



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSF INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 821	
Sum inntekter		41 821	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 901	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 927	2 065
Sum kostnader		286 828	2 065
Driftsresultat		-245 007	-2 065
Annen rentekostnad		1 735 909	251 603
Sum finanskostnader		1 735 909	251 603
Netto finans		-1 735 909	-251 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 980 916	-253 668
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 916	-253 668
Årsresultat	4	-1 980 916	-253 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 916	-253 668
Totalresultat		-1 980 916	-253 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 980 916	-253 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 980 916	-253 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 277 635	16 960 729
Skip og flytende installasjoner	2	346 190	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 495 558	519 097
Sum varige driftsmidler		30 119 384	17 479 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 600 000	
Sum anleggsmidler		42 719 384	17 479 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 239	814 699
Sum fordringer		403 239	814 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 563	1 376 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 563	1 376 158
Sum omløpsmidler		689 801	2 190 857
SUM EIENDELER		43 409 185	19 670 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	2 240 158	259 242
Sum opptjent egenkapital		-2 240 158	-259 242
Sum egenkapital	4	-1 940 158	40 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980	28 322
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 337 363	19 601 603
Sum kortsiktig gjeld		45 349 343	19 629 925
Sum gjeld		45 349 343	19 629 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 409 185	19 670 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516527

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSF INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 085 526
MSF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 821	
Sum inntekter		41 821	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 901	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 927	2 065
Sum kostnader		286 828	2 065
Driftsresultat		-245 007	-2 065
Annen rentekostnad		1 735 909	251 603
Sum finanskostnader		1 735 909	251 603
Netto finans		-1 735 909	-251 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 980 916	-253 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 916	-253 668
Årsresultat	4	-1 980 916	-253 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 916	-253 668
Totalresultat		-1 980 916	-253 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 980 916	-253 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 980 916	-253 668



Organisasjonsnr: 927 085 526
MSF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 277 635	16 960 729
Skip og flytende installasjoner	2	346 190	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 495 558	519 097
Sum varige driftsmidler		30 119 384	17 479 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 600 000	
Sum anleggsmidler		42 719 384	17 479 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 239	814 699
Sum fordringer		403 239	814 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 563	1 376 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 563	1 376 158
Sum omløpsmidler		689 801	2 190 857
SUM EIENDELER		43 409 185	19 670 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	2 240 158	259 242
Sum opptjent egenkapital		-2 240 158	-259 242
Sum egenkapital	4	-1 940 158	40 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980	28 322
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 337 363	19 601 603
Sum kortsiktig gjeld		45 349 343	19 629 925
Sum gjeld		45 349 343	19 629 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 409 185	19 670 683



Organisasjonsnr: 927 085 526
MSF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Terje Røykås Marthinsen
2024-05-24

BankID Signing
Magnus Teie Færgestad
2024-05-24

BankID Signing
Pål Sundsby
2024-05-28

RESULTATREGNSKAP

MSF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 821	0
Sum driftsinntekter		41 821	0
Lønnskostnad	1	2 901	0
Annen driftskostnad		283 927	2 065
Sum driftskostnader		286 828	2 065
Driftsresultat		-245 007	-2 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 735 909	251 603
Resultat av finansposter		-1 735 909	-251 603
Resultat før skattekostnad		-1 980 916	-253 668
Årsresultat	4	-1 980 916	-253 668
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 980 916	253 668
Sum overføringer		-1 980 916	-253 668

MSF INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

MSF INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 277 635	16 960 729
Skip og flytende installasjoner	2	346 190	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 495 558	519 097
Sum varige driftsmidler		30 119 384	17 479 825
Investeringer i aksjer og andeler		12 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 600 000	0
Sum anleggsmidler		42 719 384	17 479 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		403 239	814 699
Sum fordringer		403 239	814 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 563	1 376 158
Sum omløpsmidler		689 801	2 190 857
Sum eiendeler		43 409 185	19 670 683



BALANSE

MSF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 240 158	-259 242
Sum opptjent egenkapital		-2 240 158	-259 242
Sum egenkapital	4	-1 940 158	40 758
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 980	28 322
Annen kortsiktig gjeld		45 337 363	19 601 603
Sum kortsiktig gjeld		45 349 343	19 629 925
Sum gjeld		45 349 343	19 629 925
Sum egenkapital og gjeld		43 409 185	19 670 683

24.05.2024
Styret i Msf Invest AS

Pål Sundsby
styreleder

Terje Røykås Marthinsen
styremedlem

Magnus Teie Færgestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	2 901	0
Sum	2 901	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 960 729	0	519 097	17 479 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 040 241	342 998	256 318	12 639 557
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 000 970	342 998	775 415	30 119 383
Bokført verdi 31.12.2023	29 000 970	342 998	775 415	30 119 383



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 980 916	-253 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 143 368	-782 249
Skattepliktig inntekt	-3 124 284	-1 035 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 925 617	782 249	-1 143 368
Sum	1 925 617	782 249	-1 143 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 165 775	-1 041 491	3 124 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 240 159	259 243	-1 980 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-259 242	40 758
Årets resultat				-1 980 916	-1 980 916
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	-2 240 158	-1 940 158

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MSF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FÆRGESTAD INVEST AS	100	33,3	33,3
MARTHINSEN TERJE RØYKÅS	100	33,3	33,3
SUNDSBY EIENDOM AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen og pådrar seg kostnader før inntekter kommer. Selskapet har god kontroll på situasjonen, og jobber for å forbedre resultat og egenkapital framover. Selskapet har ingen ekstern gjeld eller forpliktelser de ikke har midler til å dekke.