



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 355 042
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Sjøveien 7 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Olaf Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 539 724	27 849 247
Annen driftsinntekt		391 587	423 686
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	64 968	2 190 828
Sum inntekter		29 996 279	30 463 762
Kostnader			
Kostnader utleieenheter		5 651 725	5 118 664
Lønnskostnad	2	6 174 679	6 137 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 796 105	6 750 380
Annen driftskostnad	2	7 936 089	7 775 152
Sum kostnader		26 558 597	25 781 396
Driftsresultat		3 437 682	4 682 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 305	21 935
Sum finansinntekter		70 305	21 935
Annen rentekostnad		4 520 199	3 581 610
Sum finanskostnader		4 520 199	3 581 610
Netto finans		-4 449 894	-3 559 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 212	1 122 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 212	1 122 691
Årsresultat		-1 012 212	1 122 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 212	1 122 691
Totalresultat		-1 012 212	1 122 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 012 212	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		1 069 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 212	1 069 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	3	15 974	22 600
Sum immaterielle eiendeler		2 769 474	2 776 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 11	231 708 928	226 331 991
Transportmidler	3	1 064 490	1 253 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	436 438	426 040
Sum varige driftsmidler		233 209 855	228 011 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	8	227 272	109 384
Sum finansielle anleggsmidler		227 972	110 084
Sum anleggsmidler		236 207 301	230 897 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 703	292 384
Andre kortsiktige fordringer		391 208	176 262
Sum fordringer		718 910	468 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	255 520	4 008 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 520	4 008 206
Sum omløpsmidler		974 431	4 476 852
SUM EIENDELER		237 181 732	235 374 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 534 291	16 546 503
Sum opptjent egenkapital		15 534 291	16 546 503
Sum egenkapital		31 152 720	32 164 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	202 592 703	200 328 497
Sum annen langsiktig gjeld		202 592 703	200 328 497
Sum langsiktig gjeld		202 592 703	200 328 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 916	
Leverandørgjeld		1 432 831	953 492
Skyldig offentlige avgifter		467 372	490 418
Annen kortsiktig gjeld		1 286 189	1 383 932
Sum kortsiktig gjeld		3 436 309	2 827 841
Sum gjeld		206 029 012	203 156 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 181 732	235 321 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606958

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 355 042
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Idrettsgata 31
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Olaf Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 539 724	27 849 247
Annen driftsinntekt		391 587	423 686
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	64 968	2 190 828
Sum inntekter		29 996 279	30 463 762
Kostnader			
Kostnader utleieenheter		5 651 725	5 118 664
Lønnskostnad	2	6 174 679	6 137 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 796 105	6 750 380
Annen driftskostnad	2	7 936 089	7 775 152
Sum kostnader		26 558 597	25 781 396
Driftsresultat		3 437 682	4 682 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 305	21 935
Sum finansinntekter		70 305	21 935
Annen rentekostnad		4 520 199	3 581 610
Sum finanskostnader		4 520 199	3 581 610
Netto finans		-4 449 894	-3 559 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 212	1 122 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 212	1 122 691
Årsresultat		-1 012 212	1 122 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 212	1 122 691
Totalresultat		-1 012 212	1 122 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 012 212	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 069 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 212	1 069 598



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	3	15 974	22 600
Sum immaterielle eiendeler		2 769 474	2 776 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 11	231 708 928	226 331 991
Transportmidler	3	1 064 490	1 253 296
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	436 438	426 040
Sum varige driftsmidler		233 209 855	228 011 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	8	227 272	109 384
Sum finansielle anleggsmidler		227 972	110 084
Sum anleggsmidler		236 207 301	230 897 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 703	292 384
Andre kortsiktige fordringer		391 208	176 262
Sum fordringer		718 910	468 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	255 520	4 008 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 520	4 008 206
Sum omløpsmidler		974 431	4 476 852
SUM EIENDELER		237 181 732	235 374 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 534 291	16 546 503
Sum opptjent egenkapital		15 534 291	16 546 503
Sum egenkapital		31 152 720	32 164 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	202 592 703	200 328 497
Sum annen langsiktig gjeld		202 592 703	200 328 497
Sum langsiktig gjeld		202 592 703	200 328 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		249 916	
Leverandørgjeld		1 432 831	953 492
Skyldig offentlige avgifter		467 372	490 418
Annen kortsiktig gjeld		1 286 189	1 383 932
Sum kortsiktig gjeld		3 436 309	2 827 841
Sum gjeld		206 029 012	203 156 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 181 732	235 321 270



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Vestvågøy Boligstiftelse
2022

* Styrets årsberetning

* Resultatregnskap

* Balansen

* Noter



Årsberetning 2022
for
Vestvågøy Boligstiftelse
Organisasjonsnummer 852355042

STIFTELSENS VIRKSOMHET / BELIGGENHET

Vestvågøy Boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet i 1989 av Vestvågøy kommune og som har som formål å forvalte, erverve og/eller forestå oppføring av utleieboliger, samt utleie av disse.

Administrasjonen er lokalisert i et eget bygg i Idrettsgata 31, Leknes og selskapets virksomheter er begrenset til Vestvågøy kommune.

STYRESAMMENSETNING

Vestvågøy Boligstiftelse ledes av et styre på 5 medlemmer med like mange varamedlemmer. 4 av medlemmene oppnevnes av Vestvågøy kommunestyre og ett medlem velges fra beboerne/brukere. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger kommunestyrets valgperiode. Styresammensetningen er for tiden:

Styreleder	Thomas Thomassen	1.varamedlem Elisabeth Holand
Nestleder	Nell-Peggy Pedersen	2.varamedlem Bjørnar Hartviksen
Styremedlem	Arne H. Reiersen	3.varamedlem Laila Christoffersen
Styremedlem	Kurt Atle Hansen	4.varamedlem Arne Martin Finstad
Styremedlem	Liv- Bodil Bendiksen	5.varamedlem Eirin Eliassen-Winje

STYRETS ARBEID

I 2022 er det avholdt 6 styremøter og behandlet 46 saker. Styret har vært opptatt å ivareta stiftelsens verdier. Å kunne tilby leietakere et tilfredsstillende tilbud. Styret ønsker å ivareta sine forpliktelser i hht. stiftelsens vedtekter.

Vedlikehold har fortsatt høy prioritet. Gjennom et planmessig arbeid har vi fått gjennomført flere betydelige oppgraderinger av boligmassen.

Sjøveien 7, Leknes ble kjøpt. Dette er tiltenkt brukt som administrasjon, lager og garasjeanlegg. Det er også utleiepotensiale i bygget.

Det er utstedt 52 nye leiekontrakter i 2022.

ARBEIDSMILJØ/ PERSONALET

Boligstiftelsen har 7,7 årsverk fordelt på 8 stillinger, syv 100 % stillinger, en 70 %. VBS har hatt legemeldt sykefravær 2,10%. Egenmeldt fravær 1,80%

Vestvågøy Boligstiftelse er tilknyttet UNIVI bedriftshelsetjeneste. Vi benytter UNIVI sitt system Kuba som tilfredsstillende offentlige krav innenfor HMS - området.



LIKESTILLING

Andelen av kvinner og menn fordelt på ansatte og styret er som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn
Ansatte	2	6
Styret	2	3

MILJØ

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø. Avfall leveres på offentlig godkjent miljøstasjon. Vedlikehold av stiftelsens kjøretøyer skjer på offentlig godkjente verksteder. I 2022 ble det kjøpt inn ytterlige 2 stk. el-biler, så i dag har VBS til sammen 4 el-biler.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET


Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat med kr.3 437 682,-. Årsresultat viser et underskudd på kr.1 012 212,-. Bokført egenkapital er på kr.31 152 720,-.


Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med tilhørende balanse og noter, en fyllestgjørende informasjon om Boligstiftelsens drift og stilling ved utgangen av året. Det kan ikke ses at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet. Selskapet regnskap gjenspeiler en stabil og god drift.

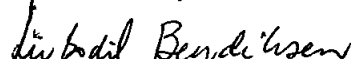
Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet for 2022 har vært ført av egne ressurser, lønnen blir kjørt av Adwice Vest-Lofoten AS og revisjon foretas av Lofotrevisjon AS.

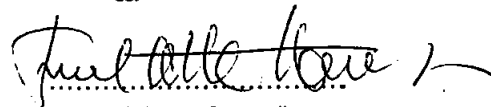
Leknes, den 21.04.2023


Thomas Thomassen Styreleder


Arne H. Reiersen Styremedlem


Liv-Bodil Bendiksen Styremedlem


Nell-Peggy Pedersen Nestleder


Kurt-Atle Hansen Styremedlem


Pål Olaf Klæth Daglig leder



Resultatregnskap

Vestvågøy Boligstiftelse

	Note	2022	2021
Leieinntekter		29 539 724	27 849 247
Andre driftsinntekter		391 587	423 686
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	64 968	2 190 828
Sum driftsinntekter		29 996 279	30 463 762
Kostnader utleieenheter		5 651 725	5 118 664
Lønnskostnad	2	6 174 679	6 137 200
Avskrivning varige driftsmidler	3	6 796 105	6 750 380
Annen driftskostnad	3	7 936 089	7 828 245
Sum driftskostnad		26 558 597	25 834 489
Driftsresultat		3 437 682	4 629 273
Annen renteinntekt		70 305	21 935
Annen rentekostnad		4 520 199	3 581 610
Resultat av finansposter		-4 449 894	-3 559 674
Ordinært resultat		-1 012 212	1 069 598
Årsresultat	1	-1 012 212	1 069 598
Overført annen egenkapital	4	0	1 069 598
Overført til udekket tap	4	-1 012 212	0
Sum disponert		-1 012 212	1 069 598



Balanse

Vestvågøy Boligstiftelse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	15 974	22 600
Sum immaterielle eiendeler		2 769 474	2 776 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7,1	231 708 928	226 331 991
Maskiner og anlegg	3	1 064 490	1 253 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	436 438	426 040
Sum varige driftsmidler		233 209 855	228 011 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	700	700
Andre langsiktige fordringer	8	227 272	109 384
Sum finansielle anleggsmidler		227 972	110 084
Sum anleggsmidler		236 207 301	230 897 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 703	239 291
Andre fordringer		391 208	247 756
Sum fordringer		718 910	487 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	255 520	4 008 206
Sum omløpsmidler		974 431	4 495 253
Sum eiendeler		237 181 732	235 392 764

**Balanse****Vestvågøy Boligstiftelse**


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 534 291	16 546 503
Sum opptjent egenkapital		15 534 291	16 546 503
Sum egenkapital		31 152 720	32 164 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	202 592 703	200 328 497
Sum annen langsiktig gjeld		202 592 703	200 328 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 916	0
Leverandørgjeld		1 432 831	953 492
Skyldige offentlige avgifter		467 372	490 418
Annen kortsiktig gjeld		1 286 189	1 455 426
Sum kortsiktig gjeld		3 436 309	2 899 336
Sum gjeld		206 029 012	203 227 833
Sum egenkapital og gjeld		237 181 732	235 392 764

Leknes, / 21.04.2023
Styret i Vestvågøy Boligstiftelse

Thomas Johan Thomassen
Styrets leder



Nell-Peggy Pedersen
Nestleder



Aine Herulf Reiersen
Styremedlem



Kurt Alnø Hansen
Styremedlem



Liv Bodil Bendiksen
Styremedlem



Pål Olaf Klæth
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	5 326 578	5 105 598
Annen godtgjørelse	165 430	124 638
Arbeidsgiveravgift	296 645	289 974
Pensjonskostnader	386 029	616 990
	6 174 679	6 137 200

Antall ansatte er 8.

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	816 009	104 990
Pensjonskostnadene	114 981	0
Annen godtgjørelse	6 494	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Ved utgangen av 2022 er det innmeldt 8 personer i ordningen. I henhold til valgadgangen for små foretak er pensjonsforpliktelsen ikke balanseført. Alle innbetalinger til pensjonsordningen kostnadsføres. Avsetningskravet til fremtidig alderspensjon er redusert, tilbake førsel til premiefondet for 2021 har foreløpig et anslag på kr 414 318.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 kr 67 885 inkl.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr.24 330 inkl.mva



Noter til årsregnskapet

Note 3 Anleggsmiddel

	Transport- midler	Immaterielle eiendel	Maskiner/ Inventar	Kunst	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 888 068	70 328	821 718	218 000	309 252 880	312 250 994
Tilgang/avgang	-452 352	0	74 232	0	11 953 258	11 575 139
Akk. avskrivninger 31.12.	371 226	54 354	677 512	0	89 497 209	90 600 304
Regnskapsmessig verdi	1 064 490	15 974	218 438	218 000	231 708 929	233 225 828
Årets avskrivninger	149 323	6 624	63 835	0	6 576 321	6 796 104

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	12 152 232	3 466 196	16 546 503	32 164 932
Årets underskudd:			-1 012 212	-1 012 212
Egenkapital 31.12	12 152 232	3 466 196	15 534 291	31 152 720

Note 5 Soltun Borettslag

	2022	2021
Andel fellesgjeld	2 256 246	2 434 558
Borettslagets samlede gjeld	5 046 560	5 204 137

Note 6 Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanse- ført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Soltun Borettslag	Vestvågøy	700	100,00%	3 776 631	165 981

Note 7 Forpliktelser vedrørende mottatte tilskudd

I forbindelse med boligprosjekt har selskapet mottatt tilskudd som det er knyttet tilbake betalings-forpliktelse til. Mottatte tilskudd er trukket fra anskaffelseskost på de prosjekter tilskuddene er gitt til. Tilbakebetalingsforpliktelsen pr.31/12 utgjør kr.2 002 300. Tilskudd knyttet til denne tilbakebetalings-forpliktelsen utgjør kr.4 903 000.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år.

	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Egenkapitaltilskudd KLP	126 022	74 407

Note 9 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 218 232.

	2022	2021
Bevilgning på kassekreditt	2 000 000	2 000 000



Noter til årsregnskapet

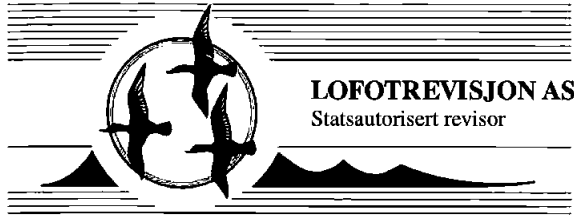
Note 10 Annen langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Husbanken	138 428 419	141 121 921
KLP /KBN	6 964 180	7 707 030
<u>Sparebanken Nord-Norge</u>	<u>23 946 979</u>	<u>16 766 761</u>
Sum annen langsiktig gjeld	169 339 578	165 595 712

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Husbanken	1,9%	1,7%
KLP/ KBN	2,9%	2,1%
Sparebanken Nord-Norge	3,4%	2,0%

Note 11 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantesikret gjeld, Pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	202 592 703	200 328 497
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	215 719 010	209 528 178



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til styret i Vestvågøy Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Vestvågøy Boligstiftelse** som viser et underskudd på **kr 1 012 212**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremgår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Leknes den 21. april 2023

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor