



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 800 705	2 699 352
Sum inntekter		2 800 705	2 699 352
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 027	192 027
Annen driftskostnad	5	137 253	112 058
Sum kostnader		329 280	304 085
Driftsresultat		2 471 425	2 395 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 180	
Annen renteinntekt			410 723
Sum finansinntekter		275 180	410 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 911	634 793
Annen rentekostnad		2 135	1 751
Sum finanskostnader		528 046	636 544
Netto finans		-252 865	-225 821
Ordinært resultat før skattekostnad		2 218 560	2 169 446
Skattekostnad	6, 7	488 083	477 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 730 476	1 692 168
Årsresultat		1 730 477	1 692 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 586 798
Annen egenkapital		1 730 477	105 370
Sum overføringer og disponeringer		1 730 477	1 692 168



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 13 753 785 13 945 812

Sum varige driftsmidler 13 753 785 13 945 812

Sum anleggsmidler 13 753 785 13 945 812

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 5 669 595

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 669 595

Sum omløpsmidler 0 5 669 595

SUM EIENDELER 13 753 785 19 615 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 9, 10 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 7 156 953 5 426 476

Sum opptjent egenkapital 7 156 953 5 426 476

Sum egenkapital 10 7 256 953 5 526 476

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 031 717	1 006 281
Sum avsetninger for forpliktelser		1 031 717	1 006 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 837 711	10 823 497
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 711	10 823 497
Sum langsiktig gjeld		5 869 428	11 829 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 875	10 684
Betalbar skatt	7	462 647	
Skyldige offentlige avgifter		111 882	214 113
Kortsiktig konserngjeld			2 034 356
Sum kortsiktig gjeld		627 404	2 259 153
Sum gjeld		6 496 832	14 088 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 785	19 615 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334987

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 800 705	2 699 352
Sum inntekter		2 800 705	2 699 352
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 027	192 027
Annen driftskostnad	5	137 253	112 058
Sum kostnader		329 280	304 085
Driftsresultat		2 471 425	2 395 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 180	
Annen renteinntekt			410 723
Sum finansinntekter		275 180	410 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 911	634 793
Annen rentekostnad		2 135	1 751
Sum finanskostnader		528 046	636 544
Netto finans		-252 865	-225 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	488 083	477 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 730 476	1 692 168
Årsresultat		1 730 477	1 692 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 586 798
Annen egenkapital		1 730 477	105 370
Sum overføringer og disponeringer		1 730 477	1 692 168



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 753 785	13 945 812
Sum varige driftsmidler		13 753 785	13 945 812
Sum anleggsmidler		13 753 785	13 945 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		5 669 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 669 595
Sum omløpsmidler		0	5 669 595
SUM EIENDELER		13 753 785	19 615 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 156 953	5 426 476
Sum opptjent egenkapital		7 156 953	5 426 476
Sum egenkapital	10	7 256 953	5 526 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 031 717	1 006 281
Sum avsetninger for forpliktelses		1 031 717	1 006 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 837 711	10 823 497
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 711	10 823 497



Sum langsiktig gjeld		5 869 428	11 829 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 875	10 684
Betalbar skatt	7	462 647	
Skyldige offentlige avgifter		111 882	214 113
Kortsiktig konserngjeld			2 034 356
Sum kortsiktig gjeld		627 404	2 259 153
Sum gjeld		6 496 832	14 088 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 785	19 615 407



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 SLALÅMVEIEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000	19 202 747	19 602 747
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	19 202 747	19 602 747
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 848 962)	(5 848 962)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	400 000	13 353 785	13 753 785
Årets avskrivninger		192 027	192 027
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 535 577	4 658 883	(123 306)
Gevinst- og tapskonto	38 425	30 740	7 685
Sum midlertidige forskjeller	4 574 002	4 689 623	(115 621)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 006 281	1 031 717	(25 436)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 218 560	2 169 446
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(115 621)	(135 090)
Årets skattegrunnlag	2 102 939	2 034 356
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	462 647	447 558
Sum	462 647	447 558
+/- Endring i utsatt skatt	25 436	29 720
Skattekostnad i resultatregnskapet	488 083	477 278
Betalbar skatt i skattekostnad	462 647	447 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(447 558)
Betalbar skatt i balansen	462 647	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 426 476	5 526 476
Årets resultat		1 730 477	1 730 477
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 156 953	7 256 953