sum gjeld		274 094	6 156 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 213	7 933 587



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 775	18 012
Annen driftsinntekt		1 424 379	1 011 572
Sum driftsinntekter		1 512 154	1 029 584
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-6 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-220 196	-184 088
Annen driftskostnad		-1 466 835	-272 828
Sum driftskostnader		-1 687 031	-463 316
Driftsresultat		-174 877	566 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 413	0
Sum finanskostnader		-90 413	0
Netto finans		-90 385	0
Resultat før skattekostnad		-265 262	566 267
Skattekostnad		235 276	-126 183
Årsresultat		-29 986	440 084
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 986	440 084
Sum overføringer		-29 986	440 084



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		11 933	0
Sum immaterielle eiendeler		11 933	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 515 763	7 716 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 790	38 488
Sum varige driftsmidler		7 546 553	7 754 816
Sum anleggsmidler		7 558 487	7 754 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	64 514
Andre kortsiktige fordringer	1	1 702	0
Sum fordringer		11 152	64 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 574	114 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 574	114 256
Sum omløpsmidler		1 059 726	178 769
SUM EIENDELER		8 618 213	7 933 586



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2, 3	110 000	0
Annen innskutt egenkapital	2, 3	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	8 158 119	1 700 855
Sum opptjent egenkapital		8 158 119	1 700 855
Sum egenkapital		8 344 119	1 776 855
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 576	7 477
Sum avsetning og forpliktelser		4 576	7 477
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 098 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 098 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 698 149
Betalbar skatt		148 923	118 706
Skyldige offentlige avgifter		53 575	229 148
Annen kortsiktig gjeld		67 020	4 643
Sum kortsiktig gjeld		269 518	2 050 645
Sum gjeld		274 094	6 156 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 213	7 933 586

Bærum, 30.06.2023

Si Tuan Ho
styrets leder

Phuong Le
daglig leder



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	46 000	1 700 855	1 776 855
Årsresultat	0	0	0	-29 986	-29 986
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	110 000	0	0	110 000
Andre endringer	0	0	0	6 487 250	6 487 250
Egenkapital 31.12.2022	30 000	110 000	46 000	8 158 119	8 344 119

Note 3 - Fusjon

Hagebyen A4 AS har per 16.11.22 fusjonert med Sushihuset AS, org.nr. 892 441 502. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet søsterfusjon i aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag. Som følge av at eiendeler og gjeld i overdragende selskap overføres til bokførte verdier, er fusjonen regnskapsført etter reglene om selskapskontinuitet.