



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt	1	712 000	743 681
Sum inntekter		773 500	743 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	145 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		313 357	93 465
Sum kostnader		464 157	239 406
Driftsresultat		309 343	504 275
Annen rentekostnad		339 704	294 526
Sum finanskostnader		339 704	294 526
Netto finans		-339 704	-294 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 362	209 749
Skattekostnad	3, 4	-6 680	42 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 681	167 257
Årsresultat		-23 682	167 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	16 604
Annen egenkapital		-23 682	150 653
Sum overføringer og disponeringer		-23 682	167 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 792 000	6 936 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		6 817 200	6 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 817 200	6 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 645	273 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 027
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		305 645	276 777
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum omløpsmidler		306 273	360 201
SUM EIENDELER		7 123 473	7 328 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	126 971	150 653
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		126 971	150 653

Sum egenkapital

1 126 971 **1 150 653**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	35 812	42 492
Sum avsetninger for forpliktelser		35 812	42 492

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 463 419	5 875 751
Langsiktig konserngjeld	8	356 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 419	6 071 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		5 855 231	6 114 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 717	38 104
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 718	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 836	25 201
Sum kortsiktig gjeld		141 271	63 305
Sum gjeld		5 996 502	6 177 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 473	7 328 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537515

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt	1	712 000	743 681
Sum inntekter		773 500	743 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	145 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		313 357	93 465
Sum kostnader		464 157	239 406
Driftsresultat		309 343	504 275
Annen rentekostnad		339 704	294 526
Sum finanskostnader		339 704	294 526
Netto finans		-339 704	-294 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 362	209 749
Skattekostnad	3, 4	-6 680	42 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 681	167 257
Årsresultat		-23 682	167 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	16 604
Annen egenkapital		-23 682	150 653
Sum overføringer og disponeringer		-23 682	167 257



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 792 000	6 936 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		6 817 200	6 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 817 200	6 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 645	273 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 027
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		305 645	276 777
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum omløpsmidler		306 273	360 201
SUM EIENDELER		7 123 473	7 328 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	126 971	150 653
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		126 971	150 653
Sum egenkapital		1 126 971	1 150 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 812	42 492
Sum avsetninger for forpliktelser		35 812	42 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 463 419	5 875 751
Langsiktig konserngjeld	8	356 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 419	6 071 751
Sum langsiktig gjeld		5 855 231	6 114 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 717	38 104
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 718	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 836	25 201
Sum kortsiktig gjeld		141 271	63 305
Sum gjeld		5 996 502	6 177 548



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 123 473

7 328 201



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232193.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt	1	712 000	743 681
Sum driftsinntekter		773 500	743 681
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-150 800	-145 941
Annen driftskostnad		-313 357	-93 465
Sum driftskostnader		-464 157	-239 406
Driftsresultat		309 343	504 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339 704	-294 526
Sum finanskostnader		-339 704	-294 526
Netto finans		-339 704	-294 526
Resultat før skattekostnad		-30 362	209 749
Skattekostnad	3, 4	6 680	-42 492
Årsresultat		-23 682	167 257
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 682	150 653
Udekket tap		0	16 604
Sum overføringer		-23 682	167 257



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 792 000	6 936 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		6 817 200	6 968 000
Sum anleggsmidler		6 817 200	6 968 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		305 645	273 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 027
Sum fordringer		305 645	276 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum omløpsmidler		306 273	360 201
SUM EIENDELER		7 123 473	7 328 201



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 971	150 653
Sum opptjent egenkapital		126 971	150 653
Sum egenkapital		1 126 971	1 150 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	35 812	42 492
Sum avsetning og forpliktelser		35 812	42 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 463 419	5 875 751
Langsiktig konserngjeld	8	356 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 419	6 071 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 717	38 104
Skyldige offentlige avgifter		74 718	0
Annen kortsiktig gjeld		33 836	25 201
Sum kortsiktig gjeld		141 271	63 305
Sum gjeld		5 996 502	6 177 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 473	7 328 201

Nedre Eggedal , 22.06.2023

Leif Erik Haga
styrets leder

Knut Bjertnes
styremedlem / daglig leder



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2022 kr 480.000,-

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 232 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 993
Balanseført verdi per 31.12.	6 817 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 680	42 492
Skattekostnad	-6 680	42 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-30 362	209 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-119 987	-137 259
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 490
Skattepliktig inntekt	-150 349	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	306 937	426 924	-119 987
Fremførbart underskudd	-113 792	-264 141	150 349
Netto forskjeller	193 145	162 783	30 362
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	193 145	162 783	30 362
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	42 492	35 812	6 680



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEIGE AS	500	50	Ord. aksjer
LEIF E. HAGA HOLDING AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42:
Teige AS v/ Knut Bjertnes 500 aksjer (daglig leder, styremedlem)
Lei E. Haga Holding AS v/ Leif Erik Haga 500 aksjer (styreleder)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	150 653	1 150 653
Årsresultat	0	-23 682	-23 682
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	126 971	1 126 971

Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 463 419	5 875 751
Sum gjeld	5 463 419	5 875 751
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 792 000	6 936 000
Sum balanseført verdi	6 792 000	6 936 000

Note 8 - Gjeld

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-.
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
HABEX EIENDOM AS

924 783 788

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 500	0
Annen driftsinntekt	1	712 000	743 681
Sum driftsinntekter		773 500	743 681
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-150 800	-145 941
Annen driftskostnad		-313 357	-93 465
Sum driftskostnader		-464 157	-239 406
Driftsresultat		309 343	504 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339 704	-294 526
Sum finanskostnader		-339 704	-294 526
Netto finans		-339 704	-294 526
Resultat før skattekostnad		-30 362	209 749
Skattekostnad	3, 4	6 680	-42 492
Årsresultat		-23 682	167 257
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 682	150 653
Udekket tap		0	16 604
Sum overføringer		-23 682	167 257





HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 792 000	6 936 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	32 000
Sum varige driftsmidler		6 817 200	6 968 000
Sum anleggsmidler		6 817 200	6 968 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		305 645	273 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 027
Sum fordringer		305 645	276 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	83 424
Sum omløpsmidler		306 273	360 201
SUM EIENDELER		7 123 473	7 328 201





HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 971	150 653
Sum opptjent egenkapital		126 971	150 653
Sum egenkapital		1 126 971	1 150 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	35 812	42 492
Sum avsetning og forpliktelser		35 812	42 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 463 419	5 875 751
Langsiktig konserngjeld	8	356 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 419	6 071 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 717	38 104
Skyldige offentlige avgifter		74 718	0
Annen kortsiktig gjeld		33 836	25 201
Sum kortsiktig gjeld		141 271	63 305
Sum gjeld		5 996 502	6 177 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 473	7 328 201

Nedre Eggedal , 22.06.2023

Leif Erik Haga
styrets leder

Knut Bjertnes
styremedlem / daglig leder





HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2022 kr 480.000,-

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 232 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 993
Balanseført verdi per 31.12.	6 817 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 680	42 492
Skattekostnad	-6 680	42 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-30 362	209 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-119 987	-137 259
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 490
Skattepliktig inntekt	-150 349	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	306 937	426 924	-119 987
Fremførbart underskudd	-113 792	-264 141	150 349
Netto forskjeller	193 145	162 783	30 362
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	193 145	162 783	30 362
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	42 492	35 812	6 680





HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEIGE AS	500	50	Ord. aksjer
LEIF E. HAGA HOLDING AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42:
Teige AS v/ Knut Bjertnes 500 aksjer (daglig leder, styremedlem)
Lei E. Haga Holding AS v/ Leif Erik Haga 500 aksjer (styreleder)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	150 653	1 150 653
Årsresultat	0	-23 682	-23 682
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	126 971	1 126 971

Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 463 419	5 875 751
Sum gjeld	5 463 419	5 875 751
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 792 000	6 936 000
Sum balanseført verdi	6 792 000	6 936 000

Note 8 - Gjeld

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-.
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495424906

Dokument

Årsoppgjør 2022 - HABEX EIENDOM AS (22.06.2023 10_08)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-23 13:16:12 CEST (+0200) av Ingeborg

Bjørndalen Strøm (IBS)

Ferdigstilt den 2023-06-26 12:59:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)

Aasand regnskap AS

ingeborg@aaasand.no

Signerende parter

Knut Bjertnes (KB)

Habex Eiendom AS

knut@habex.no

+4791144654

Signert 2023-06-23 13:26:12 CEST (+0200)

Leif Erik Haga (LEH)

Habex Eiendom AS

leiferik@habex.no

+4792037045

Signert 2023-06-26 12:59:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

