



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 762 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R LANDSKAP AS
Forretningsadresse:	Bjorlandsringen 99 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.12.2024 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	2	0	
Avskrivning varige driftsmidler		0	
Avskrivning goodwill		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Andre driftskostnader	2,3	271 180	
Sum kostnader		271 180	
Driftsresultat		-271 180	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskaper	4	5 439 682	
Annen renteinntekt		37 892	
Sum finansinntekter		5 477 574	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 000	
Annen rentekostnad		1 463 416	
Andre finanskostnader		0	
Sum finanskostnader		1 604 416	
Netto finans		3 873 158	
Resultat før skattekostnad		3 601 978	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 435	
Årsresultat		2 809 543	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 809 543	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 809 543	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Maskiner, biler, driftsløsøre, inventar		0	
Leasede driftsmidler		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	82 951 486	
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		82 951 486	
Sum anleggsmidler		82 951 486	
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	9	0	
0		0	
Konsernfordringer		10 802 862	
Sum fordringer		10 802 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6,10	138 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 530	
Sum omløpsmidler		10 941 392	
SUM EIENDELER		93 892 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	60 000	
Overkurs		43 570 000	
Sum innskutt egenkapital		43 630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/Fond i konsernet		2 809 543	
Sum opptjent egenkapital		2 809 543	
Sum egenkapital		46 439 543	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 240 000	
Leasinggjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		39 240 000	
Sum langsiktig gjeld		39 240 000	
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		0	
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt	5	1 972 335	
Kortsiktig konserngjeld	13	6 241 000	
Annen kortsiktig gjeld		0	
Forskudd fra kunder		0	
Sum kortsiktig gjeld		8 213 335	
Sum gjeld		47 453 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 892 878	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	334 093 383	
Annen driftsinntekt		1 697 912	
Sum inntekter		335 791 295	
Kostnader			
Varekostnader/underentreprenører		150 198 775	
Lønn og sosiale kostnader	2	113 279 700	
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 421 493	
Avskrivning goodwill	3	5 248 594	
Andre driftskostnader	2,3	46 719 693	
Sum kostnader		322 868 255	
Driftsresultat		12 923 040	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskaper		0	
Annen renteinntekt		680 659	
Annen finansinntekt		23 820	
Sum finansinntekter		704 479	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		2 757 470	
Andre finanskostnader		33 539	
Sum finanskostnader		2 791 009	
Netto finans		-2 086 530	
Resultat før skattekostnad		10 836 510	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 586 806	
Årsresultat		7 249 704	
Minoritetsinteresser	5	4 641 372	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 332	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	59 273 559	
Sum immaterielle eiendeler		59 273 559	
Varige driftsmidler			
Maskiner, biler, dirftsløsøre, inventar	3,6	13 109 327	
Leasede driftsmidler	3,6	13 821 509	
Sum varige driftsmidler		26 930 836	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer	7	38 215	
Sum finansielle anleggsmidler		38 215	
Sum anleggsmidler		86 242 610	
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6,8	3 665 062	
Sum varer		3 665 062	
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6,9	55 236 655	
Andre fordringer		3 162 717	
Konsernfordringer	6	22 093 000	
Sum fordringer		80 492 372	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6,10	46 031 545	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 031 545	
Sum omløpsmidler	4	130 188 979	
SUM EIENDELER		216 431 589	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	60 000	
Overkurs		43 570 000	
Sum innskutt egenkapital		43 630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/Fond i konsernet		-349 686	
Sum opptjent egenkapital		-349 686	
Minoritetsinteresser		13 071 037	
Sum egenkapital		56 351 351	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 096 378	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 096 378	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	39 501 003	
Leasinggjeld	3,6	12 672 831	
Sum annen langsiktig gjeld		52 173 834	
Sum langsiktig gjeld		53 270 212	
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	6	0	
Leverandørgjeld		40 940 609	
Betalbar skatt	5	4 196 202	
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		18 394 796	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		29 918 846	
Forskudd fra kunder	9	13 359 573	
Sum kortsiktig gjeld		106 810 026	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		160 080 238	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 431 589	



R Landskap AS

Årsberetning 2025

Opplysninger om virksomheten

R Landskap AS er et morsselskap i konsernet R Landskap AS. Morsselskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune og driver finansiering av selskapene i konsernet og utøver eierrollen i forhold til selskapene som inngår i konsernet.

Konsernet ble etablert ved oppkjøp av datterselskapene Bjørns Hage & Anlegg AS, Jostein Myge AS, og Landskapsentreprenørene AS inkludert datterdatter selskapene Anlegg & Naturstein AS og Sjøentreprenør Søyland AS i mars 2025.

Konsernet har som visjon å bli en ledende aktør på det norske anleggsgartnermarkedet. Visjonen bygger på faglig stolthet og et engasjement for anleggsgartneryrket. Gjennom sammenslåingen av lokale erfarne aktører skal R Landskap tilby markedsledende kvalitet i utvikling, bygging og vedlikehold av uterom.

Konsernets driftsaktivitet er anleggsgartnervirksomhet og er en av Norges største frittstående aktører innen utvikling, bygging og vedlikehold av uterom – fra Arendal i øst til Haugesund i vest. Hovedlokasjonene til de enkelte datterselskapene er på Nærbø, Avaldsnes og i Kristiansand.

Fortsatt drift

Konsernets prognoser for 2026 er basert på et omsetningsnivå på linje med 2025 og store deler av denne omsetningen er dekket av eksisterende ordrereserver og pågående kundekontakt.

Basert på nåværende likviditetssituasjon og inntjening, samt selskapets prognoser for 2026, er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personal

Det var i 2025 ingen ansatte i R Landskap AS. Konsernet hadde 193 ansatte pr. 31.12.2025. Av disse var 24 kvinner, 21 lærlinger og 8 av de ansatte hadde frivillig redusert stilling. Sykefraværet i 2025 for konsernet utgjorde 7,15 % av total arbeidstid.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i datterselskapene som godt, og vil fortsatt ha sterkt fokus på miljø og sykefravær. Det er god oppfølging av ansatte som blir syke og det tilrettelegges for alternativt arbeid for å få ansatte tilbake i arbeid.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. De har innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Videre er det selskapets mål å fremme likestilling samt påse at det ikke forekommer diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisk bakgrunn, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, språk, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person.



Selskapet har nulltoleranse for diskriminering, trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold, med et tilhørende varslingsystem.

Av konsernets ansatte er 24 kvinner og andelen kvinner i ledende stillinger er også relativt lav. Konsernet erkjenner at det er et betydelig arbeid for å øke kvinneandelen i konsernet, da dette også er en utfordring i bransjen som sådan. Dette er derfor et fokusområde som det jobbes med i rekrutteringsfasen.

Flertallet av de ansatte jobber 100 %. Dersom noen har ønske om å jobbe deltid, blir dette innvilget. Ofte er dette som følge av helsemessige eller omsorgsrelaterte årsaker. Det er ingen ansatte i konsernet som jobber ufrivillig deltid.

I konsernet måler vi blant annet de ansattes tilfredshet gjennom arbeidsmiljøundersøkelser og medarbeidersamtaler. HMS arbeidet blir målt i form av rapportering på H1 & H2 skader, N-verdi og sykefravær. I forhold til kvalitet, så blir dette målt på innrapportert avvik og forbedringsarbeid. Videre retningslinjer står oppført i personall håndboken til de enkelte selskapene i konsernet.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Konsernet er kjent med at det finnes støtteordninger innen dette området og vurderer fortløpende å søke om midler til forskning og utvikling.

Sikkerhet

Konsernet gir sikkerhet og miljøvern høy prioritet, og bestreber seg på å forebygge farlige situasjoner som kan medføre skade på liv og helse eller skade på miljø. Satsingen på skadebegrensningen over lengre tid vises nå igjen i form av lavt antall skader i alle driftsselskapene i konsernet. Det inntraff ingen større hendelser i 2025 som medførte alvorlig personskade eller miljøforurensning. Konsernet arbeider kontinuerlig med å videreutvikle HMSK arbeidet, og vil i 2026 videreføre arbeidet med å styrke en trygg og inkluderende sikkerhetskultur i alle prosjekter.

Bærekraft og miljø

Konsernet arbeider systematisk med bærekraft gjennom konkrete tiltak i driften. Elektrifisering av kjøretøy- og maskinparken gjennomføres fortløpende, og det legges vekt på å benytte bærekraftige produkter i både innkjøp og prosjekter. Videre inngår utvikling av grønne områder som en integrert del av prosjektporteføljen. Formålet med disse tiltakene er å redusere konsernets samlede klimaavtrykk og samtidig bidra til langsiktig verdiskaping for kunder, ansatte og lokalsamfunn.

Etikk og samfunnsansvar

I hele konsernet skal lover og regler etterleves, samt forplikte seg til å ivareta menneskerettigheter, etikk og tiltak som forhindrer sosial dumping i hele verdikjeden. Redegjørelsen for konsernets aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven, er tilgjengelig på datterselskapenes nettsider, bha.no/apenhetsloven/, myge.no/om-oss/apenhetsloven/ og landskapsentreprenorene.no/baerekraft.

Basert på analyse av resultat fra aktsomhetsvurderingen, har det ikke blitt avdekket noen faktiske negative konsekvenser i våre leverandørkjeder. Det er heller ikke registrert noen varsler eller klager i våre varslingskanaler som indikerer mistanke eller faktisk brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold.



Konsernet har som et overordnet mål å sikre rettferdige arbeidsforhold, samt avskaffe all form for diskriminering og tvangsarbeid i hele verdikjeden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets omsetning for konsernet ble kr 335,8 mill. i 2025. Konsernets resultat før skatt i 2025 er kr 10,8 mill.

Driftsresultatet for konsernet ble i 2025 kr 12,9 mill.

Konsernet hadde i 2025 en kontantstrøm fra driften på kr 55,3 mill. Positiv kontantstrøm fra drift skyldes god underliggende drift og en reduksjon i netto arbeidskapital.

Det er foretatt investeringer i nye anleggsmidler for totalt kr 1,2 mill. i løpet av året.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde på balansedagen 49 % av totalkapitalen. Konsernets totalbalanse per 31.12.2025 utgjorde kr 216,4 mill. Egenkapitalen utgjorde pr. 31.12.2025 kr 56,3 mill., hvilket utgjør 26 % av konsernets balanse.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner og kassekreditt, i den grad den blir benyttet, har flytende rentesats (Nibor + margin) og er derfor eksponert for endringer i kortsiktige renter.

Det foreligger en viss kredittrisiko i konsernet, men denne anses begrenset da konsernets kundegruppe i stor grad består av solide private og statlige aktører. Det har historisk sett vært forholdsvis lite tap på kundefordringer. Konsernet kredittvurderer alle nye kunder, også eksisterende ved behov, og har fokus på betalingsevne.

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Det er etablert en egen ansvarsforsikring som skal dekke styrets og daglig leders erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formueskade.

Framtidsutsikter og strategi

For anleggsgartnervirksomheten har den positive utviklingen fra 2025 fortsatt inn i 2026. Økende fokus på grønt arbeid i utbyggingsprosjekter bidrar til en sterk markedsutvikling og konsernet forventer betydelig vekst i investeringene i uteområder i årene som kommer.

I 2026 utvider datterselskapet Landskapsentreprenørene AS sin virksomhet og etablerer en ny avdeling på Østlandet med base i Drammensregionen. Satsingen styrker konsernets samlede konkurransekraft og bidrar til et bredere geografisk nedslagsfelt, som nå vil strekke seg fra Drammen i øst til Haugesund i vest.

Konsernet arbeider aktivt med å identifisere nye oppkjøpskandidater som kan styrke posisjonen som Norges ledende anleggsgartnerkonsern. Det er særlig interessant med selskaper som kompletterer konsernets geografiske nedslagsfelt, og som deler våre verdier om kvalitet og faglig stolthet.





Styret vurderer løpende nye investeringer og ser optimistisk på selskapets og konsernets videre utvikling.

Årsresultat og disponering:

Morselskapets overskudd på kr 2 809 543 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	2 809 543
Sum disponert	2 809 543

Nærbø, den 25. februar 2026

Bjørn Risa
Styreleder og daglig leder





Verification

Document ID 09222115557571036339

Document

Årsberetning 2025 RL

Main document

4 pages

Initiated on 2026-02-25 19:55:34 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2026-02-26 10:23:38 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signatories

Bjørn Risa (BR)

Risa AS

bjorn.risa@risa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

2025-12-18 12:12:27 CET (+0100)

Signed 2026-02-26 10:23:38 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Morselskap		Konsern	
08.12.2024-31.12.2025		08.12.2024-31.12.2025	
Note		Note	
RESULTATREGNSKAP FOR 2025			
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
	0	1	334 093 383
	0		1 697 912
	0		335 791 295
	0		150 198 775
	0 2	2	113 279 700
	0	3	7 421 493
	0	3	5 248 594
	271 180	2, 3	46 719 693
	271 180		322 868 255
	-271 180		12 923 040
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	5 439 682 4		0
	37 892		680 659
	0		23 820
	-141 000		0
	-1 463 416		-2 757 470
	0		-33 539
	3 873 158		-2 086 530
	3 601 978		10 836 509
	792 435 5	5	3 586 806
	2 809 543		7 249 703
			4 641 372
			2 608 331
DISPONERINGER			
	2 809 543		
	2 809 543		





Morselskap		R Landskap AS		Konsern	
		KONSERNREGNSKAP			
		BALANSE PR. 31.12.2025			
31.12.2025	Note	EIENDELER	Note	31.12.2025	
		<i>Anleggsmidler</i>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	3	Goodwill	3	59 273 559	
0		Sum immaterielle eiendeler		59 273 559	
		<i>Driftsmidler</i>			
0		Maskiner, biler, driftsløsøre, inventar	3, 6	13 109 327	
0		Leasede driftsmidler	3, 6	13 821 509	
0		Sum driftsmidler		26 930 836	
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
82 951 486	4, 6	Investeringer i datterselskaper		0	
0		Andre fordringer	7	38 215	
82 951 486		Sum finansielle anleggsmidler		38 215	
82 951 486		Sum anleggsmidler	4	86 242 611	
		<i>Omløpsmidler</i>			
		<i>Varebeholdning</i>			
0	8	Varelager	6, 8	3 665 062	
0		Sum varebeholdning		3 665 062	
		<i>Fordringer</i>			
0	9	Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	55 236 655	
0		Andre fordringer		3 162 717	
10 802 862		Konsernfordringer	6	22 093 000	
10 802 862		Sum fordringer		80 492 372	
138 530	6, 10	Bankinnskudd, kontanter o.l	6, 10	46 031 545	
10 941 392		Sum omløpsmidler	4	130 188 979	
<u>93 892 878</u>		SUM EIENDELER		<u>216 431 590</u>	





Morselskap		R Landskap AS		Konsern	
		KONSERNREGNSKAP			
		BALANSE PR. 31.12.2025			
31.12.2025	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	
		<i>Egenkapital</i>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
60 000	11	Aksjekapital	11	60 000	
43 570 000		Overkurs		43 570 000	
43 630 000		Sum innskutt egenkapital		43 630 000	
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
2 809 543		Annen egenkapital/Fond i konsernet		-349 686	
2 809 543		Sum opptjent egenkapital		-349 686	
0		Minoritetsandel		13 071 037	
46 439 543	12	Sum egenkapital	12	56 351 351	
		<i>Gjeld</i>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	5	Utsatt skatt	5	1 096 378	
0		Sum avsetning for forpliktelser		1 096 378	
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
39 240 000	6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	39 501 003	
0		Leasinggjeld	3, 6	12 672 831	
39 240 000		Sum annen langsiktig gjeld		52 173 834	
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0		Kassakreditt	6	0	
0		Leverandørgjeld		40 940 609	
1 972 335	5	Betalbar skatt	5	4 196 202	
0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		18 394 796	
6 241 000	13	Gjeld til konsernselskap		0	
0		Forskudd fra kunder	9	13 359 573	
0		Annen kortsiktig gjeld		29 918 846	
8 213 335		Sum kortsiktig gjeld	4	106 810 026	
47 453 335		Sum gjeld		160 080 238	
93 892 878		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 431 590	

Nærbø, den 25. februar 2026

Bjørn Risa
Daglig leder/Styrets leder



R Landskap AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2025

Morselskap		Konsern	
2025		08.12.2024– 31.12.2025	
	<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
3 601 978	Ordinært resultat før skattekostnad	10 836 509	
0	Periodens betalte skatt	-1 020 762	
-5 439 682	Forskjell mellom utbetalt og inntektsført konsernbidrag	0	
0	Avskrivning varige driftsmidler	7 421 493	
0	Avskrivning goodwill	5 248 594	
0	Endring i varelager	-590 180	
0	Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	556 868	
0	Endring i forskudd fra kunder	12 764 574	
0	Endring i vareleverandergjeld	20 011 194	
0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	106 744	
<u>-1 837 704</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>55 335 035</u>	
	<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 633 500	
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 228 799	
0	Netto inn-/utbetalinger konsern	451 869	
0	Utbetaling/innbetaling langsiktig fordring	-47 552	
<u>-87 134 766</u>	Utbetaling ved kjøp av aksjer og emisjon	<u>-84 443 766</u>	
<u>-87 134 766</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-83 634 748</u>	
	<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 683 047	
0	Betaling leasinggjeld	-5 000 912	
6 241 000	Netto inn-/utbetalinger konsern	0	
43 600 000	Opptak nytt lån	43 600 000	
43 630 000	Innbetalt kapital	46 480 000	
-4 360 000	Avdrag gjeld til kredittinstitusjoner	-4 525 272	
0	Avdrag annen langsiktig gjeld	-1 575 000	
<u>89 111 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>70 295 769</u>	
<u>138 530</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>41 996 055</u>	
0	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	0	
0	Tilgang kontanter ved konsernetablering	4 035 490	
<u>138 530</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>46 031 545</u>	
0	Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	23 000 000	





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

(Alle beløp i kr 1000 dersom ikke annet er oppgitt)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet består av morselskapet R Landskap AS og følgende konsernselskaper:

Datterselskap	Forr. Kontor	Virksomhet	Eierandel Eies gjennom
Bjørns Hage & Anlegg AS	Nærbø	Anleggsgartnervirksomhet	100 % R Landskap AS
Jostein Myge AS	Aksdal	Anleggsgartnervirksomhet	55 % R Landskap AS
Landskapsentreprenørene AS	Kristiansand	Anleggsgartnervirksomhet	50 % R Landskap AS
Anlegg & Naturstein AS	Kristiansand	Anleggsgartnervirksomhet	100 % Landskapsentreprenørene AS
Sjøentreprenør Søyland AS	Mandal	Anleggsentreprenør	100 % Landskapsentreprenørene AS

Konserntilhørighet

Selskapet og konsernet inngår i konsernspiss R.Holding AS sitt konsernregnskap, Bjorlandsringen 99, 4365 Nærbø, og kan fås utlevert der.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet ble etablert i mars 2025 ved oppkjøp av Bjørns Hage & Anlegg AS (med eierskap i Jostein Myge AS) og Landskapsentreprenørene AS (med eierskap i Anlegg & Naturstein AS og Sjøentreprenør Søyland AS). Gjennom oppkjøpene fikk R Landskap AS kontroll på selskapene og deres virksomhet og konsernetableringen er regnskapsført etter oppkjøpsmetoden. R Landskap har gjennom aksjonærvtale kontroll på Landskapsentreprenørene AS med 50% eierandel. Oppkjøpene skjedde hhv 24.03.2025 og 20.03.2025, og datterselskapene er regnskapsmessig konsolidert fra og med 01.04.2025 av praktiske hensyn.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til forskning og utvikling er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. For rettigheter knyttet til masseuttak og pukkverk blir avskrivningene fordelt i tråd med uttak av masser (produksjonshetsmetoden).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingkontrakter som blir vurdert som finansiell leasing blir aktivert i balansen med motpost langsiktig gjeld og avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Investering i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer og andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontaktstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdningen består i hovedsak av grus- og pukkmasser. Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost / anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har en obligatorisk tjenestepensjonsordning (innskuddsbasert) og en AFP-ordning. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Ved regnskapsføring av både tjenestepensjonsordningen og AFP-ordningen blir innskuddene til ordningene kostnadsført som pensjonskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Garantier og serviceytelser

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid og serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimaten beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som gjeld.

Kontaktstrømpoppstilling

Kontaktstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Note 1 - Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter relaterer seg i all hovedsak til anleggsgartner tjenester i tilknytning til utbygging av infrastruktur for vei og energi, grunnarbeider for bolig og næring samt drift og vedlikehold av grøntarealer langs veier i Rogaland og Agder.

Virksomhetsområde	2025
Entreprenørtjenester	334 093
Annen salgsinntekt	1 698
Salgsinntekter	335 791

Geografisk fordeling	2025
Rogaland	250 257
Agder	85 535
Salgsinntekter	335 791

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Morselskapet		Konsernet	
2024	2025 Lønnskostnader:		2025
0	0 Lønninger		92 632
0	0 Arbeidsgiveravgift		13 502
0	0 Pensjonskostnader		5 257
0	0 Andre ytelser		1 889
0	0 Sum		113 280
0	0 Sysselsatte årsverk		142

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder for R Landskap AS er formelt ansatt i Risa AS. Han mottar sin godtgjørelse fra dette selskapet. Godtgjørelsen i 2025 var totalt kr 2 627 bestående av kr 2 622 i lønn og kr 4 i annen godtgjørelse.

Det er kostnadsført kr 0 i styrehonorar i morselskapet og konsernet i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre medlemmer av styret. Det finnes heller ingen avtaler om vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv, eller avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler til daglig leder eller styrets leder.

Selskapene i konsernet med ansatte har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningene gjelder alle ansatte i selskapene.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende områder:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	23	328
Andre attestasjonstjenester	18	18
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8	20
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9	83
Sum	58	450





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet

Varige driftsmidler	Maskiner, biler, driftsløsøre og inventar		Leasede maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 441		65 474	106 915
Tilgang	8 998		1 148	10 146
Udkjøp leasing	242		-1 127	-885
Avgang	181		0	181
Anskaffelseskost 31.12.	50 500		65 495	115 995
Avgang akkumulerte avskrivninger	0		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	37 391		51 673	89 064
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0		0	0
Balansført verdi 31.12.	13 109		13 822	26 931
Årets avskrivninger	3 315		4 106	7 421
Årets nedskrivning	0		0	0
Avskrivningssats	10 - 33%		5 - 20%	

Det ble i forbindelse med oppkjøp av aksjene i Landskapsentreprenørene AS bokført en merverdi på driftsmidlene tilsvarende merverdien som ble betalt for aksjene. Basert på fremtidig økonomisk verdi og inntjeningssevne mener styret det er forsvarlig å legge til grunn en avskrivningsplan på 5 år, som er basert på den antatte gjenværende levetiden på maskinparken.

Forpliktelse knyttet til leasede driftsmidler	31.12.2025
Leasing gjeld	12 673

Leie av varige driftsmidler – balanseførte leieavtaler (finansiell leasing)

Driftsmiddel	Resterende leieperiode	Forventet leie 2026
Transportmidler og utstyr	1 - 6 år	4 113
Forfallstruktur av estimerte leiebetalinger knyttet til balanseførte leieavtaler er :		
	Nominell verdi	Nåverdi
Mindre enn 1 år	4 655	4 113
Mer enn 1 år og mindre enn 5 år	9 088	8 560
Mer enn 5 år	0	0
Sum	13 742	12 673

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler (leie for driftsmidler med kortere avtalt leietid enn ett år er ikke opplyst)

Driftsmiddel	Gjenværende leieperiode	Årlig leie
Maskiner	2 til 4 år	19 105
Kontor og driftslokaler	1 til 6 år	6 707
Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 479	7 479
Tilgang	62 481	62 481
Anskaffelseskost 31.12.	69 960	69 960
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 686	10 686
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12.	59 274	59 274
Årets avskrivninger	5 249	5 249
Årets nedskrivning	0	0
Avskrivningssats	10 %	
Spesifikasjon av goodwill	Bal.ført verdi 31.12	Levetid
Bjørns Hage & Anlegg AS	34 372	10 år
Jostein Myge AS	23 423	10 år
Landskapsentreprenørene AS	1 478	10 år

I forbindelse med oppkjøp av aksjene i Bjørns Hage & Anlegg AS og Jostein Myge AS, ble det balanseført goodwill i konsernet tilsvarende merverdien som ble betalt for aksjene. Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år da det forventes at kompetansen, etablerte systemer og know how, kontaktnettet og markedsadgangene som ble tilført konsernet ved overtakelse av virksomheten vil ha en levetid på minst dette.

Bokført goodwill i selskapsregnskapet til Landskapsentreprenørene AS er i sin helhet oppstått i forbindelse med fusjon av Virgo Gartnerservice AS i 2018. Basert på tilført knowhow, kontaktnett og markedsadgang mener styret det er forsvarlig å legge til grunn en avskrivningsplan på 10 år.





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Note 4 - Investeringer i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.25	Resultat 2025	Balansført verdi
Bjørns Hage & Anlegg AS	Nærbo	100 %	7 957	7 926	45 117
Jostein Myge AS	Aksdal	55 %	9 693	6 873	28 400
Landskapsentreprenørene AS	Kristiansand	100 %	14 523	1 210	9 435
Balansført verdi 31.12.					82 951

Inntekt på investering i datterselskap består av mottatt konsernbidrag fra Bjørns Hage & Anlegg AS.

Note 5 – Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet og konsernet har følgende midlertidige forskjeller:

Morselskapet		Konsernet	
01.01.2025	31.12.2025		31.12.2025
		Midlertidige forskjeller	
0	0	Fordringer	-448
0	0	Varer	0
0	0	Prosjekter i arbeid	4 819
0	0	Balansførte leieavtaler	1 149
0	0	Varige driftsmidler	10 386
0	0	Gevinst- og tapskonto	0
0	0	Andre avsetninger	-1 624
0	0	Netto midlertidige forskjeller	14 282
0	0	Underskudd til fremføring	-7 820
		Midlertidig forskjell	
0	0	deltakerlignede selskaper	0
0	0	Begrensning i rentefradrag nærstående	0
0	0	Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-1 478
0	0	Grunnlag for utsatt skatt i balansen	4 984
0	0	22 % utsatt skatt	1 096
0	0	Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0
0	0	Utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	1 096

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Morselskapet		Konsernet	
2024	2025		2025
		Grunnlag for skattekostnaden og betalbar skatt:	
0	3 602	Resultat før skattekostnad	10 837
0	-5 440	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	0
0	0	Gevinst/tap ved realisasjon av verdipapir	0
0	0	Avskrivning goodwill	5 249
0	0	Permanente forskjeller	1 102
0	-1 838	Grunnlag for årets skattekostnad	17 187
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	7 600
0	-1 838	Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	24 787
0	0	Endring underskudd til fremføring	-2 776
0	0	Endring i ikke bokførte midlertidige forskjeller	-886
0	0	Resultatandel etter bruttometoden	0
0	0	Effekt datterselskap ikke i skattekonsern	-2 052
0	10 803	Mottatt/Avgitt konsernbidrag	0
0	8 965	Skattepliktig inntekt	19 074
0	1 972	Betalbar skatt i balansen	4 196





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Morselskapet		Konsernet
2024	2025	2025
	Fordeling av skattekostnaden	
0	-404 Betalbar skatt årets resultat	5 453
0	1 197 Betalbar skatt på resultatført konsernbidrag	0
0	0 For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0
0	0 Endring utsatt skatt	-1 867
0	792 Skattekostnad	3 587

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner samt pant-, sikkerhets- og garantistillelser

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Datterselskapet Bjørns Hage & Anlegg AS er deltaker i felles konsernkontosystem for kassakreditt via Sparebanken Norge sammen med Risa AS og R Entreprenør AS per 31.12.2025. Selskapet sitt innskudd i kassakreditkontoen er vist som konsernfordring i konsernregnskapet.

Samlet trekkrettigheter for denne konsernkontoordning i Sparebanken Norge er kr 162 000. Totalt innstående i konsernkontoordningen var kr 26 301 pr 31.12.2025. Øvrige selskaper i konsernet har til sammen trekkrettigheter på kassakreditt tilsvarende kr 23 000 som var ubenyttet per 31.12.2025.

Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

Morselskapet		Konsernet
2024	2025	2025
	Gjeld sikret ved pant	
0	0 Leasinggjeld	12 673
0	39 240 Gjeld til kredittinstitusjoner	39 501
0	39 240 Sum	52 174
	Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
0	82 951 Aksjer	0
0	0 Varige driftsmidler	26 769
0	0 Varer	3 431
0	0 Kundefordringer / prosjekter under utførelse	54 869
0	82 951 Sum	85 069

Bjørns Hage & Anlegg AS har avgitt selvskyldnerkausjon ovenfor andre selskaper i konsernkontosystemet vedrørende selskapene sitt samlede mellomværende med Sparebanken Norge i form av konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2025 stillet bankgaranti, som er sikret med pant i konsernets eiendeler, på i alt kr 3 136 overfor kunder. Konsernet har videre stillet garantier på i alt kr 15 910 via andre garantileverandører overfor kunder. Som sikkerhet for disse garantistillelsene er det avgitt selvskyldnerkausjoner. Garantiene er gitt i samsvar med Norsk Standard 8405/8406. Sikkerheten på inngåtte anleggskontrakter utgjør 10 % under utførelsen. Etter sluttoppgjør reduseres sikkerheten til 3%.

Reklamasjonsavsetning mv

Under posten annen kortsiktig gjeld er det foretatt avsetninger for reklamasjonsarbeid, det vil si for utbedring av mangler på avsluttede prosjekter. Det gjøres avsetninger både for eventuelt kjente reklamasjonsforpliktelser og usikre reklamasjonsforpliktelser.

Note 7 – Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet
2024	2025	2025
0	0 Fordringer med forfall senere enn ett år	38
Morselskapet		Konsernet
2024	2025	2025
0	0 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner har kvartalsvise avdrag på kr 2 180 og rest hovedstol på kr 26 160 forfaller til betaling i juni 2028. Tilsvarende gjelder for konsernet, i tillegg til noen mindre lån som forfaller innen 5 år.





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Note 8 - Varebeholdning

Morselskap		Konsernet	
2024	2025	2025	
0	0 Lager av masser, grus, pukk	3 665	
0	0 Øvrig varelager	0	
0	0 Balansført verdi varelager	3 665	
0	0 Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 665	
0	0 Ukuransnedskrivning	0	
0	0 Balansført verdi varelager	3 665	

Note 9 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avrenningsmetode.

Morselskapet		Konsernet	
2024	2025	2025	
0	0 Bokførte kostnader igangværende prosjekter	11 287	
0	0 Opptjent bidrag igangværende prosjekter	2 580	
0	0 Verdiskapt på igangværende prosjekter	13 867	
0	0 Fakturert/innb. forskudd igangværende prosjekter	-13 137	
0	0 Netto verdi igangværende prosjekter	730	
0	0 Herav forskudd fra kunder	-13 360	
0	0 Periodisert inntekt fysisk avsluttede prosjekter	18 569	
0	0 Andre ordinære kundefordringer	49 997	
0	0 Avsatt for tap på krav	-700	
0	0 Kundefordringer og prosjekter under utførelse	55 237	

Det er 5 pågående mindre anleggskontrakter med tap pr 31.12.2025. Det er gjort avsetning for hele det forventede tapet på disse kontraktene. Kontraktene forventes å bli ferdigstillet i løpet av 2026.

Netto verdi igangværende prosjekter pr 31.12.2025, kr 271 er pantsatt.

Note 10 - Bundne midler og skattetrekk

Ett selskap i konsernet har bundne midler i form av innestående på skattetrekkkonto tilsvarende kr 55 per 31.12.2025.

Enkelte datterselskap i konsernet har inngått en avtale med Liberty Mutual Insurance Europe SE, hvor garantist har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr 8 800 som sikkerhet for riktig betaling av skattetrekk i henhold til skattebetalingsloven av 2005 § 5-12 (2), jfr. § 16-20.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 (i hele kroner) består av 3 000 aksjer hver pålydende kr 20.

Selskapet er et heleid datterselskap av R.Holding AS som har forretningskontor i Bjørlandsringen 99, 4365 Nærbo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Daglig leder og styremedlem Bjørn Risa eier indirekte 96,48 % av aksjene i selskapet pr. 31.12.2025.





Konsernet R Landskap AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2025

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30	0	0	0	30
Kapitalforhøyelse	30	43 570	0	0	43 600
Årets resultat	0	0	0	2 810	2 810
Egenkapital 31.12	60	43 570	0	2 810	46 440

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond i konsernet	Minoritetsinteresse	Sum
Egenkapital ved konsernetablering	30	0	0	0	30
Minoritet ved konsernetablering	0	0	-2 958	5 739	2 781
Kapitalforhøyelse	30	43 570	0	2 850	46 450
Avgang minoritet	0	0	0	-159	-159
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 608	4 641	7 250
Egenkapital 31.12	60	43 570	-350	13 071	56 351

Note 13 – Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte og nærstående er omtalt i note 2 og note 4.





Verification

Document ID 09222115557571036145

Document

R Landskap AS - Årsregnskapet 2025

Main document

12 pages

Initiated on 2026-02-25 19:51:44 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2026-02-26 10:25:07 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signatories

Bjørn Risa (BR)

Risa AS

bjorn.risa@risa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

2025-12-18 12:12:27 CET (+0100)

Signed 2026-02-26 10:25:07 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i R Landskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R Landskap AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 19:25:59 UTC+01:00


Gunstein Hadland

 **bankID**

NO BankID - 77de657a-a048-45e4-a496-542504056026

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.