



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	19 908	13 501
Sum kostnader		19 908	13 501
Driftsresultat		-19 908	-13 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Annen rentekostnad			4 152
Sum finanskostnader			4 152
Netto finans		320	-4 152
Resultat før skattekostnad		-19 588	-17 653
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-19 588	-17 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 588	-17 653
Totalresultat		-19 588	-17 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 588	-17 653
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 588	-17 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 004 998	3 513 528
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 004 998	3 513 528
Sum anleggsmidler		5 004 998	3 513 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 962	35 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 962	35 339
Sum omløpsmidler		247 962	35 339
SUM EIENDELER		5 252 960	3 548 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	84 209	64 621
Sum opptjent egenkapital		-84 209	-64 621
Sum egenkapital	3	115 791	135 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 900 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 169	163 488
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		237 169	163 488
Sum gjeld		5 137 169	3 413 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 960	3 548 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440429

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	19 908	13 501
Sum kostnader		19 908	13 501
Driftsresultat		-19 908	-13 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Annen rentekostnad			4 152
Sum finanskostnader			4 152
Netto finans		320	-4 152
Resultat før skattekostnad		-19 588	-17 653
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-19 588	-17 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 588	-17 653
Totalresultat		-19 588	-17 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 588	-17 653
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 588	-17 653



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 004 998	3 513 528
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 004 998	3 513 528
Sum anleggsmidler		5 004 998	3 513 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 962	35 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 962	35 339
Sum omløpsmidler		247 962	35 339
SUM EIENDELER		5 252 960	3 548 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	84 209	64 621
Sum opptjent egenkapital		-84 209	-64 621
Sum egenkapital	3	115 791	135 379



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 900 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 169	163 488
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		237 169	163 488
Sum gjeld		5 137 169	3 413 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 960	3 548 867



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Rosseland Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosseland Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 19 588. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Rosseland Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2024



Rosseland Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	19 908	13 501
Sum driftskostnader		19 908	13 501
Driftsresultat		-19 908	-13 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	0
Annen rentekostnad		0	4 152
Resultat av finansposter		320	-4 152
Resultat før skattekostnad		-19 588	-17 653
Årsresultat		-19 588	-17 653
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	19 588	17 653
Sum overføringer	3	-19 588	-17 653



Rosseland Eiendomsutvikling AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 004 998	3 513 528
Sum varige driftsmidler		5 004 998	3 513 528
Sum anleggsmidler		5 004 998	3 513 528
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 962	35 339
Sum omløpsmidler		247 962	35 339
Sum eiendeler		5 252 960	3 548 867



Rosseland Eiendomsutvikling AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-84 209	-64 621
Sum opptjent egenkapital		-84 209	-64 621
Sum egenkapital	3	115 791	135 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 900 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 169	163 488
Sum kortsiktig gjeld		237 169	163 488
Sum gjeld		5 137 169	3 413 488
Sum egenkapital og gjeld		5 252 960	3 548 867

Brennåsen, 15.05.2025
Styret i Rosseland Eiendomsutvikling AS

Svein Arild Vilhelmsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Rosseland Eiendomsutvikling AS
årsregnskapet 2024

Noter til

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	-64 621	135 379
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-19 588	-19 588
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	-84 209	115 791

Note 4 Varige driftsmidler

Prosjekteringskostnader for et nytt boligområde på Rosseland.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosseland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	200	100,0	100,0



Rosseland Eiendomsutvikling AS
årsregnskapet 2024

Noter til

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 588	-17 653
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 588	-17 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 209	-64 621	19 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 209	64 621	-19 588
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rosseland Eiendomsutvikling AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Rosseland Eiendomsutvikling AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -19 588. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-19 588
Sum disponert	-19 588

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025
I styret for Rosseland Eiendomsutvikling AS

Svein Arild Vilhelmsen
styreleder



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Svein Arild Vilhelmsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -19 588 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-19 588
Sum disponert	-19 588

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025


Svein Arild Vilhelmsen



Rosseland Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6701 REVISJONSHONORAR	8 125	6 250
6705 REGNSKAPSHONORAR	11 196	6 165
7770 BANK- OG KORTGEBYR	587	166
7798 ANNEN KOSTNAD, FRADRAGSBER.	0	920
	19 908	13 501
Annen finansinntekt		
8079 ANNEN FINANSINNTEKT	-320	0
	-320	0
Annen rentekostnad		
8155 RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD	0	4 152
	0	4 152
Overført til udekket tap		
8990 UDEKKET TAP	-19 588	-17 653
	-19 588	-17 653



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1160 Boligprosjekt Rosseland Park	5 004 998	3 513 528
	5 004 998	3 513 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Sparebanekn Sør 2801.51.71997	247 962	35 339
	247 962	35 339
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-200 000	-200 000
	-200 000	-200 000
Udekket tap		
2080 UDEKKET TAP	84 209	64 621
	84 209	64 621
Langsiktig konserngjeld		
2461 MELLOMREG. ROSSELAND EINDOM AS	-3 400 000	-2 550 000
2481 MELLOMREGNING HENRIK OG CAMILLA EIENDOM	-1 500 000	-700 000
	-4 900 000	-3 250 000
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-237 169	-163 488
	-237 169	-163 488