



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN TRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 147	75 436
Sum kostnader		104 147	75 436
Driftsresultat		-104 147	-75 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap, EK met.		8 411 529	6 609 565
Resultatandel tilkn.selskap, EK met.		20 337	114 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 536	17 630
Annen renteinntekt		2 789	37 603
Annen finansinntekt			1 099 690
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		810 688	595 911
Sum finansinntekter		9 340 879	8 474 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 211	242 162
Sum finanskostnader		231 211	242 162
Netto finans		9 109 668	8 232 265
Ordinært resultat før skattekostnad		9 005 522	8 156 830
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-52 147	-57 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 057 669	8 214 550
Årsresultat		9 057 669	8 214 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 057 669	8 214 550
Totalresultat		9 057 669	8 214 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		4 057 669	3 214 550
Sum overføringer og disponeringer		9 057 669	8 214 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 202 841	10 141 379
Investering i annet foretak i samme konsern		2 095 904	8 847 023
Lån til foretak i samme konsern		2 050 765	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 884 674	3 797 417
Andre langsiktige fordringer			2 397 719
Sum finansielle anleggsmidler		19 234 184	25 183 538
Sum anleggsmidler		19 234 184	25 183 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 148 430	9 053 274
Sum fordringer		6 148 430	9 053 274
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 406 600	4 595 911
Sum investeringer		5 406 600	4 595 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 014 689	854 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 689	854 171
Sum omløpsmidler		14 569 719	14 503 356
SUM EIENDELER		33 803 903	39 686 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 500 000	4 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs		4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		8 980 000	8 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 015 138	14 957 470
Sum opptjent egenkapital		14 015 138	14 957 470
Sum egenkapital		22 995 138	23 937 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 094	
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 792 671	10 749 424
Sum kortsiktig gjeld		10 808 764	15 749 424
Sum gjeld		10 808 764	15 749 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 803 903	39 686 894



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 871 540	101 638 471
Annen driftsinntekt		146 000	348 000
Sum inntekter		117 017 540	101 986 471
Kostnader			
Varekostnad		64 648 619	55 862 551
Lønnskostnad	3	32 093 848	29 715 261
Avskr. på driftsmidler og im.eiendeler	6	1 429 719	1 412 418
Annen driftskostnad	3	7 512 593	6 063 724
Sum kostnader		105 684 779	93 053 955
Driftsresultat		11 332 761	8 932 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	-662 935	114 028
Annen finansinntekt	2	67 163	1 178 848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		810 688	595 911
Sum finansinntekter		214 916	1 888 787
Annen finanskostnad	2	80 977	234 093
Sum finanskostnader		80 977	234 093
Netto finans		133 939	1 654 694
Ordinært resultat før skattekostnad		11 466 700	10 587 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 747 195	2 237 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 719 505	8 349 680
Årsresultat		8 719 505	8 349 680
Minoritetsinteresser		-338 163	135 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 057 668	8 214 560



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		9 057 668	8 214 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 115 337	8 214 560
Overført fra annen egenkapital		-4 057 669	
Sum overføringer	13	9 057 668	16 429 110
Sum overføringer og disponeringer		18 115 336	24 643 669



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	868 598	971 278
Goodwill	6		1 378 819
Sum immaterielle eiendeler		868 598	2 350 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 544 000	1 544 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	104 150	46 050
Sum varige driftsmidler		1 648 150	1 590 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	4 341 112	3 797 416
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 041 546	
Andre fordringer		457 460	2 846 028
Sum finansielle anleggsmidler		6 840 118	6 643 444
Sum anleggsmidler		9 356 866	10 583 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	3 816 632	12 819 227
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	15 154 274	12 956 146
Andre fordringer		1 156 174	796 415
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		16 310 448	13 752 561
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 406 600	4 595 911
Sum investeringer		5 406 600	4 595 911



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	21 031 121	17 755 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 031 121	17 755 312
Sum omløpsmidler		46 564 801	48 923 011
SUM EIENDELER		55 921 666	59 506 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	4 500 000	4 500 000
Overkurs	13	4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		8 980 000	8 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 015 138	14 957 470
Sum opptjent egenkapital		14 015 138	14 957 470
Minoritetsinteresser	13	1 284 583	5 422 366
Sum egenkapital		24 279 721	29 359 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 701 429	3 226 016
Sum avsetninger for forpliktelser		1 701 429	3 226 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		1 701 429	3 226 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 608	
Leverandørgjeld		7 197 784	6 401 672



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	4	4 169 102	872 145
Skyldig offentlige avgifter		3 836 811	2 878 403
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	9 723 211	11 768 529
Sum kortsiktig gjeld		29 940 516	26 920 750
Sum gjeld		31 641 945	30 146 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 921 666	59 506 602



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gann Tre Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Gann Tre Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 10:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY1Z8-0CCM4-OPGUU-FPPGQ-ZKULE-ZCHQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gann Tre Holding AS

Styrets årsberetning

Virksomhetens art

2021 var Gann Tre Holding AS sitt tiende driftsår, og eier aksjene følgende selskap:

Gann Tre AS, 100 %, som er et byggefirma som utfører hoved- og underentrepriser innen bygg og anlegg. Selskapet har sin virksomhet på Bjorhaugslettå 38 i Hå kommune.

Bøbekken AS 50 % som er et eiendomsselskap hvis eneste virksomhet er å eie og leie ut eiendommen Bjorhaugslettå 38 i Hå kommune.

Gann Tre Prosjekt AS 62 % som er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling og utbygging av tomteområder.

Bjorhaug Investering AS 100 % som er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling og utbygging av tomteområder.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde ikke annen virksomhet enn å finansiere driften av datterselskap og tilknyttede selskap. Årsresultatet ble ett overskudd på 9,0 mnok, egenkapitalen er 68 %. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i regnskapsåret var 9,98 mnok, mot 7,95 mnok året før.

Konsernet hadde en omsetning på 117,0 mnok. Driftsresultat ble på 11,3 mnok. Konsernet har en egenkapital på 24,3 mnok som utgjør 43,4 %. Omsetning, driftsresultat og egenkapitalandel er som forventet. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var på 16,8 mnok i regnskapsåret mot 17,9 mnok året før.

Styret mener årsregnskapet gir ett rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling, resultatutvikling og kontantstrømmer.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer som virksomheten står overfor er kollaps i finans- og byggemarkedet. Konsernet er også eksponert for utviklingen på leiemarkedet.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for endringer i flytende rente og har sikret deler av langsiktig gjeld med fast rente.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående aktiviteter på dette feltet.

Fortsatt drift

Konsernregnskapet for Gann Tre Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen om fortsatt drift ligger konsernets ordrereserve, resultatprognoser for neste år og fremtidsutsikter i regionen. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Korona-pandemien betyr at vi må følge de statlige anbefalinger og pålegg som gis. Pr dato går driften som normalt med god flyt og er ajour i alle ledd.

Fremtidig utvikling.

Våre prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Det er etablert planer og strategier for årene som kommer som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i året som gikk. Samlet sykefravær har vært på 5,3 %, der langtidssykemeldt utgjør 2 % . Styret anser ikke dette som tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å redusere sykefraværet.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har hatt 48 ansatte, 46 menn og 2 kvinner. Styret består av 4 menn. Det er ingen iverksatte eller planlagte tiltak på området.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for året og økonomiske stilling ved årsskiftet. Styret vurderer likviditeten som tilstrekkelig selv nå med Corona-utbruddet.

Morselskapet har for året hatt et årsresultat på kr 9.057.669 som foreslås anvendt/indekket ved:

Avsatt til utbytte	kr	5.000.000
Avsatt til annen egenkapital	kr	4.057.669
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	kr	9.057.669

Nærbo 28. april 2022

Helge Ove Lode
Styreleder

Alf Våland
Styremedlem

Inge Wiig
Styremedlem

Skjalg Espedal
styremedlem/ Daglig leder



Konsernregnskap 2021

Gann Tre Holding AS

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848

**Resultatregnskap - Konsern****Gann Tre Holding AS**

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	1	116 871 540	101 638 471
0	0	Annen driftsinntekt		146 000	348 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>117 017 540</u>	<u>101 986 471</u>
0	0	Varekostnad		64 648 619	55 862 551
0	0	Lønnskostnad	3	32 093 848	29 715 261
0	0	Avskr. på driftsmidler og im.eiendeler	6	1 429 719	1 412 418
75 436	104 147	Annen driftskostnad	3	7 512 593	6 063 724
<u>75 436</u>	<u>104 147</u>	Sum driftskostnader		<u>105 684 779</u>	<u>93 053 955</u>
<u>-75 436</u>	<u>-104 147</u>	Driftsresultat		<u>11 332 761</u>	<u>8 932 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
6 609 565	8 411 529	Inntekt på investering i datterselskap	9	0	0
114 028	20 337	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	-662 935	114 028
1 154 923	98 325	Annen finansinntekt	2	67 163	1 178 848
595 911	810 688	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		810 688	595 911
242 162	231 211	Annen finanskostnad	2	80 977	234 093
<u>8 232 266</u>	<u>9 109 668</u>	Resultat av finansposter		<u>133 939</u>	<u>1 654 694</u>
8 156 830	9 005 522	Ordinært resultat før skattekostnad		11 466 700	10 587 210
-57 720	-52 147	Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 747 195	2 237 530
<u>8 214 550</u>	<u>9 057 669</u>	Årsresultat		<u>8 719 505</u>	<u>8 349 680</u>
		Minoritetens andel		-338 163	135 121
		Majoritetens andel		9 057 668	8 214 560
Overføringer					
5 000 000	5 000 000	Avsatt til utbytte			
3 214 550	4 057 669	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Overført fra annen egenkapital			
<u>8 214 550</u>	<u>9 057 669</u>	Sum overføringer	13		

**Balanse - Konsern****Gann Tre Holding AS**

Morselskap		Konsern			
2020	2021	Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	4	868 598	971 278
0	0	Goodwill	6	0	1 378 819
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>868 598</u>	<u>2 350 097</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 544 000	1 544 000
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	104 150	46 050
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 648 150</u>	<u>1 590 050</u>
Finansielle anleggsmidler					
10 141 379	12 202 841	Investeringer i datterselskap	7, 9	0	0
8 847 023	2 095 904	Inv. i foretak i samme konsern	7, 9	0	0
0	2 050 765	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
3 797 417	2 884 674	Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	4 341 112	3 797 416
0	0	Lån til tilknyttet selskap		2 041 546	0
2 397 719	0	Andre fordringer		457 460	2 846 028
<u>25 183 538</u>	<u>19 234 184</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 840 118</u>	<u>6 643 444</u>
<u>25 183 538</u>	<u>19 234 184</u>	Sum anleggsmidler		<u>9 356 866</u>	<u>10 583 591</u>
Omløpsmidler					
0	0	Prosjektbeholdning	5, 7	3 816 632	12 819 227
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	7, 10	15 154 274	12 956 146
0	0	Andre fordringer		1 156 174	796 415
9 053 274	6 148 430	Fordring på konsernselskap	8	0	0
<u>9 053 274</u>	<u>6 148 430</u>	Sum fordringer		<u>16 310 448</u>	<u>13 752 561</u>
Investeringer					
4 595 911	5 406 600	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 406 600	4 595 911
<u>4 595 911</u>	<u>5 406 600</u>	Sum investeringer		<u>5 406 600</u>	<u>4 595 911</u>
854 171	3 014 689	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	21 031 121	17 755 312
<u>14 503 356</u>	<u>14 569 719</u>	Sum omløpsmidler		<u>46 564 801</u>	<u>48 923 011</u>
<u>39 686 894</u>	<u>33 803 903</u>	Sum eiendeler		<u>55 921 666</u>	<u>59 506 602</u>

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848



Balanse - Konsern

Gann Tre Holding AS

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		Innskutt egenkapital			
4 500 000	4 500 000	Aksjekapital	12, 13	4 500 000	4 500 000
4 480 000	4 480 000	Overkurs	13	4 480 000	4 480 000
<u>8 980 000</u>	<u>8 980 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>8 980 000</u>	<u>8 980 000</u>
		Opptjent egenkapital			
14 957 470	14 015 138	Annen egenkapital	13	14 015 138	14 957 470
<u>14 957 470</u>	<u>14 015 138</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>14 015 138</u>	<u>14 957 470</u>
		Minoritetens egenkapital	13	1 284 583	5 422 366
<u>23 937 470</u>	<u>22 995 138</u>	Sum egenkapital		<u>24 279 721</u>	<u>29 359 836</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	4	1 701 429	3 226 016
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 701 429</u>	<u>3 226 016</u>
		Annen langsiktig gjeld			
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 608	0
0	16 094	Leverandørgjeld		7 197 784	6 401 672
0	0	Betalbar skatt	4	4 169 102	872 145
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 836 811	2 878 403
5 000 000	5 000 000	Utbytte		5 000 000	5 000 000
10 749 424	5 792 671	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	10	9 723 211	11 768 529
<u>15 749 424</u>	<u>10 808 764</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>29 940 516</u>	<u>26 920 750</u>
<u>15 749 424</u>	<u>10 808 764</u>	Sum gjeld		<u>31 641 945</u>	<u>30 146 766</u>
<u>39 686 894</u>	<u>33 803 903</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>55 921 666</u>	<u>59 506 602</u>

Nærbø, ²⁸14 - 2022

Styret i Gann Tre Holding AS

Håge Ove Lode
Styreleder

Skjott Espedal
Styremedlem/daglig leder

Inge Wiig
Styremedlem

Alf Våland
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling - Konsern

Gann Tre Holding AS

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 156 830	9 005 522	Resultat før skattekostnad	11 466 700	10 587 210
-6 723 593	-8 431 906	Resultandel i datterselskap/tilknyttet selskap	662 935	-114 028
0	0	Periodens betalte skatt	-872 145	0
-595 911	-810 689	Verdiendring markedsbaserte fin.om.midl	-810 688	-595 911
-1 099 691	0	Tap/gevinst ved salg av virksomhet		-1 099 690
0	0	Ordinære avskrivninger	1 429 719	1 412 418
0	0	Endring i prosjektbeholdning	9 002 595	4 937 380
0	0	Endring i kundefordringer	-2 198 128	-699 335
0	16 094	Endring i leverandørgjeld	796 112	-6 702
-2 397 718	2 397 719	Endring i andre tidsavgrensningsposter*	-2 639 693	3 533 739
<u>-2 660 083</u>	<u>2 176 740</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>16 837 407</u>	<u>17 955 081</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
3 850 000	0	Innbetalinger ved salg av virksomhet	0	3 850 000
0	6 199 380	Innbetalinger fra investeringer i aksjer og andeler	0	0
-4 000 000	0	Utbetalinger ved investering i markedsbaserte aksjer	0	-4 000 000
0	-1 350 000	Utbetalinger ved investering i virksomhet	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-109 000	-25 000
8 100 934	5 134 398	Endring i fordring/gjeld mot datterselskap	0	0
<u>7 950 934</u>	<u>9 983 778</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-109 000</u>	<u>-175 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Endring i annen langsiktig fordring/gjeld	347 022	0
0	0	Utbetaling minoritet ifbm kapitalnedsettelse	-3 799 620	0
0	0	Inn-/utbetalinger byggelån	0	-6 519 397
-5 000 000	-10 000 000	Inn-/utbetalinger til aksjonær	-10 000 000	-6 520 000
<u>-5 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-13 452 598</u>	<u>-13 039 397</u>
290 851	2 160 518	Netto endring i likvider	3 275 809	4 740 684
563 320	854 171	Beholdning av likvider pr. 01.01	17 755 312	13 014 628
<u>854 171</u>	<u>3 014 689</u>	Beholdning av likvider pr. 31.12.	<u>21 031 121</u>	<u>17 755 312</u>

Bjørhaug investering er endret fra tilknyttet selskap til datterselskap, og dermed inkl i kontantstrømoppstilling i 2021

* Endring i andre tidsavgrensninger knyttet til Bjørhaug Investering AS sin inntreden av konsernet er lagt her

Gann Tre Holding AS, org.nr. 998 197 848



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Gann Tre Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Nærbo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leleperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Balansført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet.

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

	Pålydende aksjekapital	Eierandel
<i>Datterselskap av Gann Tre Holding AS:</i>		
Gann Tre AS	1 665 000	100 %
Gann Tre Prosjekt AS	101 000	62 %
Bjorhaug Investering AS	2 520 000	100 %

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Segmentinformasjon

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021		2021	2020
0	0	Entreprenørvirksomhet	116 871 540	101 638 471
0	0	Sum	116 871 540	101 638 471

Note 2 Annen finansinntekt og finanskostnad

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021		2021	2020
17 630	95 536	Finansinntekter		
		Renteinntekt foretak i samme konsern	0	0
37 603	2 789	Annen renteinntekt	25 627	78 158
1 099 690	0	Annen finansinntekt	41 546	1 100 690
1 154 923	98 325	Sum finansinntekter	67 173	1 178 848
		Finanskostnader		
242 162	231 211	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	0
0	0	Annen rentekostnad	20 364	188 097
0	0	Annen finanskostnad	60 613	45 996
242 162	231 211	Sum	80 977	234 093

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021		2021	2020
0	0	Lønnskostnader		
0	0	Lønninger	27 053 176	25 014 002
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 514 869	3 312 004
0	0	Pensjonskostnader	777 745	664 882
0	0	Andre ytelser	748 058	724 373
0	0	Sum	32 093 848	29 715 261
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	48	44
		Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder*	Styret*
		Lønn	906 363	130 000
		Annen godtgjørelse	87 689	

*Daglig leder og styret har mottatt sin lønn og godtgjørelse fra Gann Tre AS.

** Morselskapet har ingen ansatte og det er herav ikke utbetalt lønn.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021		2021	2020
22 500	22 500	Honorar til revisor	146 462	85 800
37 500	37 500	Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	76 500	67 000
60 000	60 000	Honorar for annen bistand		
		Totalt	222 962	152 800



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021	Årets skattekostnad	2021	2020
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
0	0	Betalbar skatt	4 221 249	913 497
-57 720	-52 147	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 474 055	1 324 033
<u>-57 720</u>	<u>-52 147</u>	Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 747 194</u>	<u>2 237 530</u>
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
8 156 829	9 005 522	Ordinært resultat før skatt	11 466 700	10 587 200
-8 344 793	-9 242 555	Permanente forskjeller	569 194	-416 606
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	5 293 554	-2 524 632
187 964	237 033	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Anvendt fremførbart underskudd		-3 756 068
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>17 329 448</u>	<u>3 889 894</u>
		Betalbar skatt i balansen:		
-41 352	-52 147	Betalbar skatt på årets resultat	4 169 102	872 145
41 352	52 147	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum betalbar skatt i balansen	<u>4 169 102</u>	<u>872 145</u>
		Avstemming av skattekostnaden:		
1 761 764	1 981 215	22 % av ordinært resultat før skatt	2 672 996	2 329 184
-1 819 484	-2 033 362	22 % av permanente og andre forskjeller	74 198	-91 654
<u>-57 720</u>	<u>-52 147</u>	Skattekostnad	<u>2 747 194</u>	<u>2 237 530</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2020	2021	Midlertidige og andre forskjeller	2021	2020
-	-	Anleggsmidler	-206 389	-251 982
-	-	Omløpsmidler	8 885 958	13 169 305
-	-	Andre avsetninger	-2 195 800	-1 140 000
-	-	Underskudd til fremføring	-2 736 631	-1 528 512
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>3 747 138</u>	<u>10 248 811</u>
		Utsatt skatt (22 %)	1 701 429	3 226 016
		Utsatt skattefordel (22 %)	868 598	971 278

Note 5 Prosjektbeholdning

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021	Prosjektbeholdning	2021	2020
0	0	Egentilvirkede varer i arbeid	3 816 632	12 819 227
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>3 816 632</u>	<u>12 819 227</u>



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

<i>Konsern</i>	Goodwill	Tomter og bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 788 182	1 544 000	3 176 732	18 508 914
Tilgang kjøpte anleggsmidler			109 000	109 000
Avgang (Bøbekken)				0
Anskaffelseskost 31.12.	13 788 182	1 544 000	3 285 732	18 617 914
Akk. avskrivninger pr 01.01.	12 409 364		3 130 682	15 540 046
Årets ordinære avskrivninger	1 378 818		50 900	1 429 718
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	13 788 182	0	3 181 582	16 969 764
Bokført verdi 31.12.	0	1 544 000	104 150	1 648 150
Økonomisk levetid	10 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Goodwill er oppstått ved oppkjøp av datterselskaper. Verdien på goodwill baseres på forventning om fremtidig inntjening. Selskapets ledelse mener at den merverdien som ligger i de ulike virksomhetsområdene har en lengre levetid enn 5 år. Avskrivningstiden på goodwill er derfor satt til 10 år. Siste år for avskrivning er 2021.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021		2021	2020
0	0	Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
0	0	Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
0	0	Kassekreditt	13 608	0
0	0	Trekklimit kassekreditt	0	2 500 000
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	2 500 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Eiendom og driftsmidler	1 648 150	1 590 050
0	0	Prosjektbeholdning	3 816 632	12 819 227
0	0	Kundefordringer	15 154 274	12 956 146
22 785 819	17 183 419	Aksjer	4 341 112	3 797 416
22 785 819	17 183 419	Sum	24 960 167	31 162 839

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2021		2021	2020
0	2 050 765	Fordringer	0	0
187 965	237 033	Langsiktig fordring	-	-
8 865 309	5 911 397	Fordring konsernbidrag	0	0
9 053 274	8 199 195	Kortsiktig fordring	0	0
		Sum	0	0
		Gjeld		
10 749 424	5 792 671	Annen kortsiktig gjeld	0	0
10 749 424	5 792 671	Sum	0	0

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap m.v.

Mor

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Gann Tre AS	Nærbø	100 %	100 %
Gann Tre Prosjekt AS	Nærbø	62 %	62 %
Bjorhaug Investering AS	Nærbø	100 %	100 %

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til morselskapet.

Merverdianalyse	Gann Tre AS	Gann Tre Prosjekt AS	Bjorhaug Investering AS	Totalt
Balanseført egenkapital på kjøpstidpunktet	14 211 818	5 317 587	1 305 000	20 834 405
Goodwill	13 788 182	0	0	13 788 182
Anskaffelseskost	28 000 000	5 317 587	1 305 000	34 622 587

Beregning av årets resultatandel

Andel av årets resultat i datterselskapet	9 808 811	-551 739	-15 195	9 241 877
Avskrivning merverdier	-1 378 819	0	0	-1 378 819
Sum	8 429 992	-551 739	-15 195	7 863 058

Beregning av balanseført verdi 31.12.2021

Balanseført verdi 01.01.2021	10 141 375	8 847 023	933 080	19 921 478
Årets resultatandel	8 429 992	-551 739	-15 195	7 863 058
Kjøp av aksjer			1 350 000	1 350 000
Internegeviser og annet			548 472	548 472
Kapitalnedsettelse		-6 199 380		-6 199 380
Utbytte/konsernbidrag	-9 184 887			-9 184 887
Sum	9 386 480	2 095 904	2 816 357	14 298 741

Konsern

Tilknyttet selskap:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Bøbekken AS	Nærbø	50 %	50 %

Investering er vurdert etter egenkapitalmetoden

	Bøbekken AS
Beregning av balanseført verdi 31.12.2021	
Anskaffelseskost	2 750 310
Balanseført verdi 01.01.2021	2 864 337
Årets resultatandel	20 337
Sum	2 884 674

Gann Tre Holding AS har kjøpt seg opp i Bjorhaug Investering i 2021 fra 50 % eierandel i 2020 til 100 % eierandel i 2021, og investeringen omklassifiseres dermed fra tilknyttet selskap til datterselskap. Bjorhaug Investering AS eier 50 % av aksjene i Meieritomten Bolig AS (som da er et tilknyttet selskap i konsernet). Beregnet resultatandel for Meieritomten Bolig AS for 2021 er kr -683 272.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2021	2020
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	2 764 236	7 103 628
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	4 158 320	4 466 810
Totalt opptjent på igangværende prosjekter	60 841 065	79 743 057
Kostnader på igangværende prosjekter	-50 405 107	-63 732 642
Netto resultatført igangværende prosjekter	10 435 958	16 010 415

Note 11 Bankinnskudd

Mor

2020	2021	Budne bankinnskudd
0	0	Skattetrekkmidler

Konsern

2021	2020
1 339 651	1 120 630

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gann Tre Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,00	4 500 000
Sum	4 500	1 000,00	4 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BE Holding AS	1 482	32,9 %	32,9 %
Lode Investering AS	993	22,1 %	22,1 %
Inge Wiig	675	15,0 %	15,0 %
Steinar Midttun	450	10,0 %	10,0 %
Alf Våland	450	10,0 %	10,0 %
Eli Norund Søyland	225	5,0 %	5,0 %
Marius Hegelstad	225	5,0 %	5,0 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjalg Espedal v/ BE Holding AS	Styremedlem/daglig leder	1 482	32,9 %	32,9 %
Helge O. Lode v/ Lode investering AS	Styremedlem	993	22,1 %	22,1 %
Inge Wiig	Styremedlem	675	15,0 %	15,0 %

Note 13 Egenkapital

Mor/Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	4 500 000	4 480 000	14 957 470	5 422 366	29 359 836
Kapitalnedsettelse				-3 799 620	-3 799 620
Årsresultat			9 057 668	-338 163	8 719 505
Tileggsutbytte			-5 000 000		-5 000 000
Avsatt utbytte			-5 000 000		-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	4 500 000	4 480 000	14 015 138	1 284 583	24 279 721

Gann Tre Holding AS, orgnr. 998 197 848