



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 598 968	3 514 062
Refusjon felleskostnader		85 934	
Annen driftsinntekt		3 433	984 023
Sum inntekter		3 688 335	4 498 085
Kostnader			
Felleskostnader		83 402	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800 900	1 517 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold		2 752	
Annen driftskostnad		550 183	450 483
Sum kostnader		1 437 237	1 968 274
Driftsresultat		2 251 099	2 529 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 083	39 775
Annen finansinntekt		7 422	
Sum finansinntekter		21 505	39 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 830	
Annen rentekostnad		1 265 417	1 774 698
Sum finanskostnader		1 292 247	1 774 698
Netto finans		-1 270 743	-1 734 923
Ordinært resultat før skattekostnad		980 356	794 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 678	174 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 678	620 012
Årsresultat	5	764 678	620 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 678	620 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		764 678	620 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	764 678	620 012
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		764 678	620 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 374 990	55 663 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	56 374 990	55 663 002
Sum anleggsmidler		56 374 990	55 663 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 908	1 723 855
Sum fordringer		103 908	1 723 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 092	2 309 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 092	2 309 939
Sum omløpsmidler		2 587 000	4 033 794
SUM EIENDELER		58 961 990	59 696 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 968 732	11 204 054
Sum opptjent egenkapital		11 968 732	11 204 054
Sum egenkapital		12 068 732	11 304 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 587 764	2 878 474
Sum avsetninger for forpliktelser		2 587 764	2 878 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 533 025
Sum annen langsiktig gjeld			45 033 025
Sum langsiktig gjeld		2 587 764	47 911 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 030	75 667
Betalbar skatt	2	506 388	
Skyldig offentlige avgifter		89 875	81 623
Kortsiktig konserngjeld	6	43 655 307	
Annen kortsiktig gjeld		3 894	323 953
Sum kortsiktig gjeld		44 305 494	481 243
Sum gjeld		46 893 258	48 392 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 961 990	59 696 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301248

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 598 968	3 514 062
Refusjon felleskostnader		85 934	
Annen driftsinntekt		3 433	984 023
Sum inntekter		3 688 335	4 498 085
Kostnader			
Felleskostnader		83 402	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800 900	1 517 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold		2 752	
Annen driftskostnad		550 183	450 483
Sum kostnader		1 437 237	1 968 274
Driftsresultat		2 251 099	2 529 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 083	39 775
Annen finansinntekt		7 422	
Sum finansinntekter		21 505	39 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 830	
Annen rentekostnad		1 265 417	1 774 698
Sum finanskostnader		1 292 247	1 774 698
Netto finans		-1 270 743	-1 734 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 678	174 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 678	620 012
Årsresultat	5	764 678	620 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 678	620 012
Totalresultat		764 678	620 012



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	764 678	620 012
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		764 678	620 012



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

56 374 990

55 663 002

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

56 374 990

55 663 002

Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler

56 374 990

55 663 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

103 908

1 723 855

Sum fordringer

103 908

1 723 855

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 483 092

2 309 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 483 092

2 309 939

Sum omløpsmidler

2 587 000

4 033 794

SUM EIENDELER

58 961 990

59 696 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4, 5

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Annen egenkapital

5

11 968 732

11 204 054



Sum opptjent egenkapital		11 968 732	11 204 054
Sum egenkapital		12 068 732	11 304 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 587 764	2 878 474
Sum avsetninger for forpliktelses		2 587 764	2 878 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 533 025
Sum annen langsiktig gjeld			45 033 025
Sum langsiktig gjeld		2 587 764	47 911 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 030	75 667
Betalbar skatt	2	506 388	
Skyldig offentlige avgifter		89 875	81 623
Kortsiktig konserngjeld	6	43 655 307	
Annen kortsiktig gjeld		3 894	323 953
Sum kortsiktig gjeld		44 305 494	481 243
Sum gjeld		46 893 258	48 392 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 961 990	59 696 796



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøgata 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bøgata 55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 764 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NKKQW-HQMKK-ATXSP-NWIPM-1LB0L-F1C76



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bøygata 55 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKQOW-HQMKK-ATXSP-NWIPM-1LBOL-F1C76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 13:06:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKQOW-HQMKK-A1XSP-NWIPM-1LBOL-FTC76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bøgata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CKWV3-2EM3K-JNFFB-5T50U-TQ23F-156G8

Org.nr.: 913 734 130



Resultatregnskap			
Bøgata 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 598 968	3 514 062
Refusjon felleskostnader		85 934	0
Annen driftsinntekt		3 433	984 023
Sum driftsinntekter		3 688 335	4 498 085
Felleskostnader		83 402	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800 900	1 517 791
Vedlikehold		2 752	0
Annen driftskostnad		550 183	450 483
Sum driftskostnader		1 437 237	1 968 274
Driftsresultat		2 251 099	2 529 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 083	39 775
Annen finansinntekt		7 422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 830	0
Annen rentekostnad		1 265 417	1 774 698
Resultat av finansposter		-1 270 743	-1 734 923
Ordinært resultat før skattekostnad		980 356	794 887
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 678	174 875
Ordinært resultat		764 678	620 012
Årsresultat	5	764 678	620 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	764 678	620 012
Sum overføringer		764 678	620 012
Bøgata 55 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: CKWV3-2EM3K-JNFFB-5T50U-TQ23F-156G8



Balanse			
Bøgata 55 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 374 990	55 663 002
Sum varige driftsmidler	3	56 374 990	55 663 002
Sum anleggsmidler		56 374 990	55 663 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 908	1 723 855
Sum fordringer		103 908	1 723 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 483 092	2 309 939
Sum omløpsmidler		2 587 000	4 033 794
Sum eiendeler		58 961 990	59 696 796
Bøgata 55 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CKWV3-2EM3K-JNFFB-5T50U-TQ23F-156G8



Balanse			
Bøgata 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 968 732	11 204 054
Sum opptjent egenkapital		11 968 732	11 204 054
Sum egenkapital		12 068 732	11 304 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 587 764	2 878 474
Sum avsetning for forpliktelser		2 587 764	2 878 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 533 025
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 033 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 030	75 667
Betalbar skatt	2	506 388	0
Skyldig offentlige avgifter		89 875	81 623
Konserngjeld	6	43 655 307	0
Annen kortsiktig gjeld		3 894	323 953
Sum kortsiktig gjeld		44 305 494	481 243
Sum gjeld		46 893 258	48 392 742
Sum egenkapital og gjeld		58 961 990	59 696 796
Gjøvik, 17.02.2021 Styret i Bøgata 55 AS			
<hr/> Reinert Seljeskog styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Bøgata 55 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CKWV3-2EM3K-JNFHB-5T50U-TQ23F-156G8



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	5 487
Sum	5 487

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 388	0
Endring i utsatt skatt	-290 710	174 875
Skattekostnad ordinært resultat	215 678	174 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	980 356	794 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 397 850	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 443	-2 379 225
Skattepliktig inntekt	2 301 763	-1 584 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 388	0
Sum betalbar skatt i balansen	506 388	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 329 692	1 369 322	-960 370
Gevinst – og tapskonto	9 432 874	11 791 094	2 358 220
Sum	11 762 566	13 160 416	1 397 850
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 443	-76 443
Grunnlag for utsatt skatt	11 762 566	13 083 973	1 321 407
Utsatt skatt (22 %)	2 587 764	2 878 474	290 710



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 720 045	59 720 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 512 888	1 512 888
Anskaffelseskost 31.12.20	61 232 933	61 232 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 857 943	4 857 943
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 857 943	4 857 943
Bokført verdi 31.12.20	56 374 990	56 374 990
Årets ordinære avskrivninger	800 900	800 900
Økonomisk levetid	67 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgata 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	11 204 054	11 304 054
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	11 204 054	11 304 054
Årets resultat		764 678	764 678
Pr 31.12.2020	100 000	11 968 732	12 068 732



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	43 623 929	0
Gjeld, konsernkonto	31 378	0
Sum	43 655 307	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Bøgata 55 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:50:09Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Bøgata 55 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:54:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CKWV3-2EM3K-JNFFIB-5T50U-TQ23F-156G8