



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		182 130	69 659
Sum kostnader		182 130	69 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 130</b>	<b>-69 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 168 601	13 516 525
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			1 442 465
Sum finansinntekter		5 168 601	14 958 993
Annen rentekostnad	1	4 214 018	3 860 607
Annen finanskostnad		7 664	2 728 727
Sum finanskostnader		4 221 683	6 589 333
<b>Netto finans</b>		<b>946 919</b>	<b>8 369 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		13 500 000
Overføringer fra overkurs	4		-5 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	764 789	
Sum overføringer og disponeringer		764 789	8 300 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	291 158 583	313 881 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>313 881 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>313 881 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	18 000 000	13 516 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000 000</b>	<b>13 516 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 907	180 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 907</b>	<b>180 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 300 907</b>	<b>13 697 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 459 490</b>	<b>327 579 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 044 033	1 034 550
Overkurs	4	199 568 839	209 145 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>210 179 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	764 789	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 789</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 377 661</b>	<b>210 179 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	108 067 894	103 896 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 067 894</b>	<b>103 896 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 067 894</b>	<b>103 896 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 935	2 918
Utbytte	4		13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 935</b>	<b>13 502 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 081 829</b>	<b>117 399 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 459 490</b>	<b>327 579 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		182 130	69 659
Sum kostnader		182 130	69 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 130</b>	<b>-69 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 168 601	13 516 525
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			1 442 465
Sum finansinntekter		5 168 601	14 958 993
Annen rentekostnad	1	4 214 018	3 860 607
Annen finanskostnad		7 664	2 728 727
Sum finanskostnader		4 221 683	6 589 333
<b>Netto finans</b>		<b>946 919</b>	<b>8 369 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		13 500 000
Overføringer fra overkurs	4		-5 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	764 789	
Sum overføringer og disponeringer		764 789	8 300 000



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 291 158 583 313 881 992

Sum finansielle anleggsmidler 291 158 583 313 881 992

Sum anleggsmidler 291 158 583 313 881 992

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 18 000 000 13 516 525

Sum fordringer 18 000 000 13 516 525

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 300 907 180 949

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 300 907 180 949

Sum omløpsmidler 18 300 907 13 697 474

**SUM EIENDELER 309 459 490 327 579 466**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 044 033 1 034 550

Overkurs 4 199 568 839 209 145 331

Sum innskutt egenkapital 200 612 872 210 179 881

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 764 789

Sum opptjent egenkapital 764 789

Sum egenkapital 201 377 661 210 179 881

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	108 067 894	103 896 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 067 894</b>	<b>103 896 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 067 894</b>	<b>103 896 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 935	2 918
Utbytte	4		13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 935</b>	<b>13 502 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 081 829</b>	<b>117 399 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 459 490</b>	<b>327 579 466</b>



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Cm District Energy Norway Holding AS**

**Foretaksnummer 924601213**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Cm District Energy Norway Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		182 130	69 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 130</b>	<b>69 659</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(182 130)</b>	<b>(69 659)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 168 601	13 516 525
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	1 442 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 168 601</b>	<b>14 958 993</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	4 214 018	3 860 607
Annen finanskostnad		7 664	2 728 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 221 683</b>	<b>6 589 333</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>946 919</b>	<b>8 369 659</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	13 500 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(5 200 000)
Overføringer annen egenkapital	4	764 789	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>764 789</b>	<b>8 300 000</b>



## Cm District Energy Norway Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	291 158 583	313 881 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>313 881 992</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 158 583</b>	<b>313 881 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	18 000 000	13 516 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000 000</b>	<b>13 516 525</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 907	180 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 300 907</b>	<b>13 697 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 459 490</b>	<b>327 579 466</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 044 033	1 034 550
Overkurs	4	199 568 839	209 145 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>210 179 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	764 789	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>201 377 661</b>	<b>210 179 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	108 067 894	103 896 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 067 894</b>	<b>103 896 667</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 067 894</b>	<b>103 896 667</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 935	2 918
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Utbytte	4	0	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 935</b>	<b>13 502 918</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>108 081 829</b>	<b>117 399 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 459 490</b>	<b>327 579 466</b>

Oslo, 30/5 - 2022

Ville Akseli Poukka  
Styrets lederPekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styremedlem



Cm District Energy Norway Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap	Eierandel og Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
CM District Energy Norway AS	100 %	764 789	291 158 583

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	18 000 000
Langsiktig gjeld	108 067 894

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	4 211 228
-------------------------------------	-----------

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	764 789
+ Permanente og andre forskjeller	-5 168 601
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 403 812
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt - forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsført utbytte	-764 789
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-4 403 812
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-5 168 601</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 034 550	209 145 331	0	210 179 881
+ Emisjon 22.6.21/31.8.21:	9 483	1 975 518		1 985 001
- Årets resultat			764 789	764 789
- Nedskrevet aksjer tidligere år		- 11 552 010		- 11 552 010
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 044 033</b>	<b>199 568 839</b>	<b>764 789</b>	<b>201 377 661</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM District Energy Norway Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert CM District Energy Norway Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
CM District Energy Norway Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. mai 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor