



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEIEN 49
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 060	591 220
Sum inntekter		573 060	591 220
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		343 638	334 664
Sum kostnader		366 458	357 484
Driftsresultat		206 602	233 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	326
Sum finansinntekter		410	326
Annen finanskostnad		69 663	81 892
Sum finanskostnader		69 663	81 892
Netto finans		-69 253	-81 566
Ordinært resultat før skattekostnad		137 349	152 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 349	152 170
Årsresultat		137 349	152 170
Totalresultat		137 349	152 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 349	152 170
Sum overføringer og disponeringer		137 349	152 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130	21 610
Andre fordringer		29 131	28 240
Sum fordringer		29 261	49 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 038	200 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 038	200 084
Sum omløpsmidler		320 299	249 934
SUM EIENDELER		320 299	249 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 299 658	1 437 007
Sum opptjent egenkapital		-1 299 658	-1 437 007
Sum egenkapital		-1 299 658	-1 437 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 581 883	1 657 815
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 883	1 657 815
Sum langsiktig gjeld		1 581 883	1 657 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	404
Leverandørgjeld		25 449	8 910
Annen kortsiktig gjeld		12 297	19 811
Sum kortsiktig gjeld		38 074	29 125
Sum gjeld		1 619 957	1 686 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 299	249 934



Til seksjonseierne i Sameiet Stasjonsveien 49

Velkommen til sameiermøte mandag 06 mars 2017 kl. 18:00 i [Sted].

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Stasjonsveien 49 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Stasjonsveien 49
avholdes mandag 06 mars 2017 kl. 18:00 2017 kl. 18:00 i [Sted].**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Utskifte/fornye avløps rørene.
 - B) Stemme over om vannrørene skal skiftes
 - C) Nytt punkt i husordensreglene
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 20.02.2017

Styret i Sameiet Stasjonsveien 49

Elisabeth Seville Kjenes Ole Martin Brodwall Henrik Lowzow Lagem



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Elisabeth Seville Kjenes	2016-2017
Styremedlem	Ole Martin Brodwall	2016-2018
Styremedlem	Henrik Lowzow Lagem	2015-2017
Varamedlem	Anne Lahn	2016-2017
Varamedlem	Peter Solgård	2016-2017

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Sameiet Stasjonsveien 49

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet Stasjonsveien 49 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 893424652, og ligger i bydel 7 Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Stasjonsveien 49

Gårds- og bruksnummer :

27 853

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Stasjonsveien 49 har ingen ansatte.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

1. Opprette mailadresse konto for sameiet Stasjonsveien 49
Samt innhente mail adresser fra alle beboere.
2. Ventilasjonsrens vil skje en gang i mars, mer info kommer pr post og evt mail.
3. Feier er ventet ila våren. Mer informasjon kommer pr post og evt mail.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 551 580,- mot budsjett 552 000,-.
Andre inntekter kr 21 480,- består i hovedsak av utleie av antenneplass.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 366 458,- mot budsjett 390 000,-.

Resultat

Årets resultat på kr 137 349,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 282 225,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har ikke budsjettert med endring i de kommunale avgiftene for 2017.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

Forsikring

Forsikringspremien for 2017 er betalt t.o.m 25.07.2017.

Premieendringen justeres årlig som følge av indeksjustering på bygninger på 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Stasjonsveien 49.

Lån

Sameiet Stasjonsveien 49 har lån i Obos-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 20.02.2017
Styret i Sameiet Stasjonsveien 49

Elisabeth Seville Kjenes Ole Martin Brodwall Henrik Lowzow Lagem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet Stasjonsveien 49

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsveien 49s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjetttallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2017
BDO AS

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	551 580	546 780	552 000	552 000
Andre inntekter	3	21 480	44 440	42 000	42 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		573 060	591 220	594 000	594 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-3 000	-2 850
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-4 470	-4 248	-6 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-46 765	-45 400	-47 000	-50 000
Konsulenthonorar	7	-18 355	-16 999	-6 000	-10 000
Kontingenter		-1 006	0	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	8	-27 013	-31 453	-55 000	-43 000
Forsikringer		-49 047	-46 732	-50 000	-53 000
Kommunale avgifter	9	-87 371	-86 122	-89 000	-88 500
Energi/fyring		-8 364	-4 942	-10 000	-8 000
Kabel-/TV-anlegg		-48 479	-49 360	-50 000	-52 000
Andre driftskostnader	10	-52 769	-49 407	-52 500	-64 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-366 458	-357 484	-390 000	-399 350
DRIFTSRESULTAT		206 602	233 736	204 000	194 650
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	410	326	0	0
Finanskostnader	12	-69 663	-81 892	-73 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-69 253	-81 566	-73 000	0
ÅRSRESULTAT		137 349	152 170	131 000	194 650
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		137 349			



BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		130	21 610
Kortsiktige fordringer	13	29 131	28 240
Driftskonto i OBOS-banken		291 038	200 084
SUM OMLØPSMIDLER		320 299	249 934
<hr/>			
SUM EIENDELER		320 299	249 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-1 299 658	-1 437 007
SUM EGENKAPITAL		-1 299 658	-1 437 007
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 581 883	1 657 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 581 883	1 657 815
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 297	19 811
Leverandørgjeld		25 449	8 910
Påløpte renter		328	404
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 074	29 125
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 299	249 934
<hr/>			
Pantstillelse			0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.02.2017,

STYRET I SAMEIET STASJONSVEIEN 49

Elisabeth Seville Kjenes

Ole Martin Brodwall

Henrik Lowzow Lagem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	498 708
Tillegg strøm frysebokser	4 800
Ekstra kjellerbod	3 000
Ytre vedlikehold	45 072
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	551 580

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Utleie antenneplass	21 480
SUM ANDRE INNTEKTER	21 480

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 470.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 390
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 965
SUM KONSULENTHONORAR	-18 355

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 923
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 225
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 450
Kostnader dugnader	-415
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-27 013

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-53 978
Feieavgift	-4 280
Renovasjonsavgift	-29 112
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-87 371

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 178
Renhold ved firmaer	-15 551
Snørydding/gressklipping	-27 796
Trykksaker	-1 252
Porto	-804
Bank- og kortgebyr	-2 188
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 769

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	410
SUM FINANSINNTEKTER	410

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i OBOS-banken	-69 063
Gebyr på lån i OBOS-banken	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-69 663

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	29 131
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	29 131

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.16 var 3,80 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2014	-1 763 092
Nedbetalt tidligere	105 277
Nedbetalt i år	75 932
	-1 581 883
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 581 883



Innkomne saker:

1. Stemme over om vi skal utskifte/fornye avløps rørene.

Styret venter dokumentasjon fra Vann og avløp etaten (de eneste uavhengige) på at de ikke gjør befaringer i det private markedet. Dette er ønsket fra beboerne i sameiet fra forrige general forsamling. Vedlegg mottas i morgen eller ettersendes eller leveres ut på generalforsamlingen

Hvis sameiet stemmer ja over utskifte/fornye avløps rør:

- A. Skal vi gå for Proline - tilbud vedlagt.
(tilbudet er på kr 600 000,- som følge av låneopptak vil felleskostnadene øke med 3%)

- B. Eller befaringene/tilbudene fra Powerclean som ble lagt fram på fjorårets ekstraordinær sameiermøte. Vedlegg ettersendes eller leveres ut på sameiermøte.

2. Vi må også stemme over om vannrørene skal tas. Det er ikke nødvendig i samme grad som avløpsrørene. Vannrørene har opptil 20 års lenger levetid en avløpsrørene.

Hvis sameiet stemmer ja over utskifte/fornye vannrørene:

- A. Martinsen & Brodahl AS - befaring på onsdag 01.03. Vedlegg ettersendes eller leveres ut på generalforsamlingen

- B. Befaringene/tilbudene Powerclean har lagt fram på fjorårets ekstra ordinær general forsamling.

Vedlegg ettersendes eller leveres ut på sameiermøte.

3. Nytt punkt i husordensreglene:

Nytt pkt: 14.

Det er ikke tillat å røyke i sameiets fellesarealer



Orientering om sameiets drift

Vaktmestertjenester og renhold

De vaktmestertjenester som utføres på fast basis er snømåking, gressklipping og renhold. Arbeidet utføres av ANCAN.

Vaskeri

Fellesvaskeriet skal brukes i henhold til gjeldende regler.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 10243. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014	Maling av oppganger + nytt callinganlegg
2011	Piperehabilitering
2011	Utskifting av alle vinduer



REPORT

issued by an Accredited Testing Laboratory

Handled by, department
Marina C Andersson, kb
Fire Technology
010-516 52 92, marina.andersson@sp.se

Date
2009-02-27

Reference
P901228

Page
1 (2)



Proline AB
Datavägen 18
436 32 ASKIM

Ignitability according to EN ISO 11925-2

(1 appendix)

Product

According to the client: Product called "Baltoflake eco grey 960 RAL 7038", consisting of polyester. The product has a nominal thickness of 3 mm and a nominal density of 1.25 g/cm³.

Manufacturer

Jotun Sverige AB, Västra Frölunda, Sweden.

Purpose of test

Basis for technical fire classification.

Sampling

The samples were delivered by the client. It is not known to SP Fire Technology if the product received is representative of the mean production characteristics.

The samples were received February 4, 2009 at SP Fire Technology.

Test results

The product was tested with surface exposure.

The test results are given in appendix 1.

The test results relate to the behaviour of the test specimens of a product under the particular conditions of the test; they are not intended to be the sole criterion for assessing the potential fire hazard of the product in use.

SP Technical Research Institute of Sweden

Postal address
SP
Box 857
SE-501 15 Borås
SWEDEN

Office location
Västeråsen
Brinellgatan 4
SE-504 62 Borås
SWEDEN

Phone / Fax / E-mail
+46 10 516 50 00
+46 33 13 55 02
info@sp.se

Laboratories are accredited by the Swedish Board for Accreditation and Conformity Assessment (SWEDAC) under the terms of Swedish legislation. This report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the issuing laboratory.



REPORT

Date	Reference	Page
2009-02-27	P901228	2 (2)

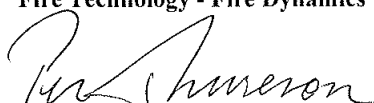
Deviation from standard


The relative humidity of the test room was at the time for testing 21 %, the standard stipulates 50 ± 20 %. The test results are not affected in a negative way because of the dryer air, on the contrary the test gets harder to pass under these conditions. Therefore this deviation from the standard is disregarded in the evaluation of the test results.

Note

The accreditation referred to is valid for EN ISO 11925-2.

**SP Technical Research Institute of Sweden
Fire Technology - Fire Dynamics**


Per Thureson
Technical Manager


Marina C Andersson
Technical Officer

Appendix

1. Test Results



REPORT

Date
2009-02-27

Reference
P901228

Page
1 (1)

Appendix 1

Test results – EN ISO 11925-2, 2002

Product

According to the client: Product called “Baltoflake eco grey 960 RAL 7038”, consisting of polyester. The product has a nominal thickness of 3 mm and a nominal density of 1.25 g/cm³.

Test preparation

The specimens were tested separately.

Application

Surface exposure. Flame exposure time was 15 seconds.

Test results

Test no	1	2	3	4	5	6
The sample ignited, s	NI*	NI*	NI*	NI*	NI*	NI*
The flames reach 150 mm, s	-	-	-	-	-	-
Burning droplets	No	No	No	No	No	No
Time when filter paper ignited, s	-	-	-	-	-	-

*NI = No ignition.

Measured data

Thickness 3.5 - 3.7 mm.

Density 1.3 - 1.4 g/cm³.

Conditioning

According to EN 13238, 2001.

Temperature (23 ± 2) °C.

Relative humidity (50 ± 5) %.

Date of test

February 27, 2009.



REPORT

issued by an Accredited Testing Laboratory

Handled by, department
Marina C Andersson, kb
Fire Technology
+46 10 516 52 92, marina.andersson@sp.se

Date
2009-02-27

Reference
P901228A

Page
1 (3)



Proline AB
Datavägen 18
436 32 ASKIM

Reaction to fire classification report

1 Introduction

This classification report defines the classification assigned to the product "Baltoflake eco grey 960 RAL 7038" in accordance with the procedure given in EN 13501-1:2007.

2 Details of classified product

2.1 General

The product "Baltoflake eco grey 960 RAL 7038" is defined as a wastewater and drain pipe. Its classification is valid for the following end use application:

On site manufactured wastewater and drain pipe in polyester resin. The pipe is cast inside the old pipe.

2.2 Product description

The product is fully described below.

According to the client: Product called "Baltoflake eco grey 960 RAL 7038", consisting of polyester. The product has a nominal thickness of 3 mm and a nominal density of 1.25 g/cm³.

3 Test reports & test results in support of classification

3.1 Test reports

This classification is based on the test report listed below:

Name of laboratory	Name of sponsor	Test report ref no	Accredited test method
SP	Proline AB	P901228	EN ISO 11925-2

SP Technical Research Institute of Sweden

Postal address
SP
Box 857
SE-501 15 Borås
SWEDEN

Office location
Västeråsen
Brinellgatan 4
SE-504 62 Borås
SWEDEN

Phone / Fax / E-mail
+46 10 516 50 00
+46 33 13 55 02
info@sp.se

Laboratories are accredited by the Swedish Board for Accreditation and Conformity Assessment (SWEDAC) under the terms of Swedish legislation. This report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the issuing laboratory.



REPORT

Date 2009-02-27 Reference P901228A Page 2 (3)

3.2 Test results

Test method	Parameter	Number of tests	Results	
			Continuous parameter mean (m)	Compliance with parameters
EN ISO 11925-2				
Surface flame attack		6		
15 s exposure	$F_s \leq 150 \text{ mm}$		(-)	Compliant
Flaming droplets/particles	Ignition of filter paper		(-)	No ignition of filter paper

(-) : not applicable

4 Classification and field of application

4.1 Reference and direct field of application

This classification has been carried out in accordance with clause 11 and 15 of EN 13501-1:2007.

4.2 Classification

The product called “Baltflake eco grey 960 RAL 7038” in relation to its reaction to fire behaviour is classified:

E

The format of the reaction to fire classification for construction products excluding floorings and linear pipe thermal insulation product is:

Fire Behaviour		Flaming Droplets	
E	-	d	-

Reaction to fire classification: E

**REPORT**Date
2009-02-27Reference
P901228APage
3 (3)**4.3 Field of application:**

This classification is valid for the following product parameters:

Nominal insulation thickness: 3 mm.

Nominal density: 1.25 g/cm³

This classification is valid for the following end use applications:

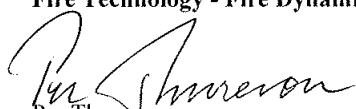
- The pipe is manufactured by spraying polyester resin on the inside of the old wastewater and drain pipes in several layers with curing in between.

The samples were delivered by the client. SP Fire Technology was not involved in the sampling procedure.

5 Limitations

This classification document does not represent type approval or certification of the product.

SP Technical Research Institute of Sweden
Fire Technology - Fire Dynamics



Per Thureson
Technical Manager



Marina C Andersson
Technical Officer



SINTEF Certification

Nr. 20099



Teknisk Godkjenning

Utstedt første gang: 05.01.2011

Revidert siste gang: 11.10.2016

Gyldig til: 01.01.2022

Forutsatt publisert på www.sintefcertification.no

SINTEF Byggforsk bekrefter at

Proline Rørfornyning

er vurdert å være egnet i bruk og tilfredsstillende krav til produkt dokumentasjon i henhold til Forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk (DOK) og Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10), for de egenskaper, bruksområder og betingelser for bruk som er angitt i dette dokumentet

1. Innehaver av godkjenningen

Proline Norge AS
Frysjaeveien 35
0884 Oslo
Tlf.: +47 81 50 08 98
www.proline-group.com

2. Produktbeskrivelse

Proline Rørfornyning for avløpsrør i bygninger er et system hvor fiberarmert polyester sprøytes på rørenes innside for at slitt/skadet avløpsrør skal få forlenget levetid, se fig 1. Produktet som inngår i systemet, er angitt i Tabell 1.

Tabell 1
Produktspesifikasjon

Produkt	Betegnelse
Proline System (Produktkode 17780, Jotun)	Fiberarmert polyester
Jotun Peroxide 13 (Produktkode21780)	Herder

3. Bruksområder

Proline rørfornyning kan brukes i avløpsrør av støpejern og plastmaterialer med diameter fra 50 mm til 160 mm. Godkjenningen gjelder for avløpsrør inne i bygninger. Systemet inkluderer ikke renovering av golvsluk eller tilknytning til våtrommets tettesjikt.

4. Egenskaper

Materialegenskaper

Produktegenskaper og tilhørende kravspesifikasjoner er angitt i Tabell 2.

Egenskap ved brannpåvirkning

Produktet er ikke klassifisert i henhold til NS-EN 13501-1

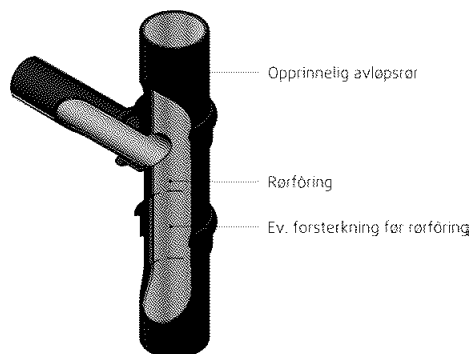


Fig. 1
System for Proline rørfornyning. Forsterkninger benyttes etter behov.

Lydisolering

Produktets lydisolierende egenskaper er ikke undersøkt.

Varmeisolering

Produktets varmeisolerende egenskaper er ikke undersøkt.

Bestandighet

Basert på praktisk erfaring er materialets forventede levetid mer enn 30 år.

5. Miljømessige forhold

Helse- og miljøfarlige kjemikalier

Herdet produkt inneholder ingen prioriterte miljøgifter, eller andre relevante stoffer i en mengde som vurderes som helse- og miljøfarlige. Prioriterte miljøgifter omfatter CMR, PBT og vPvB stoffer.

Påvirkning på jord og grunnvann

Produktet er ikke testet med hensyn på utlekking til jord og vann

SINTEF Byggforsk er norsk medlem i European Organisation for Technical Assessment, EOTA, og European Union of Agrément, UEAtc

Kontaktperson, SINTEF Byggforsk: Pål Harstad

Utarbeidet av: Pål Harstad

www.sintefcertification.no

Telefon: 73 59 30 00

E-post: certification@sintef.no

© Copyright SINTEF Byggforsk

Side: 1 av 3



Tabell 2
Produktetegenskaper til Proline rørføring bestemt ved typeprøving, og tilhørende kravspesifikasjoner

Egenskap	Metode	Resultat
Beleggets motstand mot temperaturvekslinger Produktet skal etter prøving ikke ha deformasjon eller gjennomgående sprekker. Det må ikke være tegn til lekkasjer gjennom belegget. ¹⁾	NS-EN 877 Pkt. 5.7.2.7 Prøvemotode i NS-EN ISO 4628-2, 4628-3	Ingen defekt Ingen lekkasje
Brukkvaliteter etter renoivering Kapasitet etter påført rørføring skal ikke komme under minimum dimensjonerende kapasitet for anlegget. Innvendig overflate som framkaller økt fare for tilstopping aksepteres ikke.	NS-EN 877 Pkt. 5.8.3 og 5.1	Ingen bemerkning
Beleggets motstand mot kjemikalier Produktet skal beholde sin fasthet og elastisitet etter prøving. Det skal ikke oppstå korrosjon mellom produktet og opprinnelig rør	NS-EN 877 Pkt. 5.7.2.3.	Ingen bemerkning
Kapasitet for renoverrt sluk 0,8 l/s ved 20 mm vannstand over slukrist (kravet gjelder kun sluket)	NS-EN 1253-1	Ikke vurdert for dette produktet
Tykkelse på innvendig belegg Produsenten oppgir på forhånd minimum og maksimum tykkelse på belegget. Dette kontrolleres etter at rørsammenstillingen er demontert.	NS-EN 877 Pkt. 5.7.2.4	1-5 mm
Ringstivhet Produktet skal ha ringstivhet som er tilstrekkelig til at det kan fungere som et frittstående avløpsrør dersom det originale, omkringliggende avløpsrøret fjernes.	NS-EN 1228	11,5 kN/m ²

¹⁾ Proline Rørføring har bestått test med 0,5 meter vannsøyle overtrykk.

Miljødeklarasjon

Det er ikke utarbeidet miljødeklarasjon (EPD) for produktet.

Avfallshåndtering/gjenbruksmuligheter

Ikke herdet produkt er definert som farlig avfall (jfr Avfallsforskriften). Produktene skal sorteres som farlig avfall på byggeplass og leveres godkjent mottak for farlig avfall. I herdet tilstand er produktene ikke farlig avfall.

6. Betingelser for bruk

Prosjektering

Påføringsmetoden skal være forhåndsprosjektert for hvert enkelt prosjekt, slik at mengde, rekkefølge, tørketider og ev. type redskap for påføring benyttes iht produsentens anvisninger. Det skal vurderes om anlegget har en utforming og tilstand som er egnet for metoden før arbeid iverksettes, se pkt. 4. Det må kontrolleres at røret vil ha tilstrekkelig kapasitet etter eventuell rørføring.

Forberedelser

Det skal utføres en grundig rengjøring og inspeksjon av eksisterende rør. Etter rens/rengjøring må avløpsrøret tørke innvendig. Ved behov skal det settes forsterkninger på det eksisterende avløpsrøret som skal virke som form.

Utførelse

Rørføringen skal være heltrukken, uten åpne partier mellom deler av føringen. Der det er behov for skjøting skal det utføres med overlapping. Det skal brukes tilpasset utstyr/verktøy når det er behov for hulltaking, kapping eller justering av rørføringen. Det skal ikke være åpne partier mellom deler av rørføringen. Ender eller overganger skal sikres slik at disse beskyttes mot direkte belastning av avløpsvann. Nødvendig tilkomst for staking

og rensing skal også være tilgjengelig etter at rørføringen er påført.

Polyestermasse påføres det innvendige røret i en mengde som gir minimum 1 mm og maksimum 5 mm tykkelse på ferdig herdet belegg. I partier av røranlegget hvor det kan forekomme noe bevegelse (skjøtemuffer, overgang mellom ulike rørmaterialer e.l.) skal forsterkning av glassfiber støpes inn i polyestermassen.

Monteringstemperatur skal være mellom +5 og +30 °C. Herdetiden er avhengig av temperatur, og bestemmes i henhold til produsentens anvisninger.

Reparasjon/utbedring

Leverandøren av rørføringen skal merke avløpsanlegget tydelig med produktnavn og dato for utførelsen. Leverandøren skal gi eier av avløpsanlegget dokumentasjon som beskriver hvordan senere arbeid på anlegget skal utføres. Eieren av anlegget skal påse at dette følges.

7. Produkt- og produksjonskontroll

Produktet produseres av:
Jotun AS
P.O.Box 2021
N-3202 Sandefjord, Norway
og
Reichhold UK Ltd
54 Willow Ln
Mitcham CR4 4NA
Great Britain

Innehaver av godkjenningen er ansvarlig for produksjonskontrollen for å sikre at produktet blir produsert i henhold til de forutsetninger som er lagt til grunn for godkjenningen.

Fabrikkfremstillingen av produktet er underlagt overvåkende produkt- og produksjonskontroll i henhold til kontrakt om SINTEF Teknisk Godkjenning.

8. Grunnlag for godkjenningen

Godkjenningen er basert på systemvurdering og egenskaper bestemt ved typeprøving som er dokumentert i følgende rapport:

- SINTEF Byggforsk. Rapport 3D0945 av 23.11.2010.

9. Merking

Produktemballasjen på delkomponentene som benyttes på byggeplass (se Tabell 1) skal være tydelig merket med produktbeskrivelse og produksjonstidspunkt. Emballasjen kan også merkes med godkjenningsmerket for SINTEF Teknisk Godkjenning, TG 20099.



Godkjenningsmerke

10. Ansvar

Innehaver/produsent har det selvstendige produktansvar i henhold til gjeldende rett. Bruksbetinget krav kan ikke fremmes overfor SINTEF Byggforsk utover det som er nevnt i NS 8402.

for SINTEF Byggforsk



Marius Kvalvik
Godkjenningsleder



RAPPORT

REPORT

Svensk Rörinfodring
Kyrkogatan 29
803 11 Gävle



Handläggare, enhet / Handled by, department	Datum / Date	Beteckning / Reference	Sida / Page
Roy Johansson, Mekanik/Gbg, tm	1998-06-25	97H23711A	1 (2)

Temperaturväxlingsprovning av invändigt polyesterbelagt avloppsrör

Föremål

Avloppsrör av gjutjärn med invändig polyesterbeläggning

Ankomstdatum

Oktober 1997

Av uppdragsgivaren insändes till SP ett rör av gjutjärn som invändigt belagts med polyesterplast benämnd "BALTOFLAKE ECOLIFE". Röret hade en ytterdiameter av 105 mm och en längd av ca 3 m. Röret var i en ände försett med en 90°-böj med ytterdiameter 105 mm och i andra änden med en påsvetsad rörbit med ett 90° avstick med ytterdiameter 75 mm. Böjen var monterad i en med bly tätad muffdel som var svetsad i röret.

Under provningen har röret varit monterat lodrätt med avsticket i övre änden. Vattentillförseln vid provningen har skett genom avsticket.

Röret har genomgått temperaturväxlingsprov i princip enligt den svenska standarden SS 3396 pkt 10.3 för inomhusavloppsrör av PVC.

Vid provningen genomspolades röret växelvis med kallt och varmt vatten i cykler om 4 minuter. Provningen har utförts som två delprovningar där det varma vattnets temperatur varit 60 °C resp. 75 °C. Under provningstiden har rörets insida och utsida med jämna mellanrum granskats avseende polyesterbeläggningens utseende och eventuellt läckage.

SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut, Box 24036, 400 22 GÖTEBORG, Tel 031-200870, Fax 031-161285, E-mail: mkg@sp.se, Org.nr 556464-8874
SP Swedcs | National Testing and Research Institute, Box 24036, S-400 22 GÖTEBORG, SWEDEN, Telephone + 46 31 20 08 70, Fax + 46 31 16 12 85, E-mail: mkg@sp.se, Reg.No 556464-8874

Provningsresultaten avser endast de provade föremålen. Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte SWEDAC och SP i förväg skriftligen godkännt annat.
The test results apply only to the objects tested. This report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of SWEDAC and SP.



RAPPORT

Datum/Date
1998-06-25

Detekning/Reference
97H23711A

PROVNINGSRESULTAT

Temperaturväxlingsprovning

Delprovning 1 med varmvattentemperaturen 60 °C

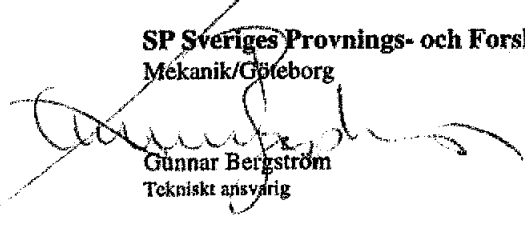
Vattentemperatur	Växelvis 15 °C och 60 °C
Antal cykler	4000
Vattenmängd	30 l kallt, 30 l varmt vatten/cykel
Observationer efter 4000 cykler	Beläggningen intakt. Inget läckage

Delprovning 2 med varmvattentemperaturen 75 °C

Vattentemperatur	Växelvis 15 °C och 75 °C
Antal cykler	1500
Vattenmängd	30 l kallt, 30 l varmt vatten/cykel
Observationer efter 1500 cykler	Beläggningen intakt. Inget läckage

Efter en första varmvattencykling vid 60 °C i 4000 cykler har det polyesterbelag rörsystemet motstått den i SS 3396 pkt 10.3 angivna provningen vid temperatur i 1500 cykler.

SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut
Mekanik/Göteborg


Gunnar Bergström
Tekniskt ansvarig


Roy Johansson
Teknisk handläggare



PROLINE

Nye avløpsrør uten riving

Side 1

Dato: 17.01.17.

Hei.

Proline Norge AS er en del av Proline Group, Vi er verdens største selskap på Innhousing rørfornyning. Har avdelinger i hele norden og flere land i europa. Vi har rørfornytt over 140.000stk leiligheter med Proline metoden. Vi har både en SINTEF og en EU godkjenning på metoden. Proline metoden er veldig mye mere fleksibel en strøpemetoden. Vi har også strøp på huset og vi kan kombinere begge metoder. Med Proline metoden så Jobber vi raskere og det blir mye kortere avstegninger av vann og avløp. Dette er veldig bra For beboerne i husene. Vi gir 10 års garanti på både Proline metoden og strøp. Har papirer på at levetiden er 50 år eller mere. Som et nytt rør.

Sameiet Stasjonsveien 49, er priset med Proline metoden .

Vi Plastrer i fra stake luke i kjeller i alle stående stammer til over tak/loft. Alle grennrør inn til leiligheter i bad og kjøkken. Ned til stake luke i kjeller. I bunnledningene brukes Proline metode .

Når vi jobber med Prolinemetoden er det kun .Dagsavstegninger på vann og avløp(08.00-20-00). Når gutta er ferdige for dagen kan vann og avløp brukes som normalt frem til neste morgen.

Når man skal arbeide i bunnledninger, så kan de tbli lengre avstegningsperioder.

Med vennlig hilsen

Reidar Magnussen

Daglig Leder.

Proline Norge AS

90019700

Reidar.magnussen@proline-group.no

PROLINE
GROUP

Proline Norge as

Frysjaveien 35, 0884 Oslo, Norway

Tel: +47 815 00 898 Fax: +47 229 50 251

info@proline-group.no - www.proline-group.no

Proline Norge AS

Frysjaveien 35
0884 Oslo

Tel 815 00 898
info@prolineas.no

Fax 22950251
www.prolineas.no

Org.nr.
991147047



Tilbud - renovering av avløpsrør og bunnledninger. **Sameiet Stasjonsveien 49. Oslo.**

Mellom: Sameiet Stasjonsveien 49. Oslo. Som byggherre. Org. nr.893424652.
Proline Norge AS, Org.nr. 991147047 som entreprenør, Frysjavaeien 35, PB 35 Kjelsås, 0411 Oslo.

1 Kontraktarbeidets omfang

Bakgrunnsinformasjon:

Byggherren: Sameiet Stasjonsveien 49 består av:

Totalt 15stk leiligheter.

Boligmassen består av 1 stk blokk, dette er en lavblokk med 3 etasjer. Det er to oppganger ,49 A har 9 stk leiligheter, oppgang 49 B har 6 stk leiligheter. Det er kjeller og loft i bygget.

Stikkør fra stakere/renseluker i kjeller og ned på bunnledning samt bunnledninger er beskrevet under avsnitt 2 B.

Kontraktarbeider/Prosjektbeskrivelse:

- Innvendig rørfornyelse av vertikale rør stammer Ø110 med glassarmert Polyester type Jotun Baltoflake Ecolife- Proline (Styrenfri), fra loft og ned til renseluker i kjeller. Vi skal røre fornye Alle stammer og grenrør. Grenrør i kjøkken og grenrør i bad frem til sluket. Er det gale støpejernsluk, legger vi våres flytende masse opp til topp slukkant,
- Alle VVS komponenter (WC, vannlås, stoppekraner etc.) er antatt de og re-monterbare.
- Innvendig rørfornyelse av ca. 97 m innvendig bunnledning (Ca. 18m uttrekksledning er også med) .
- Dersom det skulle forekomme ikke forskriftsmessige installasjoner som er i konflikt med Proline Norges leveranse, vil dette rapporteres og være gjenstand for diskusjon på løsning og påfølgende regnings arbeide.
- Det vil avholdes bygge møter etter behov.
- Det vil framlegges en prosjektplan og faktureringsplan.
- Det foretas for befaring uken før produksjon starter
- Proline må inn i alle leiligheter å kjøre rørstøping fra kjøkken, bad/wc. Vannlås på kjøkken Demonteres/remonteres, toalett demonteres/remonteres, sluk åpnes (sikring av adkomst til sluk viktig). Definisjon av montasje: Proline vil de og montere alle ikke trykksatte rørkoblinger inklusive toalett. Der det ikke er tilrådelig å gjøre slik montasje pga elde, funksjonssvikt og lignende. Vil utstyr og koblinger bli erstattet med nytt. Kostnader dekkes av byggherren ved feil på fellesanlegg.
- Definisjon av befaring: Med befaring mener visuell kartlegging av avløp og avløpets Adkomst. Dette i de respektive leiligheter og øvrige rom for det aktuelle avløp som Skal produseres påfølgende uke.
- Proline Norge AS administrere all tilleggsarbeid/tjenester som skulle bli nødvendig.
- Se øvrige spesifiseringer i Vedlegg 1.
Det gjøres oppmerksom på at ved en senere renovering av bad til våtrom er det viktig at instruks for ettermontering av sluk følges.



2

A. Kontraktssum (NS 8407 punkt 2.10)

Hovedbygg, 1 stk

Det prises etter framdriftsmodell” daglig avstengning”.

Dette er tider basert på et arbeidslag.

Beregnet gjennomføringstid, Antatt til 5 uker. (1 uke 4 arbeidsdager 07:30 – 19:30)

Anbudssum/tilbudssum hovedbygg 359.925,- NOK

Merverdiavgift 89.981,- NOK

Total (stammer og gren) 449.906,- NOK

2 B. Bunnledninger og stikkledninger:

Bunnledningene er Ca. 97 Meter inne i bygget disse plastres med Prolinemetoden.
Kr 174.600,-eks. mva.

Høytrykksspyling av bunnledninger er priset til Kr 30.000,-eks.mva
Dette er de innvendige bunnledninger pluss uttrekks ledninger ned til samlingsledningen.

2 C. Miljøplan og provisorier:

Bort kjøring av materialer:

Inkludert

Provisorer:

Det er antatt at provisorier som portable WC, dusjløsninger er nødvendig.
Hertz maskinutleie har en tilhenger som er innredet som ett komplett bad.
Denne innehar en veldig bra standard, man trenger vanlig strøm og det er en kvern toalett i
Vognen slik at den er lett og koble til. Dagleien for en vogn er ca. Kr 100,-eks.mva.
Kostnader for oppkobling og nedkobling tilkommer. Tror dere greier
Dere med 1-2 badmobiler.



3 Regnings arbeider (NS 8407)

Time priser på Rørlegger og elektriker Kr 650,-pr. time.
Timepriser på snekker og murer Kr 550,-pr. time.

Det kan være nødvendig å åpne evt. vegg/inn kastninger for å komme til inspeksjonsluker.
Dette arbeidet foreslår vi at byggherre kobler inn entreprenør direkte evt. at Proline Norge AS tar dette inn i entreprisen.

Skulle det være behov for rørleggertjenester knyttet til lekkende ventiler/kraner, evt. øvrig rørarbeider foreslår vi tilsvarende regnings arbeide på timebasis.

Dersom sameiet krever at Proline Norge AS tar dette arbeidet inn i sin entrepris vil vi beregne påslag for materialer og arbeid (underentreprenører) på regnings arbeider 12 %.

- Innvendig rørfornelse av horisontale avløpsrør (bad/kjøkken) i 15 stk leiligheter
- Det er ikke mottatt rørtegninger på objektet og vi tar derfor forbehold om kostnader/tilleggsarbeider knyttet til hulltaking og lignende for å komme til posisjoner med krappe evt. doble rørbend.
- Det kan oppstå behov for arbeid utført av andre entreprenører for å kunne få utført avløpsrenovering ihht kontrakt.
Vi presiserer at slikt arbeid ikke er en del av kontrakten jmf. Vedlegg 1, 1 avsn.
Snekker, rørlegger/ mur & flis arbeider: ved behov for arbeid knyttet til hulltaking og reparasjon av innkassede/flislagte rør vil totalentreprenør koordinere slikt arbeid. Det er imidlertid opp til byggherre å påse at material og sluttfinish på slikt arbeid tilfredsstillers leilighetsinnehaver.
Byggherre er også ansvarlig for å finansiere slikt arbeid da dette ikke inngår i kontraktsprisen.
Alternativt:
Totalentreprenør følger opp og koordinerer arbeidet på ”kost pluss” basis (material og arbeidskost pluss 12 % på slag)
Underleveranser på flis, maling, støp, snekker, rør etc. skal være relatert til rørensnytingarbeidet (følger)
Slikt arbeid er det antatt å være av begrenset omfang, og byggherre kan selv velge leverandører som fakturerer byggherre direkte eller overlate dette til Proline Norge AS. Regler for omfang og materialvalg og fordelingsnøkler på kostnader, er et forhold mellom byggherre og leilighetsinnehaver. Proline fakturerer sameiet direkte.
Det er ut i fra be siktning og øvrig informasjon gitt fra byggherre god adgang til stammer på loft og i kjeller. Det er derfor ikke antatt behov for kranarbeider/stillas.

4 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Ihht NS 8407

5 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Ihht NS NS 8407



6 Forsikring

6.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontroll senest ved oppstart av kontraktarbeidet.

6.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontroll senest ved oppstart av kontraktarbeidet.

7 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister, jf. NS 8407:

Tidsfrister for totalentreprenøren: Det må regnes 2-3 dag(er) til opprigging ved prosjektstart

Igangsettelse på byggeplassen skal skje i samråd med byggherre; etter nærmere avtale.

Kontraktarbeidet skal være ferdigstilt senest 6 produksjons uker.

Ved sykdom hos produksjonsarbeiderne, kan fremdriftsplanen avvike noe.

Andre tidsfrister: Ingen

Tidsfrister for byggherren: fremgår av vedlegg 1” Allmenne forutsetninger og forberedelser”

For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontrakts dokumenter.

Forsinkelser som skyldes interne forhold hos byggherre eller side-entreprenører gir total-entreprenøren rett til fristforlengelse og rett til dekning av tilleggskostnader.

8 Tvister. Oppmann

Partene utser på hver side ved behov en oppmann med myndighet til foreløpig å avgjøre tvister mellom partene. (Borettslaget ønsker OBF Teknisk, som oppmann hvis det oppstår en tvist.

9 Alminnelige kontrakts bestemmelser

For denne avtale gjelder NS 8407 Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser.



10 Særlige bestemmelser

På grunn av spesielle forhold ved prosjektet gjøres følgende avvik fra NS 8407, jf. forordet til NS 8407:

- Totalentreprenøren skal oversende Byggherren en dvd film av den ferdige rørfornyselsen der respektive ledning dokumenteres etter ferdigstilling og avsluttet arbeid. Byggherren har fire (4) uker på seg å granske dokumentasjonen fra levert dokumentasjon, deretter gjelder garantitiden som i denne totalentreprisen er på 10 år, regnet fra byggherrens godkjenning av siste delovertagelse i entreprisen. Den 10-årige garantien består dels av den sedvanlige entreprisgarantien på tre år i henhold til Norsk Standard, deretter resterende syv års garanti i henhold til Prolines garantimodell basert på svenske allmenne forskrifter for entrepriser.
- Det noteres spesielt at behovet av Byggherrens avsluttende HT spyling. Avgjøres etter befaringsrapport hvis ikke annet er avtalt. (Ved avsluttende HT spyling besluttet evt igangsettelse av arbeid med å røre fornye stikkører fra kjeller og ut til kommunal ledning)
 - Tilbud på dette arbeidet vil være en budsjettpris inntil vi får inspisert rørene etter HT spyling. Deretter fastpris)
- Byggherren tillater Totalentreprenøren å utføre kontraktarbeid utenfor ordinær arbeidstid i henhold til NS NS 8407.
- Endelig fremdriftsplan skal av partene utarbeides i henhold til følgende prinsipper:
 - Det skal utarbeides en fremdriftsplan pr. oppgang for stammer og grenører
 - Det skal utarbeides en egen fremdriftsplan for bunnledninger.
- Annonsering for tiltak som gir konsekvenser i en gitt oppgang, besørger av Proline Norge AS.
- Når det er behov for å komme til i leiligheter i en oppgang for å produsere (etter annonsering) er det viktig at **en** person i sameiet tar ansvaret for å samle inn nøkler. Ventetid pga at man ikke kommer til vil bli fakturert.
- Faktureringsplan skal i hht NS 8407 følge fremdriftsplanen samt med følgende tillegg:
 - Ved oppstart 10% av kontraktssummen
 - Det gis 7,5% innestå Else som forfaller ved sluttovertakelse
 - Fakturering skjer deretter løpende den til enhver tid gjeldende plan.
 - Ved avslutning totalentreprenør viser til pkt 4, garanti for ferdigstilling
- Bygge møte / planmøte avholdes etter avtale.



Side 6 av 6
NS 8407

Oslo, den 2017

Oslo, den 2017

Sameiet Stasjonsveien 49.

Proline Norge AS

(Styreleder)

Reidar Magnussen (Daglig leder)

(Nestformann)



Kontraksvedlegg 1

Revidert PLNAS 070502



Tilblbud : Innvendigestammer , leiligheter og i bunnledninger. Sameiet Stasjonsveien 49. Oslo. **Vedlegg 1**

Bestillerens forberedelser:

- Påse at samlingsledning i kjellergulv HT spyles arbeidet starter og etter at arbeidet er avsluttet. Dette må utføres for å minimere risiko for stopp i ledningen pga. mye avfallsprodukter fra rensing av stammer og leiligheter.
- Utføre første annonsering mht tilgang til leiligheter og allmen informasjon om entreprisen (arbeidet). Annonsering ila arbeidets gang så som avstengninger, adkomst mm besørges av entreprenør.
- Samle inn rett nøkler till samtlige leiligheter og rom som omfattes av denne entreprisen.
- Oppnevne et ombud som har myndighet til å ta beslutninger på sameiets vegne i entreprisetiden.
- Påse at området runt resp. ledning er fritt og klart for oppstart før ny uke begynner. d.v.s. demontering av evt. dusjkabinett, demontering av løse gjenstander i baderum og kjøkken (wc, skap under oppvaskbenk og i berørte lagringsrom (for eksempel loft og kjeller).
- Ved arbeide med avløpsstammer så skal de være mulige å enkelt komme til. Både på loft og i kjeller. Der det er mer en en S-ning (bend) på avløpsstamme må det påregnes hulltaking.
- Oppgiving av grenrør dersom det viser seg at vi ikke kommer til med vår utrustning.
- Toaletter og vannlås skal være demonterbare og monterbare monterbare uten at lekkasjeer og skader oppstår.
- Sikring av tilgang til lagerplass i kjeller ca 8-10m² og ved behov plass for container.
- Klargjøre EI 220V (400V) /16A (Europa kontakt) og vann. Ved bruk av av lagrings container er det behov for 400V(220V)/32A/16A .
- Klargjøre rom for personal med mulighet for å innta mat, omkledning- og evt.vaskemuligheter.
- Klargjøre parkeringsplass nær huset. Bekoste og besørge evt. parkeringstillatelse.

Allmene forutsetninger :

- Ved arbeide med bunnledning og stammer kommer vann og avløp til å stenges i 12 timer.
- Ved arbeide med liggende leilighetsledninger vil vann og avløp stenges periodisk i ca 8 timer til fra i tidsrommet ca kl. 08-20, dette kommer att skje ila 1-2 separate dager for hver leilighet. *(leiligheten kan ikke brukes i dette tidsrommet)*
- Under pågående arbeide beskytter vi vegger og gulv som evt. kan skades av arbeidet. Grovrengjøring for å fjerne spor etter vårt arbeide utføres av oss.



Referanseliste

1. Østeråstoppen Boligsameiet Østerås.
Svein Erik Nilsen. Styreleder, 92634694.
2. Kirkeveien 114, sameie Oslo. 97 leil.
Kari Standnes, Styreleder. 93049265.
3. Frichs gate 2, sameie Oslo 36 leil.
Tor Grane styreleder: 99777414
4. Ullevål Sykehus, Øyeklinikken, Oslo 4 avdelinger.
Robert Fjeldstad, VVS avdelingen: 91604725.
5. Gislemyrveien Brl, Kristiansand 100leil.
Einar Asbjørnsen, styreleder:97050060.
6. Uranienborgveien 9. 40stk leiligheter. Oslo
Jens Rynning styreleder: 92616773
7. Bjerregardsgate 56. Oslo 160 leili.
Sigurd Rønneberg, styreleder:90943076
8. Uranienborgveien 11. Oslo 40, leil.
Ole Simensen, styreleder:97559087
9. Folkvang Brl. Oslo .350 leil.
Vaktmester Tommy Meijer:91572414
10. Luftforsvarets Boligbyggelag. Røa. 170 stk. Leil.
Kjell Råstad Styreleder : 90614434

PROLINE
Nye avløpsrør uten riving