



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	
Annen driftskostnad		118 514	48 842
Sum kostnader		204 089	48 842
Driftsresultat		-204 089	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 804	4
Sum finansinntekter		74 804	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	89 518	812 970
Annen finanskostnad			7 320 000
Sum finanskostnader		89 518	8 132 970
Netto finans		-14 714	-8 132 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 803	-8 181 808
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 803	-8 181 808
Årsresultat		-218 803	-8 181 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 803	-8 181 808
Totalresultat		-218 803	-8 181 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-218 803	-8 181 808
Sum overføringer og disponeringer		-218 803	-8 181 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	136 410 720	148 410 720
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		136 410 720	148 410 720
Sum anleggsmidler		136 410 720	148 410 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	9 473
Sum fordringer		12 500	9 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 303 471	5 210 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 303 471	5 210 970
Sum omløpsmidler		11 315 971	5 220 443
SUM EIENDELER		147 726 691	153 631 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 610 000	1 610 000
Overkurs	6	144 390 000	159 390 000
Sum innskutt egenkapital		146 000 000	161 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 400 610	8 181 808
Sum opptjent egenkapital		-8 400 610	-8 181 808
Sum egenkapital		137 599 390	152 818 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 069 452	812 970
Sum annen langsiktig gjeld		10 069 452	812 970
Sum langsiktig gjeld		10 069 452	812 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		57 849	
Sum gjeld		10 127 301	812 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 726 691	153 631 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380226

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 926 309 323
TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	
Annen driftskostnad		118 514	48 842
Sum kostnader		204 089	48 842
Driftsresultat		-204 089	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 804	4
Sum finansinntekter		74 804	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	89 518	812 970
Annen finanskostnad			7 320 000
Sum finanskostnader		89 518	8 132 970
Netto finans		-14 714	-8 132 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 803	-8 181 808
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 803	-8 181 808
Årsresultat		-218 803	-8 181 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 803	-8 181 808
Totalresultat		-218 803	-8 181 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-218 803	-8 181 808
Sum overføringer og disponeringer		-218 803	-8 181 808



Organisasjonsnr: 926 309 323
TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	136 410 720	148 410 720
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		136 410 720	148 410 720
Sum anleggsmidler		136 410 720	148 410 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	9 473
Sum fordringer		12 500	9 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	11 303 471	5 210 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 303 471	5 210 970
Sum omløpsmidler		11 315 971	5 220 443
SUM EIENDELER		147 726 691	153 631 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 610 000	1 610 000
Overkurs	6	144 390 000	159 390 000
Sum innskutt egenkapital		146 000 000	161 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 400 610	8 181 808
Sum opptjent egenkapital		-8 400 610	-8 181 808
Sum egenkapital		137 599 390	152 818 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 069 452	812 970
Sum annen langsiktig gjeld		10 069 452	812 970
Sum langsiktig gjeld		10 069 452	812 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		57 849	
Sum gjeld		10 127 301	812 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 726 691	153 631 162



Organisasjonsnr: 926 309 323
TRONDHEIM OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Offentlig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Offentlig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OWC6O-01BSV-FE24U-YGOVD-DOEJG-C0E10



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Offentlig Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. april 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 01BSV-FE24U-YGOVD-DOEJG-COEJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-28 07:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WC60-01BSV-FE24J-YGOVD-DOEJG-C0E10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

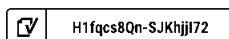


Årsregnskap 2022

Trondheim Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 309 323






Resultatregnskap			
Trondheim Offentlig Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	3	85 575	0
Annen driftskostnad		118 514	48 842
Sum driftskostnader		204 089	48 842
Driftsresultat		-204 089	-48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 804	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	89 518	812 970
Annen finanskostnad		0	7 320 000
Resultat av finansposter		-14 714	-8 132 966
Resultat før skattekostnad		-218 803	-8 181 808
Resultat		-218 803	-8 181 808
Årsresultat		-218 803	-8 181 808
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	218 803	8 181 808
Sum overføringer		-218 803	-8 181 808


Trondheim Offentlig Eiendom AS

Side 2

 H1fqs8Qn-SJKhjj172




Balanse			
Trondheim Offentlig Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	136 410 720	148 410 720
Sum finansielle anleggsmidler		136 410 720	148 410 720
Sum anleggsmidler		136 410 720	148 410 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	9 473
Sum fordringer		12 500	9 473
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 303 471	5 210 970
Sum omløpsmidler		11 315 971	5 220 443
Sum eiendeler		147 726 691	153 631 162
Trondheim Offentlig Eiendom AS		Side 3	

 H1fqcs8Qn-SJKhj172



Balanse			
Trondheim Offentlig Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 610 000	1 610 000
Overkurs	6	144 390 000	159 390 000
Sum innskutt egenkapital		146 000 000	161 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 400 610	-8 181 808
Sum opptjent egenkapital		-8 400 610	-8 181 808
Sum egenkapital		137 599 390	152 818 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 069 452	812 970
Sum annen langsiktig gjeld		10 069 452	812 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum kortsiktig gjeld		57 849	0
Sum gjeld		10 127 301	812 970
Sum egenkapital og gjeld		147 726 691	153 631 162
Oslo, 25.04.2023 Styret i Trondheim Offentlig Eiendom AS			
_____ Rolf Einar Nielsen styreleder	_____ Carl-Ove Flattum Seierstad styremedlem	_____ Therese Støle Skogstrand styremedlem	
Trondheim Offentlig Eiendom AS		Side 4	

 H1fqcs8Qn-SJKhjj172



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Falkenborgvegen 28 AS som eier og leier ut eiendom i Trondheim kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	10 069 452	812 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	89 518	812 970

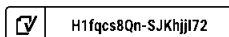
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 803	-8 181 808
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-218 803	-8 181 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 400 610	-8 181 808	218 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 400 610	8 181 808	-218 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 610 000	159 390 000	-8 181 808	152 818 192
- Kapitalnedsettelse		-15 000 000		-15 000 000
+/- Årets resultat			-218 803	-218 803
Egenkapital 31.12.2022	1 610 000	144 390 000	-8 400 610	137 599 390

Note 7 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Falkenborgvegen 28 AS	Trondheim	100%	18 203 958	-1 542 738

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

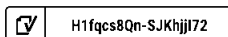
Selskapets aksjekapital på kr 1 610 000 består av 16 100 000 aksjer á kr 0,1.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nielsen-gruppen AS	4 186 000	26%
Carl-Ove Flattum Seierstad	1 610 000	10%
Vedskjulet Holding AS	1 610 000	10%
Andre (< 5% eierandel)	8 694 000	54%
SUM	16 100 000	100%

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenterer	Eid direkte
Rolf Einar Nielsen	Styreleder	26,00%	0,00%
Carl-Ove Flattum Seierstad	Styremedlem	10,00%	10,00%
Therese Støle Skogstrand	Styremedlem	2,19%	0,00%





Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 15:01

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 26.04.2023 15:43

DOCUMENT ID:
SJKhjj172

ENVELOPE ID:
H1fQCS8Qn-SJKhjj172

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Tronheim Offentlig Eiendom AS _25.04.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Therese Støle Skogstrand therese.skogstrand@capeomega.com	Signed	26.04.2023 21:42	Email	IP: 85.167.58.141
	Authenticated	26.04.2023 21:41	Low	IP: 85.167.58.141
Rolf Einar Nielsen rolf-einar@agenda-eiendom.no	Signed	27.04.2023 08:38	Email	IP: 193.71.100.78
	Authenticated	27.04.2023 08:32	Low	IP: 193.71.100.78
Carl-Ove Flattum cos@seierstad.no	Signed	27.04.2023 15:01	Email	IP: 79.160.79.203
	Authenticated	27.04.2023 14:59	Low	IP: 79.160.79.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed