



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 600	1 400 290
Sum inntekter		622 600	1 400 290
Kostnader			
Lønnskostnad	10		-357 322
Annen driftskostnad	2, 10	920 275	1 973 589
Sum kostnader		920 275	1 616 267
Driftsresultat		-297 675	-215 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		379	299
Sum finansinntekter		379	299
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 566	-70 933
Annen finanskostnad		260 226	303 754
Sum finanskostnader		272 792	232 821
Netto finans		-272 413	-232 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 088	-448 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 088	-448 499
Årsresultat		-570 088	-448 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-570 088	-448 499
Sum overføringer og disponeringer		-570 088	-448 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 166 579	8 166 579
Sum varige driftsmidler		8 166 579	8 166 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	494 639	494 639
Sum finansielle anleggsmidler		494 639	494 639
Sum anleggsmidler		8 661 218	8 661 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 4	1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 680	45 960
Andre finansielle instrumenter	5	2 322	2 322
Sum investeringer		5 002	48 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 245	113 364
Sum omløpsmidler		27 247	162 646
SUM EIENDELER		8 688 465	8 823 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	8	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 313 698	-1 743 610
Sum opptjent egenkapital		-2 313 698	-1 743 610
Sum egenkapital		606 128	1 176 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 244 861	4 244 861
Øvrig langsiktig gjeld	4	353 179	540 697
Sum annen langsiktig gjeld		4 598 040	4 785 558
Sum langsiktig gjeld		4 598 040	4 785 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 293 291	1 521 966
Skyldige offentlige avgifter	6		516
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	2 191 007	1 339 608
Sum kortsiktig gjeld		3 484 298	2 862 090
Sum gjeld		8 082 338	7 647 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 466	8 823 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704370

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 600	1 400 290
Sum inntekter		622 600	1 400 290
Kostnader			
Lønnskostnad	10		-357 322
Annen driftskostnad	2, 10	920 275	1 973 589
Sum kostnader		920 275	1 616 267
Driftsresultat		-297 675	-215 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		379	299
Sum finansinntekter		379	299
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 566	-70 933
Annen finanskostnad		260 226	303 754
Sum finanskostnader		272 792	232 821
Netto finans		-272 413	-232 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 088	-448 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 088	-448 499
Årsresultat		-570 088	-448 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-570 088	-448 499
Sum overføringer og disponeringer		-570 088	-448 499



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 166 579	8 166 579
Sum varige driftsmidler		8 166 579	8 166 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	494 639	494 639
Sum finansielle anleggsmidler		494 639	494 639
Sum anleggsmidler		8 661 218	8 661 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 4	1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 680	45 960
Andre finansielle instrumenter	5	2 322	2 322
Sum investeringer		5 002	48 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 245	113 364
Sum omløpsmidler		27 247	162 646
SUM EIENDELER		8 688 465	8 823 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	8	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 313 698	-1 743 610
Sum opptjent egenkapital		-2 313 698	-1 743 610
Sum egenkapital		606 128	1 176 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 244 861	4 244 861
Øvrig langsiktig gjeld	4	353 179	540 697
Sum annen langsiktig gjeld		4 598 040	4 785 558
Sum langsiktig gjeld		4 598 040	4 785 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 293 291	1 521 966
Skyldige offentlige avgifter	6		516
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	2 191 007	1 339 608
Sum kortsiktig gjeld		3 484 298	2 862 090
Sum gjeld		8 082 338	7 647 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 466	8 823 864



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10600.00	1060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkeland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-357322.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		516.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-352414.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt, bolig
Anskaffelseskost 01.01.	8 166 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 166 579
Balanseført pr. 31.12.	8 166 579

Avskrivningsplan Saldo

Etter brann i selskapets lokaler 31.12.2016 er alle varige driftsmidler som bygninger, maskiner og utstyr som ble totalødelagt i brannen nedskrevet regnskapsmessig. Det er i tråd med god regnskapsskikk ikke ført opp fordring mot forsikringselskapet. Dette fører til lavere resultat enn normalt, samt en lavere EK i påvente av at forsikringsaken skal avgjøres.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	495 639	495 639
<i>Gjeld</i>	2024	2023



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2024

Gjeld til foretak i samme konsern	-1 288 837	-1 275 337
Sum	<u>-1 288 837</u>	<u>-1 275 337</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 166 579	8 166 579

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Andre fordringer</i>		
Andre fordringer	495 639	495 639
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Kredittinstitusjoner	-4 124 861	-4 124 861
Øvrig langsiktig gjeld	-353 179	-540 697
Sum	<u>-4 478 040</u>	<u>-4 665 558</u>
Annen kortsiktig gjeld	-170 176	-133 053

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	35 725	5 002	2 680

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke skyldig skattetrekk 31.12.2024

-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 600	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Løkeland Holding AS	100	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapit	Sum
--------------	----------	----------------	-----------------	-----



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2024

			egenkapit		al
			al		
Egenkapital 01.01.2024	1 060 000	1 005 172	854 654	-1 743 610	1 176 216
Årsresultat	0	0	0	-570 088	-570 088
Egenkapital 31.12.2024	1 060 000	1 005 172	854 654	-2 313 698	606 128

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-570 088	-448 499
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	12 566	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-24 314	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	24 314	5 610
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	108	152
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1	3
Årets skattegrunnlag	<u>-557 413</u>	<u>-442 734</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-74 273	-74 273
Sum	<u>-74 273</u>	<u>-74 273</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 432 932</u>	<u>-2 875 519</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 507 205</u>	<u>-2 949 792</u>

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Reversert tidligere avsetning lønn	0	-357 322
Arbeidsgiveravgift	0	516
Andre ytelser	0	4 392
Sum	<u>0</u>	<u>-352 414</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.