



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o Safegruppen AS
Dronningens gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 930	1 045 923
Annen driftsinntekt		120	
Sum inntekter		1 454 050	1 045 923
Kostnader			
Varekostnad		1 231 278	720 836
Lønnskostnad		57 935	42 935
Annen driftskostnad		145 545	159 659
Sum kostnader		1 434 758	923 430
Driftsresultat		19 292	122 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	113
Annen finansinntekt		6 216	6 229
Sum finansinntekter		9 556	6 342
Netto finans		9 556	6 342
Ordinært resultat før skattekostnad		28 848	128 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 848	128 835
Årsresultat		28 848	128 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 848	-128 835
Sum overføringer og disponeringer		-28 848	-128 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 776	237 304
Andre fordringer		38 635	53 569
Sum fordringer		141 411	290 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 611	226 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 611	226 581
Sum omløpsmidler		527 022	517 454
SUM EIENDELER		527 022	517 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 819	343 970
Sum opptjent egenkapital		372 819	343 970
Sum egenkapital		372 819	343 970
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 162	47 667
Skyldige offentlige avgifter		36 547	49 105
Annen kortsiktig gjeld		96 494	76 712
Sum kortsiktig gjeld		154 203	173 484
Sum gjeld		154 203	173 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 022	517 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484634

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o Safegruppen AS
Dronningens gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 930	1 045 923
Annen driftsinntekt		120	
Sum inntekter		1 454 050	1 045 923
Kostnader			
Varekostnad		1 231 278	720 836
Lønnskostnad		57 935	42 935
Annen driftskostnad		145 545	159 659
Sum kostnader		1 434 758	923 430
Driftsresultat		19 292	122 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	113
Annen finansinntekt		6 216	6 229
Sum finansinntekter		9 556	6 342
Netto finans		9 556	6 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 848	128 835
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 848	128 835
Årsresultat		28 848	128 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 848	-128 835
Sum overføringer og disponeringer		-28 848	-128 835



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 776	237 304
Andre fordringer		38 635	53 569
Sum fordringer		141 411	290 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 611	226 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 611	226 581
Sum omløpsmidler		527 022	517 454
SUM EIENDELER		527 022	517 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 819	343 970
Sum opptjent egenkapital		372 819	343 970
Sum egenkapital		372 819	343 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 162	47 667
Skyldige offentlige avgifter		36 547	49 105
Annen kortsiktig gjeld		96 494	76 712
Sum kortsiktig gjeld		154 203	173 484
Sum gjeld		154 203	173 484



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

527 022

517 454



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15776.00	37630.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7159.00	5305.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57935.00	42935.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 453 930	1 045 923
Annen driftsinntekt	1	120	0
Sum driftsinntekter		<u>1 454 050</u>	<u>1 045 923</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 231 278	720 836
Lønnskostnad	2	57 935	42 935
Annen driftskostnad		145 545	159 659
Sum driftskostnader		<u>1 434 758</u>	<u>923 430</u>
Driftsresultat		<u>19 292</u>	<u>122 493</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>9 556</u>	<u>6 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 848</u>	<u>128 835</u>
Årsresultat		<u>28 848</u>	<u>128 835</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>28 848</u>	<u>128 835</u>



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 776	237 304
Andre fordringer		38 635	53 569
Sum fordringer		<u>141 411</u>	<u>290 873</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>385 611</u>	<u>226 581</u>
Sum omløpsmidler		<u>527 022</u>	<u>517 454</u>
Sum eiendeler		<u>527 022</u>	<u>517 454</u>



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		372 819	343 970
Sum opptjent egenkapital		372 819	343 970
Sum egenkapital		372 819	343 970
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 162	47 667
Skyldige offentlige avgifter	4	36 548	49 105
Annen kortsiktig gjeld		96 493	76 711
Sum kortsiktig gjeld		154 203	173 484
Sum gjeld		154 203	173 484
Sum egenkapital og gjeld		527 022	517 454

Trondheim, 14. mars 2023
Styret for Sameiet Kjøpmannsgata 31

Tor Hustad
Styreleder / Laglig leder

Ketil Wichman Skjæstad
Styremedlem

Marek Michal Baranowski
Styremedlem

Tommy Pedersen
Styremedlem

Sverre Olaf Smalø
Styremedlem

Oddvar Engan
Styremedlem

Peter Setsaas
Styremedlem

Alf Magne Heggli
Styremedlem

Åge Reidar Olsen Vardenaer
Styremedlem

Anders Torvill Bjorvand
Styremedlem



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Styrehonorar	35.000
Lønn	15.787

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	343 970	343 970
Årsresultat	28 848	28 848
Egenkapital 31.12.	372 818	372 818

Sameiets eiere pr 31.12.2022 er:

Heggli Invest AS	992 272 147	4,66%
Kgt 31 AS	925 044 504	10,84%
Ketil W. Skjøstad	989 029 363	8,36%
Kjøpmannsgata 31 AS	988 307 076	16,73%
Location Norway AS	980 275 930	19,17%
Mareks Eiendom AS	914 513 715	7,58%
Megan Eymann Smalø	998 100 739	8,86%
Nidelven Legesenter AS	987 429 100	11,70%
Vardenær Eiendom AS	914 251 338	12,10%

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022 50 785
----------------------------------	-----------------------