



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 587	840 952
Sum inntekter		764 587	840 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 694	
Avskrivning på varige driftsmidler		185 830	185 830
Annen driftskostnad		240 804	169 589
Sum kostnader		622 328	355 419
Driftsresultat		142 259	485 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 903	5 595
Annen finansinntekt		4 624	3 910
Sum finansinntekter		11 527	9 505
Annen rentekostnad		89 298	121 191
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		89 298	121 256
Netto finans		-77 771	-111 751
Ordinært resultat før skattekostnad		64 488	373 782
Skattekostnad på ordinært resultat		14 249	82 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 239	291 564
Årsresultat		50 239	291 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 239	291 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 239	291 564
Sum overføringer og disponeringer		50 239	291 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 945 760	4 131 590
Sum varige driftsmidler		3 945 760	4 131 590
Sum anleggsmidler		3 945 760	4 131 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 460	24 543
Andre fordringer		23 206	11 977
Sum fordringer		28 666	36 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	390 100	546 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 100	546 566
Sum omløpsmidler		418 766	583 086
SUM EIENDELER		4 364 526	4 714 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 382	801 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		501 382	801 143
Sum egenkapital		601 382	901 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 258	30 458
Sum avsetninger for forpliktelser		17 258	30 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 467 562	3 468 491
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 562	3 468 491
Sum langsiktig gjeld		3 484 820	3 498 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	15 350
Betalbar skatt		27 449	90 704
Skyldig offentlige avgifter		123 416	122 716
Annen kortsiktig gjeld		120 495	85 813
Sum kortsiktig gjeld		278 324	314 583
Sum gjeld		3 763 144	3 813 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 526	4 714 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205669

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 834 396
STRANDGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 587	840 952
Sum inntekter		764 587	840 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 694	
Avskrivning på varige driftsmidler		185 830	185 830
Annen driftskostnad		240 804	169 589
Sum kostnader		622 328	355 419
Driftsresultat		142 259	485 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 903	5 595
Annen finansinntekt		4 624	3 910
Sum finansinntekter		11 527	9 505
Annen rentekostnad		89 298	121 191
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		89 298	121 256
Netto finans		-77 771	-111 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 249	82 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 239	291 564
Årsresultat		50 239	291 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 239	291 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 239	291 564
Sum overføringer og disponeringer		50 239	291 564



Organisasjonsnr: 983 834 396
STRANDGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 945 760	4 131 590
Sum varige driftsmidler		3 945 760	4 131 590
Sum anleggsmidler		3 945 760	4 131 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 460	24 543
Andre fordringer		23 206	11 977
Sum fordringer		28 666	36 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	390 100	546 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 100	546 566
Sum omløpsmidler		418 766	583 086
SUM EIENDELER		4 364 526	4 714 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 382	801 143
Sum opptjent egenkapital		501 382	801 143
Sum egenkapital		601 382	901 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 258	30 458
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 258	30 458



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 467 562	3 468 491
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 562	3 468 491
Sum langsiktig gjeld		3 484 820	3 498 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	15 350
Betalbar skatt		27 449	90 704
Skyldig offentlige avgifter		123 416	122 716
Annen kortsiktig gjeld		120 495	85 813
Sum kortsiktig gjeld		278 324	314 583
Sum gjeld		3 763 144	3 813 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 526	4 714 676



Organisasjonsnr: 983 834 396
STRANDGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELSA SANTOCONO	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
MARIO SANTOCONO	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	187340.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

 Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

 Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Strandgata 8 AS**

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		764 587	840 952
Sum driftsinntekter		764 587	840 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	195 694	0
Avskrivning på varige driftsmidler		185 830	185 830
Annen driftskostnad		240 804	169 589
Sum driftskostnader		622 328	355 419
DRIFTSRESULTAT		142 259	485 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 903	5 595
Annen finansinntekt		4 624	3 910
Sum finansinntekter		11 527	9 505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 298	121 191
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		89 298	121 256
NETTO FINANSPOSTER		(77 771)	(111 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 488	373 782
Skattekostnad på ordinært resultat		14 249	82 218
ORDINÆRT RESULTAT		50 239	291 564
ÅRSRESULTAT		50 239	291 564
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 239	291 564
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 239	291 564



Strandgata 8 AS

Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 945 760	4 131 590
Sum varige driftsmidler		3 945 760	4 131 590
SUM ANLEGGSMIDLER		3 945 760	4 131 590
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 460	24 543
Andre fordringer		23 206	11 977
Sum fordringer		28 666	36 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	390 100	546 566
SUM OMLØPSMIDLER		418 766	583 086
SUM EIENDELER		4 364 526	4 714 676



Strandgata 8 AS

Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 382	801 143
Sum opptjent egenkapital		501 382	801 143
SUM EGENKAPITAL		601 382	901 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 258	30 458
Sum avsetning for forpliktelser		17 258	30 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 467 562	3 468 491
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 562	3 468 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 484 820	3 498 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 964	15 350
Betalbar skatt		27 449	90 704
Skyldig offentlige avgifter		123 416	122 716
Annen kortsiktig gjeld		120 495	85 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 324	314 583
SUM GJELD		3 763 144	3 813 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 526	4 714 676

Harstad, den / 2021

Elsa Santocono
styrets leder


Jan P. Santocono
styremedlem


Mario Santocono
styremedlem




Strandgata 8 AS

Noter 2020

 Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

 Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

 Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgata 8 AS

Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	187 340	0	0	187 340

Honorar til revisor består av:

Revisjon	12 363
Samlet honorar til revisor	12 363

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ekstraordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	27 449
= Sum betalbar skatt	27 449
+ endring i utsatt skatt	-13 200
= Ordinær skattekostnad	14 249

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	27 449
= Betalbar skatt i balansen	27 449

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	78 447	123 958
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 489
= Grunnlag utsatt skatt	78 447	138 447
Utsatt skatt	17 258	30 458

Noter for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 981 095	25 000	6 006 095
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 981 095	25 000	6 006 095
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 283 505	25 000	2 308 505
+ Ordinære avskrivninger	185 830	0	185 830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 469 335	25 000	2 494 335
Balanseført verdi pr 31/12	3 511 760	0	3 511 760
Prosentstatts for ord. avskr.	3-7	25-25	

Det foretas ikke avskrivninger på tomtene.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Strandgata 8 AS

Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	801 143	901 143
Tilført fra årsresultat		50 239	50 239
Andre transaksjoner:	0	-350 000	-350 000
Pr 31.12.	100 000	501 382	601 382

Årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets drift og økonomiske stilling, det er etter styrets mening grunnlag for videre drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse, ordinære aksjer, samlet aksjekapital utgjør kroner 100kr 100 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elsa Santocono	67
Mario Santocono	33


Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:


	Antall aksjer
Daglig leder	67
Medlemmer av styret	33




Strandgata 8 AS

Noter 2020

 Legally signed by
Elsa Santocono
14.04.2021

 Legally signed by
Mario Santocono
14.04.2021

 Legally signed by
Jan Santocono
14.04.2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til å utgjøre pr 31.12. i år kr 3 463 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 465 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 467 500	3 468 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3 945 760	4 131 590
Sum pantsatte eiendeler	3 945 760	4 131 590