



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 899 042	525 835
Annen driftsinntekt		37 605	8 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 936 647</b>	<b>534 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 434	127 463
Annen driftskostnad	2	338 299	3 695 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 733</b>	<b>3 822 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 914</b>	<b>-3 288 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 718	774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 718</b>	<b>774</b>
Annen rentekostnad	3, 4	1 268 277	641 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 277</b>	<b>641 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 248 559</b>	<b>-640 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 355</b>	<b>-3 929 096</b>
Skattekostnad på resultat	5	130 098	-864 379
<b>Årsresultat</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		461 257	-2 657 214
Overført fra annen egenkapital			-407 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	535 544	665 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 544</b>	<b>665 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 086 634	28 233 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 086 634</b>	<b>28 233 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 622 178</b>	<b>28 898 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 348	11 002
Andre kortsiktige fordringer		22 457	487 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 805</b>	<b>498 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 485	220 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 485</b>	<b>220 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 290</b>	<b>718 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 695 468</b>	<b>29 617 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 195 956	2 657 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 195 956</b>	<b>-2 657 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 165 956</b>	<b>-2 627 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 080 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 400 000	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 480 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 480 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			609 680
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		110 906	
Annen kortsiktig gjeld		270 518	135 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 424</b>	<b>745 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 861 424</b>	<b>32 245 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 695 468</b>	<b>29 617 936</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 925 268 178  
RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 899 042	525 835
Annen driftsinntekt		37 605	8 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 936 647</b>	<b>534 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 434	127 463
Annen driftskostnad	2	338 299	3 695 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 733</b>	<b>3 822 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 914</b>	<b>-3 288 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 718	774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 718</b>	<b>774</b>
Annen rentekostnad	3, 4	1 268 277	641 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 277</b>	<b>641 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 248 559</b>	<b>-640 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 355</b>	<b>-3 929 096</b>
Skattekostnad på resultat	5	130 098	-864 379
<b>Årsresultat</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		461 257	-2 657 214
Overført fra annen egenkapital			-407 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>



Organisasjonsnr: 925 268 178  
RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	535 544	665 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 544</b>	<b>665 642</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 086 634</b>	<b>28 233 334</b>
--------------------------------	---	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 622 178</b>	<b>28 898 976</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 348	11 002
Andre kortsiktige fordringer		22 457	487 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 805</b>	<b>498 178</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 032 485	220 783
----------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 485</b>	<b>220 783</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 290</b>	<b>718 961</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 695 468</b>	<b>29 617 936</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 195 956	2 657 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 195 956</b>	<b>-2 657 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 165 956</b>	<b>-2 627 214</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 080 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 400 000	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 480 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 480 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			609 680
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		110 906	
Annen kortsiktig gjeld		270 518	135 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 424</b>	<b>745 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 861 424</b>	<b>32 245 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 695 468</b>	<b>29 617 936</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 925 268 178  
RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Raufoss Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 268 178



### RESULTATREGNSKAP

#### RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 899 042	525 835
Annen driftsinntekt		37 605	8 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 936 647</b>	<b>534 637</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 434	127 463
Annen driftskostnad	2	338 299	3 695 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 096 733</b>	<b>3 822 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 914</b>	<b>-3 288 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 718	774
Annen rentekostnad	3, 4	1 268 277	641 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 248 559</b>	<b>-640 762</b>
Resultat før skattekostnad		591 355	-3 929 096
Skattekostnad på resultat	5	130 098	-864 379
<b>Årsresultat</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		461 257	0
Overført til udekket tap		0	2 657 214
Overført fra annen egenkapital		0	407 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 257</b>	<b>-3 064 717</b>



## BALANSE

### RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	535 544	665 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 544</b>	<b>665 642</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 086 634	28 233 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 086 634</b>	<b>28 233 334</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 622 178</b>	<b>28 898 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 348	11 002
Andre kortsiktige fordringer		22 457	487 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 805</b>	<b>498 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 485	220 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 290</b>	<b>718 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 695 468</b>	<b>29 617 936</b>



### BALANSE

#### RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 195 956	-2 657 214
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 195 956</strong>	<strong>-2 657 214</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>-2 165 956</strong>	<strong>-2 627 214</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 080 000	10 000 000
Gjeld til aksjonærer	4	8 400 000	21 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 480 000</strong>	<strong>31 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	609 680
Skyldig offentlige avgifter		110 906	0
Annen kortsiktig gjeld		270 518	135 470
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>381 424</strong>	<strong>745 150</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 861 424</strong>	<strong>32 245 150</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 695 468</strong>	<strong>29 617 936</strong>
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000

Moss,  
Styret i Raufoss Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Atle Groth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Groth  
styremedlem



## Noter år 2024 Raufoss Butikkeiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader

Raufoss Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter år 2024 Raufoss Butikkeiendom AS

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 360 797	28 360 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	-388 266	-388 266
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 972 531</b>	<b>27 972 531</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	885 897	885 897
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	885 897	885 897
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>27 086 634</b>	<b>27 086 634</b>
Årets ordinære avskrivninger	758 434	758 434

### Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet et langsiktig lån i Nordea bokført til kr. 22 080 000,-. Lånets løpetid er 5 år. Det skal betales avdrag i 2025.

Selskapet eiendom, bokført til kr. 27 086 634, er stilt som sikkerhet for lånet i banken.

### Note nr. 4 - Gjeld til aksjonærene

Pr 31.12.2024 har aksjonærene ytet hvert sitt ansvarlige lån.

Lånet er renteberegnet i tråd med egen avtale mellom partene. Lånet forfaller til betaling pr. 31.12.2028 og lånet står tilbake for andre kreditorer dersom betalingsinnstilling truer.

<b>Aksjonær</b>	<b>Gjeld pr 31.12.</b>	<b>Rente år 2024</b>
Carona AS	4 200 000	200 000
AJR Eiendom AS	4 200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>8 400 000</b>	<b>400 000</b>



## Noter år 2024 Raufoss Butikkeiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	130 098	-864 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 098</b>	<b>-864 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 355	-3 929 096
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	-190 702	1 435 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 493 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	594 597	637 921	43 324
Gevinst – og tapskonto	-936 100	-1 170 126	-234 025
<b>Sum</b>	<b>-341 503</b>	<b>-532 204</b>	<b>-190 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 092 786	-2 493 440	-400 654
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 434 289</b>	<b>-3 025 644</b>	<b>-591 355</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 544	-665 642	-130 098

### Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2024 er kr. 30 000,-, og består av 1 000 aksjer til pålydende kr. 30,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Carona AS	500 aksjer
AJR Eiendom AS	500 aksjer



**Noter år 2024**  
**Raufoss Butikkeiendom AS**

---

**Note nr. 7 - Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01	-2 627 214	437 504
Årets resultat	461 257	-3 064 717
<b>Utgående balanse</b>	<b>-2 165 956</b>	<b>-2 627 214</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er klar over at det er underbalanse i regnskapet, men da forretningseiendommen er ferdigstilt og fullt utleid videre i 2025. Dette vil gi positive resultater. Det vises også til note 4 om ansvarlige lån fra aksjonærene på kr 4 200 000.



## ÅRSRAPPORT ÅR 2024 FOR RAUFLOSS BUTIKK EIENDOM AS



### Virksomhetens art og lokalisering

Raufoss Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr 2 165 956,-. Dersom man legger reel markedsverdi av selskapet til grunn ved beregning av EK vil det fremkomme at EK er positiv. Styret mener derfor at selskapet drives i samsvar med regnskapslovens § 3-3 og at det kan bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen kan legges til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 461 257,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap Kr. 461 257,-

Moss, 08.02.2025  
Styret i Raufoss Butikkeiendom AS

Atle Groth  
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen  
Styreleder og daglig leder



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Raufoss Butikkeiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 461 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 10. februar 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)