



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 885 120	9 527 375
Viderefakturerte felleskostnader		2 140 512	1 263 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 025 632</b>	<b>10 791 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 140 512	1 744 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 762 456	2 762 456
Annen driftskostnad		1 930 833	1 954 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 833 802</b>	<b>6 461 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 191 830</b>	<b>4 329 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 238</b>	
Annen rentekostnad		2 751 934	2 611 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751 934</b>	<b>2 611 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 700 697</b>	<b>-2 611 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 491 134</b>	<b>1 718 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	548 050	378 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 612 638	349 571



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	330 446	990 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	100 459 598	103 206 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 982	31 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 475 580</b>	<b>103 238 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 475 580</b>	<b>103 238 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 603	132 001
Andre kortsiktige fordringer		24 722	24 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 325</b>	<b>156 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 160	3 747 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 222 160</b>	<b>3 747 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 443 485</b>	<b>3 904 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 919 065</b>	<b>107 142 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 279 703	10 279 703



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	10 111 173	10 111 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 390 876</b>	<b>20 390 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 770 707	3 440 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 707</b>	<b>3 440 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 161 583</b>	<b>23 831 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 465 563	5 372 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 465 563</b>	<b>5 372 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 912 500	68 397 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 912 500</b>	<b>68 397 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 378 063</b>	<b>73 769 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 095	185 505
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 067 485	7 448 168
Annen kortsiktig gjeld		2 034 839	1 907 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 379 419</b>	<b>9 541 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 757 482</b>	<b>83 311 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 919 065</b>	<b>107 142 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Organisasjonsnr: 982 023 203  
TUNEVEIEN 89 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 885 120	9 527 375
Viderefakturerte felleskostnader		2 140 512	1 263 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 025 632</b>	<b>10 791 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 140 512	1 744 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 762 456	2 762 456
Annen driftskostnad		1 930 833	1 954 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 833 802</b>	<b>6 461 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 191 830</b>	<b>4 329 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 238</b>	
Annen rentekostnad		2 751 934	2 611 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751 934</b>	<b>2 611 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 700 697</b>	<b>-2 611 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 491 134	1 718 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 050</b>	<b>378 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 612 638	349 571
Avsatt til annen egenkapital	4	330 446	990 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 328</b>



Organisasjonsnr: 982 023 203  
TUNEVEIEN 89 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 100 459 598 103 206 073

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 982 31 963

**Sum varige driftsmidler 100 475 580 103 238 036**

**Sum anleggsmidler 100 475 580 103 238 036**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 196 603 132 001

Andre kortsiktige

fordringer 24 722 24 478

**Sum fordringer 221 325 156 479**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 222 160 3 747 675

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 222 160 3 747 675**

**Sum omløpsmidler 2 443 485 3 904 154**

**SUM EIENDELER 102 919 065 107 142 190**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 10 279 703 10 279 703

Annen innskutt egenkapital 4 10 111 173 10 111 173

**Sum innskutt egenkapital 20 390 876 20 390 876**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 770 707 3 440 262



Sum opptjent egenkapital		3 770 707	3 440 262
Sum egenkapital		24 161 583	23 831 138
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 465 563	5 372 360
Sum avsetninger for forpliktelses		5 465 563	5 372 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 912 500	68 397 500
Sum annen langsiktig gjeld		65 912 500	68 397 500
Sum langsiktig gjeld		71 378 063	73 769 860
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 095	185 505
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 067 485	7 448 168
Annen kortsiktig gjeld		2 034 839	1 907 519
Sum kortsiktig gjeld		7 379 419	9 541 192
Sum gjeld		78 757 482	83 311 052
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 919 065</b>	<b>107 142 190</b>



Organisasjonsnr: 982 023 203  
TUNEVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

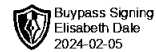
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tuneveien 89 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuneveien 89 AS som viser et overskudd på kr 1 943 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

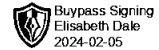
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 05.02.2024  
Øst-revisjon AS

Elisabeth Dale  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



# Årsregnskap 2023 Tuneveien 89 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**


**Org.nr.: 982 023 203**




## Resultatregnskap

Tuneveien 89 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Leieinntekter		9 885 120	9 527 375
Viderefakturerte felleskostnader		2 140 512	1 263 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 025 632</b>	<b>10 791 156</b>
Felleskostnader		2 140 512	1 744 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 762 456	2 762 456
Annen driftskostnad		1 930 833	1 954 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 833 802</b>	<b>6 461 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 191 830</b>	<b>4 329 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 238	0
Annen rentekostnad		2 751 934	2 611 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 700 697</b>	<b>-2 611 070</b>
Resultat før skattekostnad		2 491 134	1 718 369
Skattekostnad på resultat	3	548 050	378 041
<b>Årsresultat</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 612 638	349 571
Avsatt til annen egenkapital	4	330 446	990 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 943 084</b>	<b>1 340 328</b>

 BankID Signing  
Fredoy Bernt Sørle  
2024-02-05

 BankID Signing  
Stian Bjørdal Furset  
2024-02-05

 BankID Signing  
Hilde Vatn Sørle  
2024-02-05

 BankID Signing  
Bernt Sondre Sørle  
2024-02-05



## Balanse Tuneveien 89 AS



Eiendeler	Note	2023	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	100 459 598	103 206 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 982	31 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 475 580</b>	<b>103 238 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 475 580</b>	<b>103 238 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 603	132 001
Andre kortsiktige fordringer		24 722	24 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 325</b>	<b>156 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 160	3 747 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 443 485</b>	<b>3 904 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 919 065</b>	<b>107 142 190</b>



## Balanse Tuneveien 89 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 279 703	10 279 703
Annen innskutt egenkapital	4	10 111 173	10 111 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 390 876</b>	<b>20 390 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 770 707	3 440 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 770 707</b>	<b>3 440 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 161 583</b>	<b>23 831 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 465 563	5 372 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 465 563</b>	<b>5 372 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 912 500	68 397 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 912 500</b>	<b>68 397 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 095	185 505
Konserngjeld		5 067 485	7 448 168
Annen kortsiktig gjeld		2 034 839	1 907 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 379 419</b>	<b>9 541 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 757 482</b>	<b>83 311 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 919 065</b>	<b>107 142 190</b>

Fredrikstad, 05.02.2024  
Styret i Tuneveien 89 AS

\_\_\_\_\_  
Freddy Bernt Sørrie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Søndre Sørrie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Vatn Sørrie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Bjordal Furset  
daglig leder





## Tuneveien 89 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f...

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Tuneveien 89 AS

### Note 1 Antall ansatte

Tuneveien 89 AS har ingen ansatte.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	124 043 721	47 944	124 091 665
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>124 043 721</b>	<b>47 944</b>	<b>124 091 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 584 123	31 962	23 616 085
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>100 459 598</b>	<b>15 982</b>	<b>100 475 580</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 746 474	15 981	2 762 455
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 847	98 597
Endring i utsatt skatt	93 203	279 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>548 050</b>	<b>378 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 491 134	1 718 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-423 648	-629 109
Avgitt konsernbidrag	-2 067 485	-448 168
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-641 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 847	98 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 847	-98 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 610 736	24 128 905	-481 831
Gevinst – og tapskonto	232 731	290 914	58 183
<b>Sum</b>	<b>24 843 467</b>	<b>24 419 819</b>	<b>-423 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 843 467</b>	<b>24 419 819</b>	<b>-423 648</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 465 563</b>	<b>5 372 360</b>	<b>-93 203</b>





Tuneveien 89 AS


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	10 279 703	0	10 111 173	3 440 262	
Årets resultat				1 943 084	1 943 084
Konsernbidrag avgitt				-1 612 638	-1 612 638
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 279 703</b>	<b>0</b>	<b>10 111 173</b>	<b>3 770 708</b>	<b>24 161 584</b>

 BankID Signing  
Fredoy Bernt Sørle  
2024-02-05

 BankID Signing  
Stian Bjørdal Furset  
2024-02-05

 BankID Signing  
Hilde Vatn Sørle  
2024-02-05

 BankID Signing  
Bernt Sondre Sørle  
2024-02-05

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	65 912 500	68 397 500
<b>Sum</b>	<b>65 912 500</b>	<b>68 397 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	100 459 598	103 206 073
<b>Sum</b>	<b>100 459 598</b>	<b>103 206 073</b>