



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jorkjend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 785	917 289
Annen driftsinntekt		130 656	27 200
Sum inntekter		510 441	944 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 360	67 319
Annen driftskostnad	3	497 977	877 170
Sum kostnader		575 336	944 489
Driftsresultat		-64 895	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	2 103
Annen finansinntekt		14 353	
Sum finansinntekter		14 735	2 103
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		470	
Netto finans		14 265	2 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 630	2 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 630	2 103
Årsresultat		-50 630	2 103
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			337 988
Andre fordringer		35 613	40 084
Sum fordringer		35 613	378 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 734	1 384 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 734	1 384 112
Sum omløpsmidler		1 549 347	1 762 184
SUM EIENDELER		1 549 347	1 762 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	799 177	849 806
Sum opptjent egenkapital		799 177	849 806
Sum egenkapital		809 177	859 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	607 103	446 573
Sum avsetninger for forpliktelser	5	607 103	446 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		607 103	446 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 672	59 499
Skyldige offentlige avgifter		80 396	194 693
Annen kortsiktig gjeld	5		201 613
Sum kortsiktig gjeld		133 068	455 805
Sum gjeld		740 171	902 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 347	1 762 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835340

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jorkjend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 785	917 289
Annen driftsinntekt		130 656	27 200
Sum inntekter		510 441	944 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 360	67 319
Annen driftskostnad	3	497 977	877 170
Sum kostnader		575 336	944 489
Driftsresultat		-64 895	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	2 103
Annen finansinntekt		14 353	
Sum finansinntekter		14 735	2 103
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		470	
Netto finans		14 265	2 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 630	2 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 630	2 103
Årsresultat		-50 630	2 103
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 337 988
Andre fordringer 35 613 40 084
Sum fordringer 35 613 378 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 513 734 1 384 112
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 513 734 1 384 112

Sum omløpsmidler 1 549 347 1 762 184

SUM EIENDELER 1 549 347 1 762 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 799 177 849 806
Sum opptjent egenkapital 799 177 849 806

Sum egenkapital 809 177 859 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsler 1 607 103 446 573
Sum avsetninger for
forpliktelsler 5 607 103 446 573
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 607 103 446 573



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 672	59 499
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	80 396	194 693
5		201 613
Sum kortsiktig gjeld	133 068	455 805
Sum gjeld	740 171	902 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 549 347	1 762 184



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67800.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9560.00	8319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77360.00	67319.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020

SAMEIET LUNDETANGEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Disponible midler

Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01 - løpende drift	1 306 379	1 487 533
Endring disponible midler		
Årets resultat	-50 630	2 103
Endring vedlikeholdsfond	160 530	-183 257
Årets endring i disponible midler	109 900	-181 154
Disponible midler 31.12 - løpende drift	1 416 279	1 306 379
Omløpsmidler	1 549 347	1 762 184
kortsiktig gjeld	-133 068	-455 805
Disponible midler 31.12.- Løpende drift	1 416 279	1 306 379

Vedlikeholdsfond "gamle seksjon 3" fra 2019 er flyttet fra kortsiktig gjeld til avsetninger med netto kr 160 530.

Avsetning til fremtidig vedlikehold	607 103	446 573
--	----------------	----------------

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet. Disponible midler består av bankinnskudd og andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	67 800	50 000
Sum	67 800	50 000



Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon		7 500
Sum		7 500

Sameiet har fravalgt revisor fra 2020.

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000	849 806	859 806
Årets resultat		(50 630)	(50 630)
Egenkapital 31.12.2020	10 000	799 177	809 177

Note 5 - Vedlikeholdsfond

	2020	2019
Avsatt til vedlikeholdsfond	446 573	446 573
Avsatt til vedlikeholdsfond "gamle seksjon 3"	160 530	169 635
Sum	607 103	616 208