



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESA AS  
Forretningsadresse: Tårnplassen 3  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 502	128 198
Leieinntekter		2 360 154	2 351 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 657</b>	<b>2 479 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 044 805	1 045 347
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 411	331 011
Annen driftskostnad		515 395	413 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 817 611</b>	<b>1 789 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 046</b>	<b>690 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 391	7 864
Annen finansinntekt		16 156	41 138
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		160 669	191 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 216</b>	<b>240 358</b>
Annen rentekostnad		28 452	79 911
Annen finanskostnad		17 168	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 620</b>	<b>80 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 597</b>	<b>160 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 642</b>	<b>850 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 820	136 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	6	468 822	513 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	634 172	600 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 172</b>	<b>600 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	670 078	925 689
Tomt		1 031 548	1 031 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 701 626</b>	<b>1 959 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	191 311	208 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 311</b>	<b>208 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 109</b>	<b>2 767 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 014	95 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 014</b>	<b>95 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 523 246	1 361 190
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 523 246</b>	<b>1 361 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	356 700	130 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 700</b>	<b>130 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 959</b>	<b>1 586 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 068</b>	<b>4 353 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 945 082	2 476 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 082</b>	<b>2 476 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 045 082</b>	<b>2 576 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	630 656	1 045 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 656</b>	<b>1 045 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630 656</b>	<b>1 045 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 920	10 961
Betalbar skatt	4	178 962	190 410
Skyldig offentlige avgifter		161 434	149 048
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		154 014	182 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 330</b>	<b>732 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 986</b>	<b>1 777 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 068</b>	<b>4 353 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESA AS  
Forretningsadresse: Tårnplassen 3  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 930 348 635  
TRESA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 502	128 198
Leieinntekter		2 360 154	2 351 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 657</b>	<b>2 479 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 044 805	1 045 347
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 411	331 011
Annen driftskostnad		515 395	413 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 817 611</b>	<b>1 789 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 046</b>	<b>690 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 391	7 864
Annen finansinntekt		16 156	41 138
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		160 669	191 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 216</b>	<b>240 358</b>
Annen rentekostnad		28 452	79 911
Annen finanskostnad		17 168	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 620</b>	<b>80 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 597</b>	<b>160 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>144 820</b>	<b>136 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	468 822	513 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>



Organisasjonsnr: 930 348 635  
TRESA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	634 172	600 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 172</b>	<b>600 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>			
Tomt	2	670 078	925 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 031 548	1 031 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 701 626</b>	<b>1 959 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	191 311	208 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 311</b>	<b>208 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 109</b>	<b>2 767 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 014	95 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 014</b>	<b>95 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 523 246	1 361 190
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 523 246</b>	<b>1 361 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	356 700	130 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 700</b>	<b>130 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 959</b>	<b>1 586 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 068</b>	<b>4 353 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 945 082	2 476 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 082</b>	<b>2 476 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 045 082</b>	<b>2 576 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,7	630 656	1 045 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 656</b>	<b>1 045 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630 656</b>	<b>1 045 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 920	10 961
Betalbar skatt	4	178 962	190 410
Skyldig offentlige avgifter		161 434	149 048
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		154 014	182 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 330</b>	<b>732 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 986</b>	<b>1 777 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 068</b>	<b>4 353 959</b>



Organisasjonsnr: 930 348 635  
TRESA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Sande	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Sande	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Geir Sande	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anita Sande	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trond Erik Sande	36.00	18.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	2.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	914260.00		8433.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Tresa AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Tresa AS som viser et overskudd på NOK 668 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor



Tresa As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	914 466	914 260
Arbeidsgiveravgift	130 129	130 090
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	210	997
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>1 044 466</b>	<b>1 045 347</b>

Godtgjørelser	Lønn
Daglig leder	914 260

Selskapet har 1 ansatt og faller utenfor krav om å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisorhonorar er kostnadsført med kr. 33.000. Av dette er 26.000 revisjonshonorar, mens kr. 7.000 kr knyttet til andre tjenester.



Tresa As

## Noter 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Bygninger og anne fast eiendom	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 795 389	21 500	7 816 889
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 795 389</b>	<b>21 500</b>	<b>7 816 889</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 869 700	19 700	6 889 400
+ Ordinære avskrivninger	255 611	1 800	257 411
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 125 311</b>	<b>21 500</b>	<b>7 146 811</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>670 078</b>	<b>0</b>	<b>670 078</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	

### Note 3 - Anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi 31.12.20
<b>Anleggsaksjer fond</b>			
Saga Stables AS	1	1 000	
Optimum -		<u>190 311</u>	
		<u>191 311</u>	
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sparebanken Vest		312 112	434 288
Optimum		699 912	945 942
Optimum		<u>276 883</u>	<u>143 015</u>
		<u>1 288 907</u>	<u>1 523 245</u>



Tresa As

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	813 642
Permanente forskjeller	-155 369
Endring midlertidige forskjeller	155 191
Sum skattepliktig inntekt	813 464

#### Årets skattekostnad består av:

Skatt av årets resultat	
Betalbar skatt	178 962
Endring utsatt skattefordel	- 32 142
Netto skattekostnad	144 820

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Utsatt skattefordel:			
Midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	187 709	150 167	37 543
Driftsmidler	-2 915 122	-3 032 770	117 648
Andre forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag	-2 727 412	-2 882 603	155 191

Utsatt skatt,			
Utsatt skattefordel 22%	600 030	634 172	--34 142

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 500,- . 10 A aksjer og 290 B aksjer.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Trond Erik Sande	10A 26B	18 %	Daglig leder og styreformann
Tommy Sande	40B	20 %	Styremedlem
Geir Sande	40B	20 %	
Anita Sande	40B	20 %	
Kenneth Sande	40B	20 %	
Mona Sande	4B	2 %	



Tresa As

## Noter 2020

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2019	<u>100.000</u>	2 476 260	2 576 260
Årets resultat		668 822	668 822
Foreslått utbytte		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Pr. 31.12.2019	<u>100.000</u>	<u>2 945 082</u>	<u>3 045 082</u>

### Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

**Pantstillelser og lignende:**

	Balanseført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	630 656	Foldalslia 1	1 701 626
		Enkle krav	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bunde midler kr. 47 329,-.



Tresa As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		130 502	128 198
Leieinntekter		2 360 154	2 351 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 490 657</b>	<b>2 479 551</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 044 805	1 045 347
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 411	331 011
Annen driftskostnad		515 395	413 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 817 611</b>	<b>1 789 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>673 046</b>	<b>690 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		160 669	191 356
Annen renteinntekt		9 391	7 864
Annen finansinntekt		16 156	41 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 216</b>	<b>240 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 452	79 911
Annen finanskostnad		17 168	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 620</b>	<b>80 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>140 597</b>	<b>160 185</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>813 642</b>	<b>850 340</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 820	136 642
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	468 822	513 698
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>668 822</b>	<b>713 698</b>



Tresa As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	634 172	600 030
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	670 078	925 689
Tomt		1 031 548	1 031 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	1 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	191 311	208 479
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 109</b>	<b>2 767 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		56 014	95 083
Markedsbaserte aksjer	3	1 523 246	1 361 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	356 700	130 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 959</b>	<b>1 586 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 068</b>	<b>4 353 959</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 945 082	2 476 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 082</b>	<b>2 476 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 045 082</b>	<b>2 576 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	630 656	1 045 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 656</b>	<b>1 045 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 920	10 961
Betalbar skatt	4	178 962	190 410
Skyldig offentlige avgifter		161 434	149 048
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		154 014	182 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 330</b>	<b>732 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 068</b>	<b>4 353 959</b>

Bergen 31.12.2020 / 30.08.2021

Trond Erik Sande



**Årsoppgjør 2020**

**Tresa AS**